

Białogard, 12 stycznia 2024 r.

OŚiR.6220.17.2023.KK.62

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. t.j. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. t.j. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) w związku z 3 ust 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w tym po uzyskaniu opinii:

- z dnia 04 września 2023 r. nr NZNS.7040.4.2023 wydanej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białogardzie,

-z dnia 22 sierpnia 2023 r. nr SZ.ZZŚ.2.4901.193.2023.IW wydanej przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie,

-z dnia 29 listopada 2023 r. nr WST-K.4220.255.2023.AW.3 wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie

w sprawie braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, działając na wniosek z dnia 24 lipca 2023r. (data wpływu 25.07.2023r.) złożony przez pełnomocnika – Małgorzatę Jakian - reprezentującego Inwestora: **LGE PV 10 Sp. z o.o. ul. Dziekońskiego 3, budynek B2, 00-728 Warszawa** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: **„Budowa instalacji fotowoltaicznej Kościernica o mocy do 75 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”** orzekam:

**I. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn: „Budowa instalacji fotowoltaicznej Kościernica o mocy do 75 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.**

**II. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Instalację należy usytuować zgodnie z planem zagospodarowania terenu załączonym do uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 25.09.2023 r.
2. Projektowane źródła hałasu w postaci głównego punktu odbioru (GPO) oraz magazynów energii należy usytuować w odległości minimum 1,2 km od budynków mieszkalnych.
3. Projektowaną instalację należy odsunąć od cieków wodnych na odległość minimum 5 m (Kanał Pękaniński, Doprowadzalnik 2, Kanał Białogardzki) i 10 m (Liśnica).
4. Prace realizacyjne należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.

5. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji oraz w jej trakcie w stosunku do gatunków chronionych występujących na terenie przedmiotowej inwestycji, należy przestrzegać zapisów ustawy o ochronie przyrody.
6. W przypadku rozpoczęcia prac inwestycyjnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
7. Podczas prowadzenia prac wszelkie pułapki antropogeniczne należy szczelnie zakryć. Jednocześnie należy prowadzić regularne kontrole w celu uwolnienia zwierząt, które mimo zastosowanych zabezpieczeń zostaną w nich uwięzione, zgodnie z przepisami prawa.
8. Należy zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zwiększające absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegającej niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. zjawisku olśnienia.
9. Należy zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
10. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego należy wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
11. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.
12. Należy zastosować główny punkt odbioru o poziomie mocy akustycznej wynoszącym maksymalnie 85 dB.
13. Wszystkie obiekty kubaturowe należy zaprojektować w kolorach neutralnych, najlepiej odcieniach brązu, szarości lub zieleni, w celu ograniczenia wpływu instalacji na krajobraz.
14. Powierzchnię pomiędzy panelami fotowoltaicznymi obsiać gatunkami niskich traw przy udziale roślin miododajnych, celem utworzenia alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla ptaków, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla owadów.
15. Na etapie eksploatacji inwestycji nie stosować chemicznych środków ochrony roślin lub nawozów sztucznych.
16. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.

### **III. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe:**

1. Należy zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
2. Plac budowy należy wyposażyć w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych należy usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent należy przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu należy przeprowadzić, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.

3. Nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa na terenie budowy.
4. Budowę należy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który należy regularnie opróżniać przez uprawnione podmioty.
5. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i należy je regularnie oddawać do utylizacji.
6. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.
7. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, należy zwracać uwagę na urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, należy dokonać ich naprawy. Naprawy powinny być przeprowadzone pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.
8. Podczas konserwacji- mycia paneli fotowoltaicznych należy wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.

#### **IV. Ustalam charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.**

##### Uzasadnienie

Wójt Gminy Białogard działając na wniosek z dnia 24.07.2023r. (data wpływu 25.07.2023r.) złożony przez pełnomocnika – Małgorzatę Jakian reprezentującego Inwestora: **LGE PV 10 Sp. z o.o. ul. Dziekońskiego 3, budynek B2, 00-728 Warszawa**, wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: **„Budowa instalacji fotowoltaicznej Kościernica o mocy do 75 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”**.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wymienioną w art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. t.j. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcia, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako wymienione w § 3 ust 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), jako: *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.”*

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Białogard.

Na wstępie organ prowadzący postępowanie ustalił strony postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego „stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek”, jednakże w konkretnej sprawie należy stosować odpowiedni przepis prawa materialnego. W sprawach dotyczących wydania decyzji środowiskowej, w celu ustalenia stron postępowania, oprócz art. 28 Kpa zastosowany został art. 74 ust. 3a o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponieważ w analizowanej sprawie zadeklarowano, że nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska oraz że nie wystąpi ograniczenie w zagospodarowaniu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem, kręgiem stron postępowania stali się właściciele działek położonych na terenie, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz na obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.

