

Białogard, 13 listopada 2023 r.

OŚiR.6220.10.2023.KK.48

DECYZJA

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. t.j. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. t.j. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) w związku z 3 ust 1 pkt 54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w tym po uzyskaniu opinii:

- z dnia 11 sierpnia 2023 r. nr NZNS.7040.4.13.2023 wydanej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białogardzie,
- z dnia 02 sierpnia 2023 r. nr SZ.ZZŚ.2.4901.139.2023.IW wydanej przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie,
- z dnia 05 października 2023 r. r. nr WST-K.4220.189.2023.MGN.4 wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie

w sprawie braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, działając na wniosek z dnia 10 maja 2023r. (data wpływu 22.05.2023r.) uzupełniony ostatecznie w dniu 06 czerwca 2023r. złożony przez Inwestora: **MPS-GREEN Sp. z o.o. ul. Rzymowskiego 28, 02-697 Warszawa** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: : „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW składającej się pięciu instalacji do 4 MW każda, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, stacją transformatorowo-rozdzielczą średniego napięcia, magazynem energii i GPZ na działkach nr ewid.: 481,483/9,483/10,483/11,483/12,483/13,483/15,483/16,483/17,483/18,483/19,483/20,483/21,483/22,483/23,483/24,483/25,483/26,483/27,483/28,483/29,483/30,483/31,483/32 obręb Kościernica**” orzekam:

I. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW składającej się pięciu instalacji do 4 MW każda, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, stacją transformatorowo-rozdzielczą średniego napięcia, magazynem energii i GPZ na działkach nr ewid.: 481,483/9, 483/10,483/11,483/12,483/13,483/15,483/16,483/17,483/18,483/19,483/20,483/21 483/22,483/23,483/24,483/25,483/26,483/27,483/28,483/29,483/30,483/31,483/32 obręb Kościernica”.

II. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace realizacyjne należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰ -22⁰⁰

celem ograniczenia uciążliwości hałasowej na najbliższych terenach chronionych akustycznie.

2. Zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
3. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenie prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych dniach.
4. Na czas przerw roboczych należy zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Należy regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa.
5. Należy zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
6. Teren przedmiotowej farmy należy ogrodzić z zachowaniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki drobnej faunie.
7. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego należy odsunąć na odległość minimum 10 m od cieków wodnych o nazwie Doprowadzalnik 2.
8. Należy zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
9. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych należy wykonywać przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów.
10. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
11. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia.

III. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe:

1. Należy zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.

2. Plac budowy należy wyposażyć w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych należy usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent należy przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu należy przeprowadzić, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
3. Nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa na terenie budowy.
4. Budowę należy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który należy regularnie opróżniać przez uprawnione podmioty.
5. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i należy je regularnie oddawać do utylizacji.
6. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.
7. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, należy zwracać uwagę na urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, należy dokonać ich naprawy. Naprawy powinny być przeprowadzone pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.
8. Podczas konserwacji- mycia paneli fotowoltaicznych należy wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.

IV. Ustaląm charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Białogard działając na wniosek z dnia 10 maja 2023r. (data wpływu 22.05.2023r.) złożony i uzupełniony ostatecznie w dniu 06 czerwca 2023 przez Inwestora: **MPS-GREEN Sp. z o.o. ul. Rzymowskiego 28, 02-697 Warszawa**, wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW składającej się pięciu instalacji do 4 MW każda, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, stacją transformatorowo-rozdzielczą średniego napięcia, magazynem energii i GPZ na działkach nr ewid.: 481,483/9,483/10,483/11,483/12,483/13,483/15,483/16,483/17,483/18,483/19,483/20,483/21, 483/22,483/23,483/24,483/25,483/26,483/27,483/28,483/29,483/30,483/31,483/32 obręb Kościernica.”.**

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wymienioną w art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. t.j. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcia, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako wymienione w § 3 ust 1 pkt 54 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), jako: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.”

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Białogard.

