

OŚiR.6220.12.2023.KK.12

DECYZJA

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) w związku § 3 ust 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w tym po uzyskaniu opinii:

- z dnia 04 lipca 2023 r. nr NZNS.7040.4.15.2023 wydanej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białogardzie,
- z dnia 18 lipca 2023 r. nr SZ.ZZŚ.2.4901.171.2023.IW wydanej przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie,
- opinii – postanowienia z dnia 09 sierpnia 2023 r. nr WST-K.4220.210.2023.MGN wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie

w sprawie braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, działając na wniosek z dnia 21 czerwca 2023 r. złożony i uzupełniony w dniu 27 czerwca 2023r. przez pełnomocnika -Katarzynę Kopciak reprezentującą Inwestora- **Elektrownie PV 109 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na : **„Budowie Elektrowni Fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Redlino, Gmina Białogard, proj. Redlino III”**,

orzekam:

- I. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrowni Fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Redlino, Gmina Białogard, proj. Redlino III”.**
- II. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Prace realizacyjne należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach 6:00 - 22:00 celem ograniczenia uciążliwości hałasowej dla najbliższych terenów chronionych akustycznie.
 2. W przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych.
 3. Na czas przerw roboczych należy zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Należy regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego

uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.

4. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego należy wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
5. Należy zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
6. Należy zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
7. Stacje transformatorowe nn/SN zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 50m od terenów chronionych akustycznie.
8. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpocząć od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
9. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie należy stosować oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej w porze nocnej.

III. Ustalam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe:

1. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
2. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
3. Nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa na terenie budowy.
4. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
5. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
6. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.

7. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, należy zwracać uwagę na urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, należy dokonywać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.
8. Podczas konserwacji-mycia paneli fotowoltaicznych należy wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.

IV. Ustalam charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Białogard działając na wniosek złożony w dniu 21 czerwca 2023r. i uzupełniony w dniu 27 czerwca 2023r. złożony przez Inwestora **Elektrownię PV 109 Spółka z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa reprezentowaną przez Katarzynę Kopciak** wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: **„Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. 112/6 w obrębie Redlino, Gmina Białogard, proj. Redlino III”**.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wymienioną w art. 3 ust. 1 pkt. 5 oraz art. 75 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcia, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako wymienione w § 3 ust 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), jako: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.”.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Białogard.

Na wstępie organ prowadzący postępowanie ustalił strony postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego „stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek”, jednakże w konkretnej sprawie należy stosować odpowiedni przepis prawa materialnego. W sprawach dotyczących wydania decyzji środowiskowej, w celu ustalenia stron postępowania, oprócz art. 28 Kpa zastosowany został art. 74 ust. 3a o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ponieważ w analizowanej sprawie zadeklarowano, że nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska oraz że nie wystąpi ograniczenie w zagospodarowaniu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem, kręgiem stron postępowania stali się właściciele działek położonych na terenie, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz na obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.

Wójt Gminy Białogard obwieszczeniem nr OŚiR.6220.12.2023.KK.1 z dnia 04 lipca 2023 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 64 ust. pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) Wójt Gminy Białogard pismem z dnia 04 lipca 2023r. r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białogardzie oraz do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

Opinią sanitarną z 18 lipca 2023 r. nr NZNS.7040.4.15.2023 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białogardzie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia uzasadniając wydaną opinię analizą danych zawartych we wniosku Inwestora, karcie informacyjnej przedsięwzięcia i załączonych do niej map oraz zaświadczeniu o braku aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opinią z dnia 18 lipca 2023 r. (data wpływu: 21 lipca 2023 r.) nr SZ.ZZŚ.2.4901.171.2023.IW Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie stwierdziło brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych oraz wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków wymienionych w pkt III niniejszej decyzji. Wydana opinia została uzasadniona analizą danych zawartych we wniosku Inwestora, karcie informacyjnej przedsięwzięcia i załączonych do niej map oraz zaświadczeniu o braku aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 13 lipca 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, pismem nr WST-K.4220.210.2023.MGN wezwał Wójta Gminy Białogard do uzupełnienia braków formalnych do złożonego wniosku o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 24 lipca 2023r. Wójt Gminy Białogard przekazał uzupełnienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie opinią - postanowieniem nr WST-K.4220.210.2023.MGN.2 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków wymienionych w pkt II niniejszej decyzji. Wydana opinia została uzasadniona analizą danych zawartych we wniosku Inwestora, karcie

informacyjnej przedsięwzięcia oraz załączonych do wniosku map i
zaświadczeniu o braku aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia Wójt Gminy Białogard spełniając wymóg art. 10 § 1 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w dniu 21 sierpnia 2023 r. obwieszczeniem nr OŚiR.6220.12.2023.KK.9 poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami i dowodami dla ww. przedsięwzięcia, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów. W trakcie postępowania administracyjnego do Urzędu Gminy w Białogardzie nie wniesiono uwag i wniosków do zebranych dokumentów związanych z planowaną inwestycją.