Wójt Gminy Białogard obwieszczeniem nr OŚiR.6220.17.2023.KK.1 z dnia 08 sierpnia 2023 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 64 ust. pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) Wójt Gminy Białogard pismem z dnia 08 sierpnia 2023r. r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białogardzie oraz do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

W dniu 22 sierpnia 2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białogardzie pismem nr NZNS.7040.4.20.2023 wezwał Wójta Gminy Białogard do uzupełnienia braków i niejasności do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 23 sierpnia 2023 r. Wójt Gminy Białogard pismem nr OŚiR.6220.17.2023.KK.10 wezwał Inwestora do wniesienia uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia, o czym jednocześnie obwieszczeniem nr OŚiR.6220.17.2023.KK.11 poinformowano strony postępowania.

W dniu 23 sierpnia 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie pismem nr WST-K.4220.255.2023.AW wezwał Wójta Gminy Białogard do uzupełnienia braków i niejasności do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 25 sierpnia 2023 r. Wójt Gminy Białogard pismem nr OŚiR.6220.17.2023.KK.16 wezwał Inwestora do wniesienia uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia, o czym jednocześnie obwieszczeniem nr OŚiR.6220.17.2023.KK.17 poinformowano strony postępowania.

Opinią z dnia 22 sierpnia 2023 r. (data wpływu: 25 sierpnia 2023 r.) nr SZ.ZZŚ.2.4901.193.2023.IW Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie stwierdziło brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych oraz wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków wymienionych w pkt III niniejszej decyzji. Wydana opinia została uzasadniona analizą danych zawartych we wniosku Inwestora, karcie informacyjnej przedsięwzięcia i załączonych do niej map oraz zaświadczeniu o braku aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 24 sierpnia 2023 ( data wpływu 28.08.2023r.) Inwestor -przedłożył uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Białogard w dniu 29 sierpnia 2023 r przekazał uzupełnienia organom opiniującym jednocześnie informując o tym obwieszczeniem nr OŚiR.6220.17.2023.KK.25 strony postępowania.

Opinią sanitarną z 11 sierpnia 4 września 2023 r. nr NZNS.7040.4.20.2023 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białogardzie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia uzasadniając wydaną opinię analizą danych zawartych we wniosku Inwestora, karcie informacyjnej przedsięwzięcia i załączonych do niej map oraz zaświadczeniu o braku aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie w związku z otrzymanymi uzupełnieniami karty informacyjnej przedsięwzięcia pismem z dnia 15 września 2023 r. ( data wpływu 21.09.2023r.)– podtrzymało swoją opinię z dnia 22 sierpnia 2023 r. nr SZ.ZZŚ.2.4901.193.2023.IW.

Pismem z dnia 19 września 2023 ( data wpływu 21.09.2023r.) Inwestor -przedłożył uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Białogard w dniu 25 września 2023 r przekazał uzupełnienia organom opiniującym jednocześnie informując o tym obwieszczeniem nr OŚiR.6220.17.2023.KK.33 strony postępowania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białogardzie w związku z otrzymanymi uzupełnieniami karty informacyjnej przedsięwzięcia pismem z dnia 05 października 2023 r. – podtrzymał swoją opinię z dnia 04 września 2023 r. nr NZNS.7040.4.20.2023.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie w związku z otrzymanymi uzupełnieniami karty informacyjnej przedsięwzięcia pismem z dnia 10 października 2023 r. ( data wpływu 13.10.2023r.)– podtrzymało swoją opinię z dnia 22 sierpnia 2023 r. nr SZ.ZZŚ.2.4901.193.2023.IW.

W dniu 11 października 2023 r. r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie pismem nr WST-K.4220.255.2023.AW.2 wezwał Wójta Gminy Białogard do uzupełnienia braków i niejasności do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 13 października 2023 r. Wójt Gminy Białogard pismem nr OŚiR.6220.17.2023.KK.43 wezwał Inwestora do wniesienia uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia, o czym jednocześnie obwieszczeniem nr OŚiR.6220.17.2023.KK.44 poinformowano strony postępowania.

Pismem z dnia 08 listopada 2023 ( data wpływu 13.11.2023r.) Inwestor -przedłożył uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Białogard w dniu 14 listopada 2023 r przekazał uzupełnienia organom opiniującym jednocześnie informując o tym obwieszczeniem nr OŚiR.6220.17.2023.KK.52 strony postępowania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białogardzie w związku z otrzymanymi uzupełnieniami karty informacyjnej przedsięwzięcia pismem z dnia 21 listopada 2023 r. – podtrzymał swoją opinię z dnia 04 września 2023 r. nr NZNS.7040.4.20.2023.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie w związku z otrzymanymi uzupełnieniami karty informacyjnej przedsięwzięcia pismem z dnia 05 grudnia 2023 r. ( data wpływu 11.12.2023r.)– podtrzymało swoją opinię z dnia 22 sierpnia 2023 r. nr SZ.ZZŚ.2.4901.193.2023.IW.