Na wstępie organ prowadzący postępowanie ustalił strony postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego „stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek”, jednakże w konkretnej sprawie należy stosować odpowiedni przepis prawa materialnego. W sprawach dotyczących wydania decyzji środowiskowej, w celu ustalenia stron postępowania, oprócz art. 28 Kpa zastosowany został art. 74 ust. 3a o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponieważ w analizowanej sprawie zadeklarowano, że nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska oraz że nie wystąpi ograniczenie w zagospodarowaniu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem, kręgiem stron postępowania stali się właściciele działek położonych na terenie, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz na obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.

Wójt Gminy Białogard obwieszczeniem nr OŚiR.6220.10.2023.KK.1 z dnia 12 czerwca 2023 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 64 ust. pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) Wójt Gminy Białogard pismem z dnia 12 czerwca 2023r. r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białogardzie oraz do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

W dniu 27 czerwca 2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białogardzie pismem nr NZNS.7040.4.13.2023 wezwał Wójta Gminy Białogard do uzupełnienia braków i niejasności do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 28 czerwca 2023 r. Wójt Gminy Białogard pismem nr OŚiR.6220.10.2023.KK.8 wezwał Inwestora do wniesienia uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia, o czym jednocześnie obwieszczeniem nr OŚiR.6220.10.2023.KK.9 poinformowano strony postępowania.

Obwieszczeniem z dnia 28 czerwca 2023r. nr. OŚiR.6220.10.2023.KK.10 Wójt Gminy Białogard poinformował strony postępowania oraz organy opiniujące (zawiadomienie z dnia 28 czerwca 2023r.) o sprostowaniu omyłki pisarskiej w obwieszczeniu Wójta Gminy Białogard z dnia 12 czerwca 2023r. nr OŚiR.6220.10.2023.KK.1 o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 29 czerwca 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie pismem nr WST-K.4220.189.2023.MGN wezwał Wójta Gminy Białogard do uzupełnienia braków i niejasności do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 27 czerwca 2023r. (data wpływu 03.07.2023r.) Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie wezwał Wójta Gminy Białogard do uzupełnienia braków i niejasności do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 04 lipca 2023 r. Wójt Gminy Białogard pismem nr OŚiR.6220.10.2023.KK.16 wezwał Inwestora do wniesienia uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia, o czym jednocześnie obwieszczeniem nr OŚiR.6220.10.2023.KK.17 poinformowano strony postępowania.

Pismem z dnia 19 lipca 2023 (data wpływu 25.07.2023r.) Inwestor -przedłożył uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Białogard w dniu 26 lipca 2023 r przekazał uzupełnienia organom opiniującym jednocześnie informując o tym obwieszczeniem nr OŚiR.6220.10.2023.KK.23 strony postępowania.

Opinią z dnia 02 sierpnia 2023 r. (data wpływu: 07 sierpnia 2023 r.) nr SZ.ZZŚ.2.4901.139.2.2023.IW Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie stwierdziło brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych oraz wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków wymienionych w pkt III niniejszej decyzji. Wydana opinia została uzasadniona analizą danych zawartych we wniosku Inwestora, karcie informacyjnej przedsięwzięcia i załączonych do niej map oraz zaświadczeniu o braku aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W dniu 11 sierpnia 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie pismem nr WST-K.4220.189.2023.MGN.2 ponownie wezwał Wójta Gminy Białogard do uzupełnienia braków i niejasności do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 16 sierpnia 2023 r. Wójt Gminy Białogard pismem nr OŚiR.6220.10.2023.KK.26 wezwał Inwestora do wniesienia uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia, o czym jednocześnie obwieszczeniem nr OŚiR.6220.10.2023.KK.27 poinformowano strony postępowania.