Wójt Gminy Białogard po dokonaniu analizy uzyskanych informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz po zapoznaniu się z opiniami organów w swoim postępowaniu uwzględnił opinie organów opiniujących stwierdzających brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

O stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły niżej wymienione przesłanki.

1. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej Redlino proj. III o mocy do 6 MW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 112/6 w obrębie Redlino, gmina Białogard.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

- konstrukcję wsporczą dla modułów,
- panele fotowoltaiczne i inwertery o mocy do 6 MW,
- stacje transformatorowe w ilości do 6szt,
- magazyn energii o pojemności do 30 MWh,
- okablowanie nN, SN, WN,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- kontenery techniczne (opcjonalnie) wraz z placem manewrowym,
- ogrodzenie wraz z bramą wjazdową,
- pozostałą infrastrukturę niezbędną do funkcjonowania elektrowni słonecznej.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 6,44 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia, wyniesie do 4,0575 ha. Zgodnie z mapą ewidencji gruntów na działce inwestycyjnej występują jedynie grunty orne RIVa RIVb, RV i RVI. Z załączonej dokumentacji wynika, że obszar inwestycji dotychczas wykorzystywany był rolniczo. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Ogólnodostępne mapy wskazują, że w otoczeniu przedmiotowej działki znajdują się głównie grunty orne i drogi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 106 obręb Redlino, w odległości ok. 38 m od obszaru objętego wnioskiem. Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. W związku z czym, w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej na najbliższych terenach chronionych akustycznie, prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji.

3. Źródłem emisji hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będą transformatory nn/SN oraz magazyny energii, które usytuowane zostaną wewnątrz kontenerowych stacji transformatorowych, co ograniczy poziom hałasu emitowanego przez ww. urządzenia. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN zostaną zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 50 m od terenów chronionych akustycznie, co wskazano w niniejszej decyzji jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Natomiast inwertery zostaną usytuowane równomiernie w granicach obszaru zainwestowania, w znacznej odległości od siebie, co wyklucza interferencję fal dźwiękowych. Dodatkowo urządzenia te będą ekranowane przez panele fotowoltaiczne.

4. Analizę propagacji hałasu wykonano z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na poziomie 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej, określonych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). **W wyniku analizy przedstawionych obliczeń wraz z prezentacją graficzną rozkładu izolinii hałasu stwierdza się, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku względem najbliższych położonych terenów podlegających ochronie akustycznej.**

Jednocześnie z uwagi na planowane umieszczenie transformatorów w kontenerowych stacjach ograniczających przenikanie fal elektromagnetycznych, oddziaływanie to będzie znikome i nie powinno przekroczyć obowiązujących w tym zakresie norm.

W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców okolicznych terenów.

5. Z uwagi na fakt, że w pobliżu działki inwestycyjnej przepływa rzeka Radew, w niniejszej decyzji zobowiązano inwestora do podjęcia działań minimalizujących negatywne oddziaływanie projektowanej farmy fotowoltaicznej na środowisko wodno-gruntowe. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty służące do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Natomiast czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów. Jednocześnie, zgodnie z przepisami prawa, wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia. W związku z faktem, że podczas budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych, planuje się zastosowanie urządzeń sanitarnych dla pracowników, które zostaną przetransportowane na teren inwestycji.