W dniu 29 listopada 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie opinią - postanowieniem nr WST-K.4220.255.2023.AW.3 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków wymienionych w pkt II niniejszej decyzji. Wydana opinia została uzasadniona analizą danych zawartych we wniosku Inwestora, karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz załączonych do wniosku map i zaświadczeniu o braku aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia Wójt Gminy Białogard spełniając wymóg art. 10 § 1 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) w dniu 04 grudnia 2023 r. obwieszczeniem nr OŚiR.6220.17.2023.KK.57 poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami i dowodami dla ww. przedsięwzięcia, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów. W trakcie postępowania administracyjnego do Urzędu Gminy w Białogardzie nie wniesiono uwag i wniosków do zebranych dokumentów związanych z planowaną inwestycją.

Wójt Gminy Białogard po dokonaniu analizy uzyskanych informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz po zapoznaniu się z opiniami organów w swoim postępowaniu uwzględnił opinie organów opiniujących stwierdzających brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

O stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły niżej wymienione przesłanki.

## **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:**

a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 75 MW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 174/3 obręb Dargikowo, dz. nr 475, 477/1, 488, 509/2, 523, 513/3, 517/3, 518/3 obręb Kościernica, gm. Białogard, składającej się m.in. z:

- paneli fotowoltaicznych jedno- lub dwustronnych, o łącznej mocy do 75 MW,
- wolnostojących konstrukcji wsporczych posadowionych bezpośrednio na gruncie lub trackerów,
- falowników (do 300 szt.),
- stacji transformatorowych nn/SN (do 24 szt.),
- magazynów energii (do 75 szt.) o łącznej mocy do 75 MW,
- głównego punktu odbioru (1 szt.),
- przyłącza elektroenergetycznego,
- linii kablowych energetycznych i światłowodowych,
- systemu monitoringu, oświetlenia,

- dróg wewnętrznych,
- ogrodzenia.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 83 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia osiągnie do 76,01 ha. Z informacji będących w posiadaniu tut. Organu wynika, że w granicach przedmiotowych działek występują następujące klasy użytki: łąki trwałe (ŁIV, ŁV, ŁVI), pastwiska trwałe (PsV, PsVI), grunty pod rowami (W-ŁIV, W-ŁV), lasy (LsV) i nieużytki (N). Aktualnie teren inwestycji jest nieużytkowany. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że grunty pod rowami, lasy oraz śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia zostaną wyłączone z obszaru zainwestowania. W związku z tym, w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do lokalizacji instalacji, zgodnie z planem zagospodarowania terenu załączonym do uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 25.09.2023 r.

W otoczeniu obszaru zainwestowania występują głównie grunty rolne oraz lasy. Dodatkowo wzdłuż granicy działek nr 488, 509/2, 513/3, 517/3, 518/3 obręb Kościernica oraz działki nr 174/3 obręb Dargikowo przepływają liczne ciek i kanały, tj. Kanał Pękaniński, Doprowadzalnik 2, Kanał Białogardzki, Liśnica. Niemniej jednak zachowana zostanie minimalna odległość pomiędzy projektowaną instalacją, a ww. ciekami, wynosząca minimum 5 m (Kanał Pękaniński, Doprowadzalnik 2, Kanał Białogardzki) oraz 10 m (Liśnica), co wskazano w niniejszej decyzji jako warunek realizacji przedsięwzięcia.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Z danych będących w posiadaniu tut. Organu wynika, że w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego, na działkach nr 481, 483/9, 483/10, 483/11, 483/12, 483/13, 483/14, 483/15, 483/16, 483/17, 483/18, 483/19, 483/20, 483/21, 483/22, 483/23, 483/24, 483/25, 483/26, 483/27, 483/28, 483/29, 483/30, 483/31, 483/32 obręb Kościernica, gm. Białogard planuje się budowę innej farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW oraz budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 3MW zaplanowanej na działce nr 265 obr. Żytkowo, gm. Białogard w odległości 460m od miejsca realizacji przedsięwzięcia.

W przypadku planowanych elektrowni fotowoltaicznych na terenie gminy Białogard, zważywszy na zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji w zakresie oddziaływania akustycznego oraz elektromagnetycznego wynika, iż emisje te będą miały charakter lokalny i organiczne będą do terenu inwestycji. Można zatem wskazać, iż nie ma możliwości wystąpienia skumulowanego oddziaływania w tymże zakresie z innymi inwestycjami o tym samym charakterze. Lokalizacje te nie stanowią charakteru ciągłej, obszarowej czy liniowej zwartej powierzchni mogącej stanowić barierę ekologiczną w powiązaniu z przedmiotową inwestycją.

Biorąc pod uwagę ograniczony zasięg oddziaływania tego typu inwestycji a także znaczne odległości je dzielące nie prognozuje się możliwości wystąpienia oddziaływania skumulowanego.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie powinno mieć negatywnego wpływu na klimat akustyczny na analizowanym obszarze, również w ujęciu skumulowanym. Jak wspomniano

wcześniej źródła hałasu w postaci stacji transformatorowej SN/WN (GPO) oraz magazynów energii, planowane do realizacji w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, zostaną usytuowane w odległości minimum 1,2 km od zabudowy mieszkaniowej. Z kolei źródła emisji akustycznej, zaprojektowane w ramach budowy analogicznej farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW na działkach nr 481, 483/9, 483/10, 483/11, 483/12, 483/13, 483/14, 483/15, 483/16, 483/17, 483/18, 483/19, 483/20, 483/21, 483/22, 483/23, 483/24, 483/25, 483/26, 483/27, 483/28, 483/29, 483/30, 483/31, 483/32 obręb Kościernica, gm. Białogard, będą posadowione w odległości minimum 300 m (stacje transformatorowe nn/SN, magazyny energii) oraz 400 m (główny punkt odbioru) od terenów podlegających ochronie akustycznej. Wobec powyższego nie przewiduje się istotnego zwiększenia oddziaływania akustycznego wynikającego z funkcjonowania analizowanych farm fotowoltaicznych.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