Opinią sanitarną z 11 sierpnia 2023 r. nr NZNS.7040.4.13.2023 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białogardzie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia uzasadniając wydaną opinię analizą danych zawartych we wniosku Inwestora, karcie informacyjnej przedsięwzięcia

i załączonych do niej map oraz zaświadczeniu o braku aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzupełnień inwestora do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 28 sierpnia 2023 (data wpływu 04.09.2023r.) Inwestor -przedłożył uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Białogard w dniu 05 września 2023 r przekazał uzupełnienia organom opiniującym jednocześnie informując o tym obwieszczeniem nr OŚiR.6220.10.2023.KK.33 strony postępowania. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białogardzie w związku z otrzymanymi uzupełnieniami karty informacyjnej przedsięwzięcia pismem z dnia 11 września 2023 r. – podtrzymał swoją opinię z dnia 11 sierpnia 2023 r. nr NZNS.7040.4.13.2023.

W dniu 12 września 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie pismem nr WST-K.4220.189.2023.MGN.3 ponownie wezwał Wójta Gminy Białogard do uzupełnienia braków i niejasności do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Białogard w dniu 19 września 2023 r przekazał uzupełnienia organom opiniującym jednocześnie informując o tym obwieszczeniem nr OŚiR.6220.10.2023.KK.39 strony postępowania. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białogardzie w związku z otrzymanymi uzupełnieniami karty informacyjnej przedsięwzięcia pismem z dnia 05 października 2023 r. – podtrzymał swoją opinię z dnia 11 sierpnia 2023 r. nr NZNS.7040.4.13.2023.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie opinią - postanowieniem nr WST-K.4220.189.2023.MGN.4 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków wymienionych w pkt II niniejszej decyzji. Wydana opinia została uzasadniona analizą danych zawartych we wniosku Inwestora, karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz załączonych do wniosku map i zaświadczeniu o braku aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia Wójt Gminy Białogard spełniając wymóg art. 10 § 1 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. t.j. z 2023r., poz. 775 ze zm.) w dniu 11 października 2023 r. obwieszczeniem nr OŚiR.6220.10.2023.KK.45 poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami i dowodami dla ww. przedsięwzięcia, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów. W trakcie postępowania administracyjnego do Urzędu Gminy w Białogardzie nie wniesiono uwag i wniosków do zebranych dokumentów związanych z planowaną inwestycją.

Wójt Gminy Białogard po dokonaniu analizy uzyskanych informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz po zapoznaniu się z opiniami organów w swoim postępowaniu uwzględnił opinie organów opiniujących stwierdzających brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

O stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły niżej wymienione przesłanki.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące

elementy:

- konstrukcję wsporczą dla paneli,
- panele fotowoltaiczne i inwertery o mocy do 20 MW,
- kontenerowe stacje transformatorowo-rozdzielcze nN/SN,
- główny punkt zasilania (GPZ), 3
- magazyny energii,
- kontener techniczny,
- plac manewrowy,
- przewody elektryczne,
- ogrodzenie i monitoring.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 30 ha i prawie w całości zostanie zajęta pod projektowaną instalację. Zgodnie z mapą ewidencji gruntów na działkach inwestycyjnych występują następujące klasy użytki: łąki (ŁIV, ŁV, ŁVI), grunty pod rowami (W-ŁIV, W-ŁV, W-ŁVI) oraz nieużytki (N). Z załączonej dokumentacji wynika, że działki inwestycyjne wykorzystywane są rolniczo jako łąki kośne. W ramach przedmiotowej inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Ogólnodostępne mapy wskazują, że w otoczeniu przedmiotowej inwestycji znajdują się głównie łąki, ciekі wodne i drogi. W odległości ok. 50 m od obszaru objętego wnioskiem znajdują się tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tj. ogródki działkowe. Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Z danych będących w posiadaniu tut. Organu wynika, że najbliższa farma fotowoltaiczna (o mocy do 75 MW) planowana jest na działkach nr 475, 477/1, 488, 509/2, 523, 513/3, 517/3, 518/3 obręb Kościernica oraz 174/3 obręb Dargikowo, gmina Białogard, w odległości ok. 15 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia, za drogą. W związku z powierzchnią planowaną do zajęcia przez wspomnianą farmę fotowoltaiczną wraz z inwestycją objętą wnioskiem (w przybliżeniu ok. 106 ha), jak również ich mocą wynoszącą do 95 MW, kumulacja oddziaływań ze strony wnioskowanej inwestycji będzie niewielka, zważywszy na charakter inwestycji, której to oddziaływania zamkną się w granicach obszaru objętego wnioskiem. Powstanie inwestycji nie przyczyni się do fragmentacji siedlisk, gdyż nie znajduje się wewnątrz kompleksów leśnych, stanowiących główną trasę migracji zwierząt. Skumulowane oddziaływanie pochodzące od obu przedsięwzięć może dotyczyć etapu realizacji tych przedsięwzięć, podczas ich jednoczesnej realizacji, niemniej jednak nie są to inwestycje, których realizacja wymaga długiego czasookresu.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