Podsumowując oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

6. W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 t.j.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

7. Najbliżej położonym obszarem objętym formą ochrony przyrody jest położony ok. 6 m na północ, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) pn. „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” (kod PLH320022), wyznaczony w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r., w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Radwi, Chocieli i Chotli (PLH320022), przedmiotem ochrony ww. obszaru są 24 siedliska przyrodnicze, tj.: 3110, 3150, 3160, 3260, 3270, 4010, 4030, 6410, 6430, 6510, 7110*, 7120, 7140, 7150, 7220*, 7230, 9110, 9130, 9150, 9160, 9170, 9190, 91D0*, 91E0*, 2 gatunki roślin, tj.: obuwik pospolity, skalnica

torfowiskowa oraz 10 gatunków zwierząt, tj. kumak nizinny, traszka grzebieniasta, czerwńczyk nieparek, pachnica dębowa, skójka gruboskorupowa, głowacz białopłetwy, minóg rzeczny, minóg strumieniowy, łosoś atlantycki, wydra europejska.

Przywołany obszar Natura 2000 nie posiada planu zadań ochronnych, natomiast obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 8 marca 2022 r., przyjęto tymczasowe cele ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w tym obszarze, mające zapewnić warunki utrzymania i odtworzenia ich właściwego stanu ochrony. Najbliżej zlokalizowane chronione siedlisko przyrodnicze, tj. siedlisko o kodzie 3260 - nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników, stanowi rzeka Radew, oddalona o około 60 m od obszaru inwestycji.

Celem ochrony ww. siedliska przyrodniczego jest utrzymanie jego właściwego stanu, rozumianego poprzez poprawę lub utrzymanie na obecnym poziomie stanu poszczególnych wskaźników i parametrów. Najważniejsze zagrożenia wspomnianego siedliska to: rozwój intensywnej gospodarki rolnej w zlewni, odprowadzanie nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych do rzeki lub do gleby w dolinie, prowadzenie gospodarki powodującej erozję wodną gleby, zabiegi melioracyjne w dolinie, kanalizacja koryta rzeczno, prowadząca do ujednoczenia struktury dna.

8. Teren objęty planowanym zamierzeniem inwestycyjnym położony jest poza korytarzami ekologicznymi, umożliwiającymi migrację roślin, zwierząt i grzybów.

9. Zarówno rodzaj zaplanowanych prac budowlanych (bez konieczności realizacji głębokich wykopów oraz odwadniania terenu inwestycyjnego), jak i eksploatacja projektowanej instalacji (nie wymagająca poboru wody ani odprowadzania ścieków technologicznych), nie spowodują zanieczyszczenia wód gruntowych, zmian stosunków wodnych, czy też ukształtowania terenu, mających wpływ na stan zachowania ww. siedliska. Jednocześnie w wyniku realizacji inwestycji na analizowanym terenie zostanie przerwana gospodarka rolna, której intensywny rozwój stanowi zagrożenie dla siedliska o kodzie 3260.

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu ze strony planowanej inwestycji na wspomniany powyżej obszar Natura 2000, tym samym tymczasowe cele ochrony nie będą zagrożone wskutek realizacji przedsięwzięcia.

10. Na terenie inwestycyjnym nie można wykluczyć gatunków ptaków charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego, dlatego w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę, aby w przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, do robót przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych, w celu zapobiegnięcia płoszenia omitofauny podczas składania jaj i wychowu młodych.

11. Zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej w panelach fotowoltaicznych zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na omitofaunę, poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni. Dodatkowo w celu ochrony zwierząt przed okaleczeniem ze strony planowanego do wykonania ogrodzenia terenu inwestycyjnego, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

12. Realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z nałożonymi niniejszą decyzją warunkami dotyczącymi sposobu wygradzenia terenu inwestycyjnego oraz wykaszania roślinności na etapie funkcjonowania elektrowni, umożliwi przemieszczanie się po terenie inwestycyjnym mniejszych zwierząt, w tym np. herpctofauny, tym samym pozwoli ograniczyć ryzyko negatywnego wpływu instalacji na typowe dla krajobrazu rolniczego gatunki zwierząt. Natomiast w stosunku do większych zwierząt, w tym ssaków kopytnych, można przypuszczać, że w związku z zajęciem pod inwestycję niewielkiego terenu, realizacja inwestycji nie spowoduje efektu bariery w ich przemieszczaniu się.

Mając na względzie powyższe nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu.

13. Z danych będących w posiadaniu organu opiniującego w północnej części działki inwestycyjnej inwestor planuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 4,8 MW, w związku z tym, realizacja ww. projektów we wnioskowanych zakresach zajmie powierzchnię całej działki inwestycyjnej, tj. 6,44 ha, natomiast moc obu instalacji wyniesie 10,8 MW.