W trakcie budowy elektrowni fotowoltaicznej zakłada się następujące zużycie materiałów, surowców, paliw oraz energii:

- beton – ok 1040 m<sup>3</sup>,
- stal/aluminium – ok 7800 Mg,
- paliwo – ok 390 m<sup>3</sup>,
- woda – ok 1820 m<sup>3</sup>,
- energia elektryczna – ok 173290 kWh.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna, będzie w pełni bezobsługowa, niewymagająca zasilania w wodę. Nie występują tutaj części ruchome, które wymagałyby stałej konserwacji, wymiany, czy też smarowania i napraw. Na etapie pracy instalacji, przewiduje się mycie paneli. Czyszczenie paneli odbywać się będzie przy użyciu czystej wody bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenia atmosfery.

d) emisji i występowania innych uciążliwości.

Realizacja przedsięwzięcia będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska powodowanych pracą maszyn oraz urządzeń budowlanych takich jak: podnośnik, spycharka, wywrotka, koparka, ciągnik rolniczy, maszyna do odwiertów, generator elektryczny, ciężarówka z wodą. Jednakże prace realizacyjne prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00, co wskazano w niniejszej decyzji jako warunek realizacji inwestycji, celem ograniczenia uciążliwości hałasowej. Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach, a następnie wywożone przez uprawnione podmioty. Plac budowy będzie wyposażony w środki służące do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych (np. sorbenty). Smary i oleje przechowywane będą poza terenem inwestycyjnym. Wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady będą gromadzone selektywnie, w kontenerach, w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być transformatory nn/SN (do 24 szt.), inwertery (do 300 szt.), magazyny energii (do 75 szt.) oraz główny punkt odbioru (1 szt.). Niemniej jednak umieszczenie transformatora nn/SN w

prefabrykowanych stacjach transformatorowych ograniczy emisję hałasu. Z kolei chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Ponadto projektowane źródła hałasu w postaci głównego punktu odbioru (GPO) oraz magazynów energii zostaną usytuowane w odległości minimum 1,2 km od budynków mieszkalnych, co wskazano w niniejszej decyzji jako warunek realizacji przedsięwzięcia.

Ponadto w przedłożonej dokumentacji przedstawiono wyniki analizy akustycznej przeprowadzonej dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zarówno dla pory dnia, jak i nocy. Na potrzeby ww. analizy przyjęto, że źródłem hałasu w porze nocnej będą jedynie magazyny energii (przetwarzanie promieniowania słonecznego na energię elektryczną odbywać się będzie jedynie w ciągu dnia). Założono również, że maksymalny poziom mocy akustycznej głównego punktu odbioru nie przekroczy 85 dB, co wskazano w niniejszej decyzji jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Jednakże w opinii Organu, źródłem hałasu w porze nocnej będą również stacje transformatorowe, pracujące bez obciążenia (tzw. stan jałowy transformatora), co nie zostało uwzględnione w obliczeniach. Niemniej jednak na podstawie wyników analizy akustycznej przeprowadzonej dla przedmiotowego przedsięwzięcia w porze dnia, zakładając równoczesną pracę wszystkich planowanych urządzeń (tj. transformatory nn/SN, inwertery, magazyny energii, główny punkt odbioru) ustalono, że poziom emisji hałasu, wynikający z funkcjonowania ww. farmy fotowoltaicznej, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na najbliższej położonych terenach podlegających ochronie, zarówno w porze dnia, jak i nocy.

Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Planowane stacje transformatorowe nn/SN, główny punkt odbioru, magazyny energii oraz inwertery będą również źródłem pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448), dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie powinien przekraczać w miejscach dostępnych dla ludzi wartości granicznej 10 kV/m – natężenie pola elektrycznego, 60 A/m – natężenie pola magnetycznego. Niemniej jednak umieszczenie stacji transformatorowych nn/SN w zabudowie kontenerowej znacząco ograniczy oddziaływanie w zakresie emisji pól magnetycznych.

Jak wspomniano wcześniej, główny punkt odbioru (GPO) oraz magazyny energii zostaną posadowione w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej (ok. 1,2 km). Zatem stwierdzono, że na etapie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludności.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Projektowana farma fotowoltaiczna nie zalicza się do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, według kryteriów jakościowych i ilościowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. Nr 2016 poz.138z późn. zm.). Normalna eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie niesie za sobą zagrożenia wystąpienia poważnej awarii

w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska ponieważ rodzaj i ilość substancji niebezpiecznych znajdujących się na terenie farmy, nie spowoduje jej zakwalifikowania do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Na obszarze lokalizacji przedsięwzięcia nie występuje zagrożenie wystąpienia katastrof naturalnych.