W trakcie budowy elektrowni fotowoltaicznej zakłada się następujące zużycie materiałów, surowców, paliw oraz energii:

- beton – ok 50 m³,
- stal – ok 90 mG,
- olej napędowy - 5 m³,
- woda na cele socjalne i porządkowe – 10 m³/d,
- energia elektryczna – ok 20 kWh.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna, będzie w pełni bezobsługowa, niewymagająca zasilania w wodę. Nie występują tutaj części ruchome, które wymagałyby stałej konserwacji, wymiany, czy też smarowania i napraw. Na etapie pracy instalacji, przewiduje się mycie paneli. Czyszczenie paneli odbywać się będzie przy użyciu czystej wody bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenia atmosfery.

d) emisji i występowania innych uciążliwości.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. W związku z czym, w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej na najbliższych terenach chronionych akustycznie, prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. Źródłem emisji hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będzie praca transformatorów, stacji GPZ oraz magazynów energii umieszczonych w kontenerowych stacjach transformatorowych o właściwościach ekranujących. Uwzględniając odległość przedmiotowego przedsięwzięcia od terenów ogródków działkowych (tj. powyżej 300 m dla stacji transformatorowych i magazynów energii oraz 400 m dla stacji GPZ), przedmiotowa inwestycja nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie, tj. poziomu 55 dB w porze dziennej oraz 45 dB w porze nocnej, określonych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Z uwagi na planowane umieszczenie transformatorów w kontenerowych stacjach transformatorowych ograniczających przenikanie fal elektromagnetycznych, oddziaływanie to będzie znikome i nie przekroczy obowiązujących w tym zakresie norm. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców okolicznych terenów.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Projektowana farma fotowoltaiczna nie zalicza się do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, według kryteriów jakościowych i ilościowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. Nr 2016 poz.138z późn. zm.). Normalna eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie niesie za sobą zagrożenia wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska ponieważ rodzaj i ilość substancji niebezpiecznych znajdujących się na terenie farmy, nie spowoduje jej zakwalifikowania do

zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Na obszarze lokalizacji przedsięwzięcia nie występuje zagrożenie wystąpienia katastrof naturalnych. Obszar farmy nie jest otoczony lasami lub innymi obiektami podatnymi na występowanie pożarów. Jedynym elementem na terenie farmy fotowoltaicznej, który może ulec spaleniowi jest transformator, znajduje się on jednak w betonowym obiekcie budowlanym, co gwarantuje brak możliwości dalszego przeniesienia ognia. Dodatkowo pozostałe elementy farmy fotowoltaicznej wykonane są z materiałów całkowicie niepalnych (metale oraz szkło). Farma fotowoltaiczna została zaprojektowana z uwzględnieniem możliwości wystąpienia gwałtownych zjawisk atmosferycznych i przewidywanym w przyszłości zmianom klimatu. Procesowi budowy farmy fotowoltaicznej nie towarzyszy zagrożenie możliwości wystąpienia katastrofy budowlanej. Infrastruktura farmy jest dostarczana w większości w postaci prefabrykowanej i montowana za pomocą prostych narzędzi ręcznych. Natura wykonywanych prac budowlanych nie niesie zagrożenia dla terenów sąsiednich, nawet w przypadku zaistnienia błędów ludzkich, nieprawidłowego montażu urządzeń, bądź uszkodzenia elementów farmy. Prace wykonywane są na poziomie gruntu, bez wykorzystania ciężkiego sprzętu i nie stwarzają zagrożenia nawet dla osób je wykonujących przy zastosowaniu się do podstawowych zasad BHP.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie.

Wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia. Podczas fazy budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych, w związku z czym planuje się zastosowanie urządzeń sanitarnych, które zostaną przetransportowane na teren inwestycji. Ponadto z przedłożonej dokumentacji wynika, że inwestycja zostanie zlokalizowana w odległości ok. 10 m od wspomnianego ciek. 4 Podsumowując oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. W związku z czym, w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej na najbliższych terenach chronionych akustycznie, prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji w niniejszej decyzji.

Źródłem emisji hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będzie praca transformatorów, stacji GPZ oraz magazynów energii umieszczonych w kontenerowych stacjach transformatorowych o właściwościach ekranujących. Uwzględniając odległość przedmiotowego przedsięwzięcia od terenów ogródków działkowych (tj. powyżej 300 m dla stacji transformatorowych i magazynów energii oraz 400 m dla stacji GPZ), przedmiotowa inwestycja nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie, tj. poziomu 55 dB w porze dziennej oraz 45 dB w porze nocnej, określonych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Z uwagi na planowane

umieszczenie transformatorów w kontenerowych stacjach transformatorowych ograniczających przenikanie fal elektromagnetycznych, oddziaływanie to będzie znikome i nie przekroczy obowiązujących w tym zakresie norm. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców okolicznych terenów.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.
Teren pod projektowaną farmę zlokalizowany jest poza obszarami: wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujścia rzek.
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie.
Teren pod projektowaną farmę zlokalizowany jest poza obszarami wybrzeża i środowiska morskiego.
- c) obszary górskie lub leśne.
Teren pod projektowaną farmę zlokalizowany jest poza obszarami górkimi, leśnymi, uzdrowisk.
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.
Teren pod projektowaną farmę zlokalizowany jest poza takimi obszarami.
- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Z waloryzacji przyrodniczej gminy Białogard (2020 r.) wynika, że w obszarze objętym wnioskiem zinwentaryzowano stanowisko kłaskawki oraz uszatki. Ponadto w pobliżu odnotowano także stanowiska kani rudej, błotniaka stawowego, derkacza oraz żurawia. gatunków zamieszczonych w I załączniku Dyrektywy Ptasiej. Należy mieć na uwadze, iż potencjalne oddziaływanie projektowanej inwestycji na awifaunę może mieć miejsce wyłącznie na etapie realizacji przedsięwzięcia. Emitowany w trakcie prac budowlano-montażowych hałas może powodować niepokoje i płoszenie ptaków, co jest szczególnie niekorzystne w trakcie trwania sezonu lęgowego, gdyż może bezpośrednio doprowadzić do utraty przez ptaki lęgów. Zatem w niniejszej decyzji zobowiązano inwestora, aby w przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk

łęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia łęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenie prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd. Ponadto zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej w panelach fotowoltaicznych zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę, poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni. Dodatkowo w celu ochrony zwierząt przed okaleczeniem ze strony planowanego do wykonania ogrodzenia terenu inwestycyjnego, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia obszar pomiędzy panelami fotowoltaicznymi będzie stanowił nadal tereny biologicznie czynne, co może doprowadzić do wykształcenia środowiska typowo łąkowego, stanowiącego atrakcyjny obszar dla lokalnie występującej awifauny. Zatem w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie łęgowym awifauny, nałożono na inwestora obowiązek wykonywania tych czynności po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk łęgowych. Prowadzenie koszenia pasowo od środkowej części farmy w kierunkach zewnętrznych działek inwestycyjnych zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt podczas wykonywania tych prac. Z uwagi na fakt, że na terenie inwestycji zlokalizowane są rowy melioracyjne, stanowiące potencjalne miejsce rozrodu płazów, czy miejsca żerowiskowe gadów i mniejszych ssaków, nie można wykluczyć możliwości przemieszczania się mniejszych zwierząt w kierunku terenu inwestycji. W związku z powyższym w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę, aby na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt oraz regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa. Co prawda zajęcie terenu o powierzchni ok. 30 ha może spowodować ograniczenia w przemieszczaniu się średnich i dużych zwierząt, jednakże należy podkreślić, iż migracja 5 zwierząt zachodzi przede wszystkim w obrębie kompleksów leśnych oraz wzdłuż cieków wodnych. W związku z tym można założyć, iż lokalne migracje zwierząt zachodzić będą wzdłuż pobliskich cieków wodnych. W tym miejscu należy wspomnieć, że inwestor planuje odsunąć ogrodzenie farmy o minimum 10 m od cieku wodnego o nazwie Doprowadzalnik 2, zlokalizowanego wzdłuż północnej granicy inwestycji, co zostało wskazane jako warunek realizacji inwestycji. Ponadto z uwagi na fakt, że w sąsiedztwie przedmiotowych działek znajdują się inne grunty rolne, które mogą być w dalszym ciągu wykorzystywane przez faunę, nie przewiduje się powstania efektu bariery w migracji zwierząt.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się; także wycinki drzew i krzewów.

- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia – planowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone;
- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Na analizowanym terenie nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.
- h) gęstość zaludnienia – teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami gęsto zaludnionymi.

i) obszary przylegające do jezior - teren pod projektowaną farmę zlokalizowany jest poza obszarami przylegającymi do jezior;

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej - teren pod projektowaną farmę zlokalizowany jest poza obszarami uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd - kod GW60009. Ta część wód charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i słabym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako słaby, natomiast ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona ilościowo. Celami środowiskowymi dla JCWPd są dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy;

- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Kanał Pękaniński, o kodzie RW600010448989. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód o zagrożonym ryzyku nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi są dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Ponadto planowana inwestycja znajduje się poza sferami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródładowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Mając zatem na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj., że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzeniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie było konieczne. Przedsięwzięcie nie narusza warunków Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023.335). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowne, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

III. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt I i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Aktualnie obszar przewidziany pod przedmiotową instalację użytkowany jest rolniczo jako łąki kośne. Na terenie działek brak jest zabudowań. Najbliższe otoczenie planowanej inwestycji stanowią tereny wykorzystywane rolniczo z rozproszoną zabudową zagrodową

oraz enklawami leśnymi. Wokół działek na których planowana jest inwestycja od strony wschodniej i zachodniej znajdują się tereny upraw rolnych. Od strony południowej teren planowanej inwestycji graniczy bezpośrednio z drogą gruntową oraz z terenami upraw rolnych, natomiast od strony północnej działki graniczą bezpośrednio z drogą gruntową. W odległości ok. 50 m od obszaru objętego wnioskiem znajdują się tereny rekreacyjno-wypoczynkowe tj. ogródki działkowe. Obszar inwestycji nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

W fazie eksploatacji inwestycja nie wiąże się z nadmiarową emisją zanieczyszczeń do powietrza, ani emisją hałasu. Tego typu oddziaływania mają miejsce jedynie w niewielkim stopniu podczas fazy realizacji inwestycji. Z uwagi na znaczne oddalenie inwestycji od zabudowy mieszkaniowej (najbliższe zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości około 200m od terenu inwestycji), etap budowy nie będzie uciążliwy dla społeczności lokalnej. Ponadto elektrownie słoneczne oddziałują wyłącznie na teren, na którym są posadowione - oddziaływanie nie będzie wykraczało poza obszar objęty inwestycją. Warto również podkreślić, że powierzchnia położona bezpośrednio pod panelami fotowoltaicznymi będzie powierzchnią biologicznie czynną - nie będzie zachodziła konieczność wyłączenia terenu zajętego pod instalację z użytkowania środowiskowego. Planowany wariant inwestycyjny nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia społeczności lokalnej. Biorąc pod uwagę lokalizację planowanej inwestycji oraz specyfikę instalacji fotowoltaicznych nie przewiduje się wystąpienia skumulowanego oddziaływania na planowanym obszarze. Ponadto ograniczenie oddziaływań na środowisko na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewni zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych, a także zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej oraz właściwa organizacja prac budowlanych.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.