Ponadto w sąsiedztwie miejsca realizacji inwestycji znajdują się inne planowane farmy fotowoltaiczne, tj.:

- farma fotowoltaiczna o mocy do 78 MW, planowana do realizacji na działkach nr 151/1, 153/1, 153/2, 173, 174, 182/1, 181/4, 184, 185, 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 190/1, 190/2, 459, 460, 481/1, 482/1, 494/3, 505/1, 508/1, 507/3, 510/9 obręb Redlino, gmina Białogard.
- elektrownia fotowoltaiczna Redlino o mocy do 150 MW planowana do realizacji na dz. nr 316, 499, 477, 478/1, 479/1, 372/1, 372/2, 452/5, 488, 490/1, 188, 484, 486, 481/1, 482/1, 452/6, 359/1 obręb Redlino, dz. nr 6/2, 6/5, 6/11, 18/8, 23, 53/5, 53/6, 53/7, 68/5, 68/2 obręb Pomianowo, dz. nr 297/3, 297/4, 308, 310 obręb Buczek, gmina Białogard.
- farma fotowoltaiczna o mocy do 3 MW, planowana do realizacji na działce nr 508/1 obręb Redlino, gmina Białogard.

W związku z powierzchnią planowaną do zajęcia przez sąsiadujące farmy fotowoltaiczne (w przybliżeniu co najmniej 150 ha), jak również ich moc wynoszącą do 231 MW, kumulacja oddziaływań będzie znikoma ze strony inwestycji objętej niniejszym wnioskiem, z uwagi na jej niewielką moc (nie przekraczającą 6 MW) oraz zajmowaną powierzchnię (około 4 ha).

Ze względu jednak na odległość pomiędzy ww. farmami wynoszącą ponad 360 m, nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, tym bardziej, że między tymi farmami fotowoltaicznymi znajdują się inne otwarte tereny mogące być nadal wykorzystywane przez zwierzęta.

Biorąc powyższe pod uwagę można przypuszczać, że wszelkie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zamkną się w granicach działki inwestycyjnej. Jednocześnie biorąc pod uwagę występowanie w otoczeniu instalacji rozległych terenów ornych, inwestycja objęta wnioskiem nie spowoduje dodatkowej bariery w migracji zwierząt.

14. Planowana inwestycja o wysokości do 5 m zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami chronionego krajobrazu i parkami krajobrazowymi. Z ogólnodostępnych map wynika, że pomiędzy projektowanym przedsięwzięciem, a najbliższą zabudową znajduje się zieleń przydomowa, która ogranicza widoczność instalacji. Dodatkowo w celu zminimalizowania wizualnego oddziaływania przedsięwzięcia na zabudowę mieszkaniową niniejszą decyzją zobligowano inwestora do rezygnacji z oświetlenia terenu instalacji w porze nocnej. **W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe analizowanego terenu.**

15. Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. Nie będzie zatem ona źródłem transgranicznego oddziaływania.

16. Podczas realizacji inwestycji odpady gromadzone będą w wyznaczonym miejscu o szczelnym podłożu. Teren budowy zostanie zabezpieczony w środki do usuwania przypadkowych zanieczyszczeń gruntu materiałami ropopochodnymi. Na terenie budowy zostaną usytuowane toalety typu toi toi. Ścieki bytowe gromadzone w zbiornikach przenośnych toalet typu toi toi będą usuwane wozem asenizacyjnym i wywożone do punktu zlewnego. Podczas realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

17. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW60009, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i słabym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako słaby. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego

jest zagrożona ilościowo. Celami środowiskowymi dla JCWPd są: dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy.

- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Radew od zb. Hajka do ujścia, kod RW600011448999. JCWP posiada status naturalnych części wód charakteryzujący się dobrym stanem ekologicznym i stanem chemicznym poniżej dobrego. Stan ogólny wód został określony jako zły o zagrożonym ryzyku nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi są dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Radew od ujścia do ujścia Chotli (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Radew w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Ponadto planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U.2023.335). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Po analizie dokumentów, kierując się powyższymi opiniami jak i kryteriami zawartymi w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz § 3 ust 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w szczególności ze względu na: rodzaj, charakterystykę oraz usytuowanie inwestycji oraz potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanej instalacji fotowoltaicznej, stwierdzono, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest uzasadnione.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzam, że planowana inwestycja przy zachowaniu wymogów określonych w niniejszej decyzji nie spowoduje uciążliwego oddziaływania dla terenów sąsiednich, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, nie będzie również miała niekorzystnego wpływu na warunki życia i zdrowia ludzi.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą i usytuowaniem planowanego przedsięwzięcia oraz uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska uwzględniając wniosek Inwestora jak również w oparciu o wskazane na wstępie przepisy orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Białogard w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

2. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.

3. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 2 lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

5. Decyzja podlega wykonaniu po upływie terminu do wniesienia odwołania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

6. Zgodnie z art. 127 a kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WÓJT
Jacek Smoliński



Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymuje:

1. Elektrownia PV 109 Sp. z o. o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
- na adres pełnomocnika:
Katarzyna Kopciak
ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa

2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 *k.p.a.*, w związku z art. 74 ust. 3 *ustawy oos* poprzez obwieszczenie umieszczone:
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Białogard;
 - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Karlinie,
 - na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karlinie,
 - na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białogard,
 - na tablicy ogłoszeń sołectwa Redlino,
3. A/a

Do wiadomości:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych, ul. Mieszka I 24, 75-950 Koszalin.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Przechodnia 2, 78 -200 Białogard.
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie w Szczecinie, Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75 – 601 Koszalin.

Informacja o opłacie skarbowej: Pobrano opłatę skarbową 205,00 zł na podstawie art. 1 ust. 1 zał. część I punkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022, poz. 2142 z późn. zm.).

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Redlino, Gmina Białogard, proj. Redlino III”,

Projektowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej Redlino proj. III o mocy do 6 MW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 112/6 w obrębie Redlino, gmina Białogard.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne - do 24000 sztuk, moc jednostkowa paneli będzie wynosić do 1 kW;
- inwertery (falowniki) - do 60 sztuk, ilość inwerterów będzie umożliwiać zainstalowanie mocy do 6 MW;
- konstrukcje wsporcze - stalowa konstrukcja do montowania paneli o wysokości do 6 m, rozstawione w rzędach w rozstawie do 10 m ,
- stacja transformatorowa - ilość od 1 do 6 sztuk, wielkość pojedynczej stacji nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 100 m², wysokość do 5m);
- kontener techniczny (opcjonalnie) — ilość od 1 do 5 sztuk, wielkość pojedynczego kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 150 m², wysokość do 5m);
- stacja GPO SN/WN (opcjonalnie) - wielkość placu, na którym zostaną rozmieszczone wszystkie elementy stacji nie przekroczy powierzchni do 2500 m²; w skład GPO wejdą: transformator SN/WN z całym oprzyrządowaniem, usytuowany obok stacji rozdzielczej (wysokość do 10 m), moc transformatora zakłada wielkość zbliżoną do zainstalowanej mocy, dopuszcza się zainstalowanie kilku transformatorów o mniejszych mocach, budynki stacji rozdzielczej (do 5 m wysokości) - rozdzielnia WN typ napowietrzny, w razie konieczności budynki techniczny wraz z niezbędną infrastrukturą;
- okablowanie nN, SN, WN - rodzaj zastosowanego napięcia uzależniony od uzyskanych warunków przyłączenia z lokalnym dystrybutorem energii;
- magazyn energii o mocy do 6MW i pojemności baterii do 30 MWh;
- drogi dojazdowe i wewnętrzne - drogi gruntowe o szerokości do 4 m;
- plac manewrowy - o wielkości nie przekraczającej 900 mkw., na którym posadowione zostaną stacja transformatorowa i kontener techniczny (opcjonalnie);
- ogrodzenie o wysokości do 3 m (bez podmurówki);
- inne urządzenia elektroenergetyczne - niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji (rodzaj zostanie wskazany na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, obejmujące m. in. złącza, rozdzielnie, stację meteorologiczną itp.).
- pozostałą infrastrukturę niezbędną do funkcjonowania elektrowni słonecznej.

Bezpośrednie otoczeni inwestycji stanowią działki rolne, drogi publiczne i enklawa zieleni-las od strony północnej i północno zachodniej oraz rzeka Radew od strony zachodniej. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 6,44 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia, wyniesie do 4,0575 ha. Zgodnie z mapą ewidencji gruntów na działce inwestycyjnej występują jedynie grunty orne RIVa RIVb, RV i RVI.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego

układu drogowego.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszar objęty programem Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie spełniać będzie wymogi w zakresie ochrony środowiska, przy dotrzymaniu warunków określonych w niniejszej decyzji.

WÓJT
Janek Smoliński