**f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie.**

Podczas fazy budowy instalacji będą produkowane ścieki socjalno-bytowe, które będą gromadzone w przenośnych toaletach, a następnie wywożone przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą stosowne uprawnienia w zakresie transportu i utylizacji ścieków.

Plac budowy będzie wyposażony w środki służące do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych (np. sorbenty). Smary i oleje przechowywane będą poza terenem inwestycyjnym. Wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady będą gromadzone selektywnie, w kontenerach, w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom. Podsumowując, oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów podczas przeprowadzania okresowych przeglądów, napraw urządzeń lub prac konserwacyjnych, które zostaną przekazane odpowiednim podmiotom.

**g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.**

Planowane przedsięwzięcie nie będzie naruszało w istotnym stopniu stanu środowiska, jego walorów oraz warunków życia okolicznych mieszkańców.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczna dla prac budowlanych, wynikających z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej na najbliższych terenach chronionych akustycznie, prace realizacyjne prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00, co wskazano w niniejszej decyzji jako warunek realizacji inwestycji, celem ograniczenia uciążliwości hałasowej.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie związana z emisją zanieczyszczeń do atmosfery ani wytwarzaniem ponadnormatywnego oddziaływania elektromagnetycznego. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że do mycia paneli fotowoltaicznych będzie stosowana czysta woda, bez żadnych dodatków chemicznych, a konstrukcja wsporcza zostanie wykonana ze stali lub aluminium, aby nie nastąpiło jej rdzewienie, co zapewni ochronę środowiska gruntowo-wodnego na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. w projektowanej instalacji zostaną zastosowane transformatory suche żywiczne lub transformatory olejowe wyposażone w szczelne tace, które w przypadku awarii pomieszczą całą objętość oleju zawartego w transformatorze.

**II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów**

### **zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek. Teren pod projektowaną farmę zlokalizowany jest poza obszarami: wodno-błotnymi, innymi obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujścia rzek.
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie. Teren pod projektowaną farmę zlokalizowany jest poza obszarami wybrzeża i środowiska morskiego.
- c) obszary górskie lub leśne. Teren pod projektowaną farmę zlokalizowany jest poza obszarami góorskimi, leśnymi, uzdrowisk.
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Obszar przedsięwzięcia znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP ( Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Działki inwestycyjne nie są zlokalizowane w granicach powołanych form ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r., poz. 1336, t.j.). takich jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Najbliżej położony obszar Natura 2000 pn. „Dorzecze Parsęty” (PLH320007) znajduje się w odległości ok. 1,4 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia, w związku z czym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego zamierzenia inwestycyjnego na cele i przedmioty ochrony tego obszaru.

Zgodnie z wynikami Waloryzacji przyrodniczej gminy Białogard, opracowanej przez „ECO-EXPERT Sebastian Guentzel i Łukasz Ławicki Sp.j.” (Szczecin, 2020 r.), w obrębie terenu inwestycyjnego oraz w jego sąsiedztwie (do 100 m) stwierdzono występowanie następujących gatunków ptaków: błotniak stawowy, żuraw, derkacz, zimorodek, pliszka górską, lerka, uszatka, kłaskawka. Nadmienić należy, że w sąsiedztwie obszaru zainwestowania występują rozległe użytki rolne, które będą mogły być w dalszym ciągu wykorzystywane przez ptaki. Dodatkowo w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do podjęcia działań minimalizujących potencjalny wpływ przedsięwzięcia na awifaunę. W przypadku rozpoczęcia prac inwestycyjnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.

Na etapie eksploatacji instalacji teren pomiędzy panelami będzie stanowił nadal powierzchnię biologicznie czynną. Zatem w celu utworzenia alternatywnych miejsc bytowania i żerowania fauny, powierzchnię pod panelami fotowoltaicznymi należy obsiać gatunkami

niskich traw przy udziale gatunków roślin miododajnych. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi w okresie lęgowym awifauny, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Nie przewiduje się również stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawozów sztucznych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. W celu zminimalizowania ryzyka oślepienia przelatujących ptaków przez powierzchnię paneli fotowoltaicznych, zostanie ona pokryta powłoką antyrefleksyjną. Ponadto w niniejszej decyzji zobowiązano inwestora do wykonania ogrodzenia bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty. Z ww. Waloryzacji wynika również, że w obrębie obszaru zainwestowania nie stwierdzono występowania płazów i gadów. Niemniej jednak z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w sąsiedztwie cieków wodnych nie można wykluczyć możliwości przemieszczania się zwierząt przez teren inwestycji. W związku z powyższym, w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do podjęcia działań minimalizujących negatywne oddziaływanie projektowanej farmy fotowoltaicznej na herpetofaunę. Podczas prowadzenia prac wszelkie pułapki antropogeniczne zostaną szczelnie zakryte. Jednocześnie prowadzone będą regularne kontrole w celu uwolnienia zwierząt, które mimo zastosowanych zabezpieczeń zostaną w nich uwięzione.