c) charakteru, wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

Funkcjonowanie projektowanej farmy fotowoltaicznej nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości środowiska, natomiast bezpośrednio przyczyni się do ochrony powietrza poprzez produkcję energii ze źródeł odnawialnych oraz ograniczenie emisji gazów cieplarnianych związanych ze spalaniem paliw kopalnych w procesie produkcji energii.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania.

Wykonywanie prac budowlanych może się wiązać z okresowymi uciążliwościami dla otoczenia w postaci emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza (spaliny i pylenie), związanych z pracą maszyn i środków transportu. Przy odpowiedniej, standardowej organizacji robót budowlanych, uciążliwości te nie powinny przekroczyć poziomów dopuszczalnych. Zagrożenia dla środowiska ocenia się więc jako nieduże, o charakterze okresowym. W związku z powyższym nie dojdzie do jakiegokolwiek kumulowania się oddziaływań m.in. w kontekście wpływu na krajobraz, klimat akustyczny, czy promieniowanie elektromagnetyczne. Planowana inwestycja zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami chronionego krajobrazu i parkami krajobrazowymi

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję zlokalizowany jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Pomiędzy projektowanym przedsięwzięciem, a najbliższą zabudową znajdują się zadrzewienia, które ograniczają widoczność instalacji. Ponadto w celu zminimalizowania wizualnego oddziaływania przedsięwzięcia na zabudowę mieszkaniową niniejszą decyzją zobligowano wnioskodawcę do rezygnacji z oświetlenia terenu instalacji w porze nocnej. Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa inwestycja nie powinna oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe okolicznych terenów oraz na pobliskich mieszkańców.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Realizacja inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko głównie na etapie budowy ze względu na powstawanie odpadów, hałas związany z pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu budowy.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Najbliższa farma fotowoltaiczna (o mocy do 75 MW) planowana jest na działkach nr 475, 477/1, 488, 509/2, 523, 513/3, 517/3, 518/3 obręb Kościernica oraz 174/3 obręb Dargikowo, gmina Białogard, w odległości ok. 15 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia, za drogą. W związku z powierzchnią planowaną do zajęcia przez wspomnianą farmę fotowoltaiczną wraz z inwestycją objętą wnioskiem (w przybliżeniu ok. 106 ha), jak również ich mocą wynoszącą do 95 MW, kumulacja oddziaływań ze strony wnioskowanej inwestycji będzie niewielka, zważywszy na charakter inwestycji, której to oddziaływania zamkną się w granicach obszaru objętego wnioskiem. Powstanie inwestycji nie przyczyni się do fragmentacji siedlisk, gdyż nie znajduje się wewnątrz kompleksów leśnych, stanowiących główną trasę migracji zwierząt. Skumulowane oddziaływanie pochodzące od obu przedsięwzięć może dotyczyć etapu realizacji tych przedsięwzięć, podczas ich jednoczesnej realizacji, niemniej jednak nie są to inwestycje, których realizacja wymaga długiego czasookresu.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Wokół terenu elektrowni planowane jest wykonanie ogrodzenia. W celu umożliwienia migracji małych zwierząt zobligowano inwestora do pozostawienia prześwitu wielkości min 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu jak również odsunięcie ogrodzenia farmy o minimum 10 m od cieków wodnych o nazwie Doprowadzalnik 2, zlokalizowanego wzdłuż północnej granicy inwestycji.

Oddziaływanie będzie miało lokalny charakter, efekty kumulacyjne będą dotyczyć jedynie lokalnego wpływu na krajobraz.