Dodatkowo na podstawie ww. waloryzacji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie stwierdził występowanie na działce inwestycyjnej nr 174/3 obręb Dargikowo stanowiska trzmiela ziemnego, objętego częściową ochroną gatunkową. Zatem przed przystąpieniem do realizacji inwestycji oraz w jej trakcie w stosunku do gatunków chronionych występujących na terenie przedmiotowej inwestycji, należy przestrzegać zapisów ustawy o ochronie przyrody.

Analizując wpływ przedmiotowej inwestycji na możliwość migracji zwierząt, należy wziąć pod uwagę ewentualne skumulowane oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego z innymi przedsięwzięciami o tym samym charakterze. Z informacji będących w posiadaniu tut. Organu wynika, że w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego, na działkach nr 481, 483/9, 483/10, 483/11, 483/12, 483/13, 483/14, 483/15, 483/16, 483/17, 483/18, 483/19, 483/20, 483/21, 483/22, 483/23, 483/24, 483/25, 483/26, 483/27, 483/28, 483/29, 483/30, 483/31, 483/32 obręb Kościernica, gm. Białogard planuje się budowę innej farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW.

Łączna powierzchnia zajęta pod realizację ww. przedsięwzięć wynosi ok. 103,76 ha. Planowane elektrownie słoneczne zostaną usytuowane poza zasięgiem korytarzy ekologicznych, umożliwiających migrację roślin, zwierząt oraz grzybów (najbliższy korytarz ekologiczny pn. „Puszcza Goleniowska-Puszcza Koszalińska” znajduje się w odległości ok. 100 m od działki inwestycyjnej nr 518/3 obręb Kościernica). Nadmienić należy, że projektowana instalacja zostanie podzielona na sekcje, pomiędzy którymi znajdować się będą niezabudowane grunty rolne, w dalszym ciągu dostępne dla fauny.

Natomiast w celu umożliwienia dalszego wykorzystywania terenu inwestycji na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przez mniejsze zwierzęta zobowiązano inwestora do pozostawienia przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, wynoszącej minimum 20 cm.

Natomiast kolejną farmę fotowoltaiczną o mocy do 3 MW zaplanowano na działce nr 265 obręb Żytelkowo, gm. Białogard, w odległości ok. 460 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia, w związku z czym nie przewiduje się kumulacji oddziaływań.

Uwzględniając powyższe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się; także wycinki drzew i krzewów.

- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia – planowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone;
- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Na analizowanym terenie nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.
- h) gęstość zaludnienia – w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie badano gęstości zaludnienia w skali całego obszaru gminy Białogard.
- i) obszary przylegające do jezior - teren pod projektowaną farmę zlokalizowany jest poza obszarami przylegającymi do jezior;
- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej - teren pod projektowaną farmę zlokalizowany jest poza obszarami uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie:

- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Parsęta od Gęsiej do Liśnicy - kod RW6000114459. Jest to naturalna część wód charakteryzująca się umiarkowanym stanem ekologicznym i stanem chemicznym poniżej dobrego. Stan ogólny został określony jako zły o zagrożonym ryzyku nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi są dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny na odcinku cieków istotnego Parsęta od ujścia Liśnicy do ujścia Brzeźniczki (dla łososia); zapewnienie drożności cieków według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieków dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieków głównego Parsęta w obrębie JCWP oraz na dopływie Perznica od ujścia do ujścia Kanału Granicznego (dla troci wędrowniej) oraz stan chemiczny; dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników-stan dobry;

-w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Kanał Pękaniński, o kodzie RW600010448989. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód o zagrożonym ryzyku nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi są dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Mając zatem na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj., że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzeniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie było konieczne. Przedsięwzięcie nie narusza warunków Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023.335). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie

oddziaływać na środowisko wodne i gruntowne, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

### **III. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt I i 2, wynikające z:**

#### a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Aktualnie obszar przewidziany pod przedmiotową instalację nie jest użytkowany rolniczo. W granicach przedmiotowych działek występują następujące klasy użytki: łąki trwałe (ŁIV, ŁV, ŁVI), pastwiska trwałe (PsV, PsVI), grunty pod rowami (W-ŁIV, W-ŁV), lasy (LsV) i nieużytki (N). Aktualnie teren inwestycji jest nieużytkowany. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że grunty pod rowami, lasy oraz śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia zostaną wyłączone z obszaru zainwestowania. W związku z tym, w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do lokalizacji instalacji, zgodnie z planem zagospodarowania terenu załączonym do uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 25.09.2023 r.

W otoczeniu obszaru zainwestowania występują głównie grunty rolne oraz lasy. Dodatkowo wzdłuż granicy działek nr 488, 509/2, 513/3, 517/3, 518/3 obręb Kościernica oraz działki nr 174/3 obręb Dargikowo przepływają liczne ciek i kanały, tj. Kanał Pękaniński, Doprowadzalnik 2, Kanał Białogardzki, Liśnica. Niemniej jednak zachowana zostanie minimalna odległość pomiędzy projektowaną instalacją, a ww. ciekami, wynosząca minimum 5 m (Kanał Pękaniński, Doprowadzalnik 2, Kanał Białogardzki) oraz 10 m (Liśnica), co wskazano w niniejszym postanowieniu jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Ponadto zgodnie z wynikami Waloryzacji przyrodniczej gminy Białogard, opracowanej przez „ECO-EXPERT Sebastian Guentzel i Łukasz Ławicki Sp.j.” (Szczecin, 2020 r.), w sąsiedztwie działek inwestycyjnych nr 509/2, 513/3, 517/3 i 518/3 obręb Kościernica znajduje się siedlisko przyrodnicze pn. „łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe” (91E0\*). Z informacji zawartych w „Poradniku ochrony siedlisk i gatunków – tom 5 – Lasy bory” wynika, że ten typ siedliska przyrodniczego obejmuje nadrzeczne lasy: olszynki olszy szarej, olszowe, jesionowe, wierzby białej i kruchej oraz topoli białej i czarnej, wykształcające się na glebach zalewanych wodami rzecznyymi, o wysokim poziomie wód gruntowych, głównie klasyfikowanych jako pobagienne lub napływowe, aluwialne. Jednakże w ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Co więcej, projektowana inwestycja nie zmieni stosunków wodnych na analizowanym obszarze. Ponadto nie przewiduje się ingerencji w tereny leśne zlokalizowane w sąsiedztwie miejsca realizacji inwestycji. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na stan zachowania tego siedliska.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że najbliższe położone tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zlokalizowane są na działce nr 431 obręb 0009 m. Białogard, w odległości ok. 110 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji, przedsięwzięcie nie

będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.

c) charakteru, wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

Funkcjonowanie projektowanej farmy fotowoltaicznej nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości środowiska, natomiast bezpośrednio przyczyni się do ochrony powietrza poprzez produkcję energii ze źródeł odnawialnych oraz ograniczenie emisji gazów cieplarnianych związanych ze spalaniem paliw kopalnych w procesie produkcji energii.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję zlokalizowany jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Maksymalna wysokość instalacji wyniesie 5 m. Ponadto teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami chronionego krajobrazu oraz parkami krajobrazowymi. Co więcej, obiekty kubaturowe w postaci magazynów energii oraz głównego punktu odbioru zostaną posadowione w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej (co najmniej 1,2 km). Jednocześnie wszystkie obiekty kubaturowe zaprojektowane zostaną w kolorach neutralnych, najlepiej odcieniach brązu, szarości lub zieleni, w celu ograniczenia wpływu instalacji na krajobraz, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. Dodatkowo w niniejszej decyzji zobligowano wnioskodawcę do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej w porze nocnej. Biorąc powyższe pod uwagę, przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe okolicznego terenu.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Realizacja inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko głównie na etapie budowy ze względu na powstawanie odpadów, hałas związany z pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu budowy.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Z danych będących w posiadaniu tut. Organu wynika, że w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego, na działkach nr 481, 483/9, 483/10, 483/11, 483/12, 483/13, 483/14, 483/15, 483/16, 483/17, 483/18, 483/19, 483/20, 483/21, 483/22, 483/23, 483/24, 483/25, 483/26, 483/27, 483/28, 483/29, 483/30, 483/31, 483/32 obręb Kościernica, gm. Białogard planuje się budowę innej farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW oraz budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 3MW zaplanowanej na działce nr 265 obr. Żytkowo, gm. Białogard w odległości 460 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia.

W przypadku planowanych elektrowni fotowoltaicznych na terenie gminy Białogard, zważywszy na zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji w zakresie oddziaływania akustycznego oraz elektromagnetycznego wynika, iż emisje te będą miały charakter lokalny i organiczne będą do terenu inwestycji. Można zatem wskazać, iż nie ma możliwości wystąpienia skumulowanego oddziaływania w tymże zakresie z innymi inwestycjami o tym

samym charakterze. Lokalizacje te nie stanowią charakteru ciągłej, obszarowej czy liniowej zwartej powierzchni mogącej stanowić barierę ekologiczną w powiązaniu z przedmiotową inwestycją.

Biorąc pod uwagę ograniczony zasięg oddziaływania tego typu inwestycji a także znaczne odległości je dzielące nie prognozuje się możliwości wystąpienia oddziaływania skumulowanego.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie powinno mieć negatywnego wpływu na klimat akustyczny na analizowanym obszarze, również w ujęciu skumulowanym. Jak wspomniano wcześniej źródła hałasu w postaci stacji transformatorowej SN/WN (GPO) oraz magazynów energii, planowane do realizacji w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, zostaną usytuowane w odległości minimum 1,2 km od zabudowy mieszkaniowej. Z kolei źródła emisji akustycznej, zaprojektowane w ramach budowy analogicznej farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW na działkach nr 481, 483/9, 483/10, 483/11, 483/12, 483/13, 483/14, 483/15, 483/16, 483/17, 483/18, 483/19, 483/20, 483/21, 483/22, 483/23, 483/24, 483/25, 483/26, 483/27, 483/28, 483/29, 483/30, 483/31, 483/32 obręb Kościelnica, gm. Białogard, będą posadowione w odległości minimum 300 m (stacje transformatorowe nn/SN, magazyny energii) oraz 400 m (główny punkt odbioru) od terenów podlegających ochronie akustycznej. Wobec powyższego nie przewiduje się istotnego zwiększenia oddziaływania akustycznego wynikającego z funkcjonowania analizowanych farm fotowoltaicznych.