Po analizie dokumentów, kierując się powyższymi opiniami jak i kryteriami zawartymi w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. t.j. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz § 3 ust 1 pkt 54 lit

b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w szczególności ze względu na: rodzaj, charakterystykę oraz usytuowanie inwestycji oraz potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanej instalacji fotowoltaicznej, stwierdzono, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest uzasadnione.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzam, że planowana inwestycja przy zachowaniu wymogów określonych w niniejszej decyzji nie spowoduje uciążliwego oddziaływania dla terenów sąsiednich, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, nie będzie również miała niekorzystnego wpływu na warunki życia i zdrowia ludzi.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą i usytuowaniem planowanego przedsięwzięcia oraz uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska uwzględniając wniosek Inwestora jak również w oparciu o wskazane na wstępie przepisy orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

- 1. Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Białogard w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**
- Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. t.j. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.
- Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 2 lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
- Decyzja podlega wykonaniu po upływie terminu do wniesienia odwołania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
- Zgodnie z art 127 a kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może

zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WÓJT
Jacek Smoliński



Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. MPS-GREEN Sp. z o.o., ul. Rzymowskiego 28, 02-697 Warszawa.
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 *k.p.a.*, w związku z art. 74 ust. 3 *ustawy o oś* poprzez obwieszczenie umieszczone:
 - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Białogard;
 - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Białogard,
 - na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białogard,
 - na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Białogard,
 - na tablicy ogłoszeń sołectwa Kościernica.
3. A/a.

Do wiadomości:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych, ul. Mieszka I 24, 75-950 Koszalin.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Przechodnia 2, 78 -200 Białogard.
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie w Szczecinie, Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75 – 601 Koszalin.

Informacja o opłacie skarbowej: Pobrano opłatę skarbową 205,00 zł na podstawie art. 1 ust. 1 zał. część I punkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023, poz. 2111).

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW składającej się pięciu instalacji do 4 MW każda, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, stacją transformatorowo-rozdzielczą średniego napięcia, magazynem energii i GPZ na działkach nr ewid.: 481,483/9,483/10,483/11,483/12,483/13,483/15,483/16,483/17,483/18,483/19,483/20,483/21,483/22,483/23,483/24,483/25,483/26,483/27,483/28,483/29,483/30,483/31,483/32 obręb Kościernica.”

Inwestycja zrealizowana zostanie w gminie Białogard, w obrębie Kościernica na terenie dz. o nr ewidencyjnym 481,483/9,483/10,483/11,483/12,483/13,483/15,483/16,483/17,483/18,483/19,483/20,483/21,483/22,483/23,483/24,483/25,483/26,483/27,483/28,483/29,483/30,483/31,483/32 i będzie polegała na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW składającej się z pięciu instalacji do 4 MW każda, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, stacją transformatorowo-rozdzielczą średniego napięcia, magazynem energii i GPZ.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 30 ha i prawie w całości zostanie zajęta pod projektowaną instalację. Zgodnie z mapą ewidencji gruntów na działkach inwestycyjnych występują następujące klasoużytki: łąki (ŁIV, ŁV, ŁVI), grunty pod rowami (W-ŁIV, W-ŁV, W-ŁVI) oraz nieużytki (N). Z załączonej dokumentacji wynika, że działki inwestycyjne wykorzystywane są rolniczo jako łąki kośne. W ramach przedmiotowej inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Ogólnodostępne mapy wskazują, że w otoczeniu przedmiotowej inwestycji znajdują się głównie łąki, ciek wodny i drogi. W odległości ok. 50 m od obszaru objętego wnioskiem znajdują się tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tj. ogródki działkowe. Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

- konstrukcję wsporczą dla paneli,
- panele fotowoltaiczne i inwertery o mocy do 20 MW,
- kontenerowe stacje transformatorowo-rozdzielcze nN/SN,
- główny punkt zasilania (GPZ),
- magazyny energii,
- kontener techniczny,
- plac manewrowy,
- przewody elektryczne,
- ogrodzenie i monitoring.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszar objęty programem Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie spełniać będzie wymogi w zakresie ochrony środowiska, przy dotrzymaniu warunków określonych w niniejszej decyzji.