#### g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

W celu umożliwienia migracji małych zwierząt zobligowano inwestora do pozostawienia prześwitu wielkości min 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. Oddziaływanie będzie miało lokalny charakter, efekty kumulacyjne będą dotyczyć jedynie lokalnego wpływu na krajobraz.

Po analizie dokumentów, kierując się powyższymi opiniami jak i kryteriami zawartymi w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. t.j. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz § 3 ust 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w szczególności ze względu na: rodzaj, charakterystykę oraz usytuowanie inwestycji oraz potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanej instalacji fotowoltaicznej, stwierdzono, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest uzasadnione.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzam, że planowana inwestycja przy zachowaniu wymogów określonych w niniejszej decyzji nie spowoduje uciążliwego oddziaływania dla terenów sąsiednich, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, nie będzie również miała niekorzystnego wpływu na warunki życia i zdrowia ludzi.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą i usytuowaniem planowanego przedsięwzięcia oraz uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska uwzględniając wniosek Inwestora jak również w oparciu o wskazane na wstępie przepisy orzekam jak w sentencji.

WÓJT  
Jacek Szmajński

## POUCZENIE

- 1. Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Białogard w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**
- Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. t.j. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.
- Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 2 lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
- Decyzja podlega wykonaniu po upływie terminu do wniesienia odwołania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
- Zgodnie z art 127 a kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Załącznik:**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.**

**Otrzymują:**

- 1) LGE PV 10 Sp. z o.o., ul. Dziekońskiego 3 Budynek B.2, 00-728 Warszawa, na adres pełnomocnika Małgorzata Jakian ul. Santocka 15d/21, 71-113 Szczecin
- 2) Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 *k.p.a.*, w związku z art. 74 ust. 3 *ustawy oos* poprzez obwieszczenie umieszczone:
  - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Białogard
  - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Białogard
  - na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białogard,
  - na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Białogard,
  - na tablicy ogłoszeń sołectwa Dargikowo,
  - na tablicy ogłoszeń sołectwa Klępino Białogardzkie,
  - na tablicy ogłoszeń sołectwa Kościernica
- 3) A/a.

**Do wiadomości:**

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych, ul. Mieszka I 24, 75-950 Koszalin.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Przechodnia 2, 78 -200 Białogard.
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie w Szczecinie, Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75 – 601 Koszalin.

Informacja o opłacie skarbowej: Pobrano opłatę skarbową 205,00 zł na podstawie art. 1 ust. 1 zał. część I punkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023, poz. 2111).

## CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

### „Budowa instalacji fotowoltaicznej Kościernica o mocy do 75 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

Inwestycja zrealizowana zostanie w gminie Białogard, w obrębie Dargikowo na terenie dz. o nr ewidencyjnym 174/3 oraz na terenie działek o nr 475, 477/1, 488, 509/2, 513/3, 517/3, 518/3 obręb Kościernica. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 83 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia osiągnie do 76,01 ha. Z informacji będących w posiadaniu tut. Organu wynika, że w granicach przedmiotowych działek występują następujące klasy użytki: łąki trwałe (ŁIV, ŁV, ŁVI), pastwiska trwałe (PsV, PsVI), grunty pod rowami (W-ŁIV, W-ŁV), lasy (LsV) i nieużytki (N). Aktualnie teren inwestycji jest nieużytkowany. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że grunty pod rowami, lasy oraz śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia zostaną wyłączone z obszaru zainwestowania. W związku z tym, w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do lokalizacji instalacji, zgodnie z planem zagospodarowania terenu załączonym do uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 25.09.2023 r.

W otoczeniu obszaru zainwestowania występują głównie grunty rolne oraz lasy. Dodatkowo wzdłuż granicy działek nr 488, 509/2, 513/3, 517/3, 518/3 obręb Kościernica oraz działki nr 174/3 obręb Dargikowo przepływają liczne ciek i kanały, tj. Kanał Pękaniński, Doprowadzalnik 2, Kanał Białogardzki, Liśnica. Niemniej jednak zachowana zostanie minimalna odległość pomiędzy projektowaną instalacją, a ww. ciekami, wynosząca minimum 5 m (Kanał Pękaniński, Doprowadzalnik 2, Kanał Białogardzki) oraz 10 m (Liśnica), co wskazano w niniejszej decyzji jako warunek realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmie budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 75 MW, składającej się m.in. z:

- paneli fotowoltaicznych jedno- lub dwustronnych, o łącznej mocy do 75 MW,
- wolnostojących konstrukcji wsporczych posadowionych bezpośrednio na gruncie lub trackerów,
- falowników (do 300 szt.),
- stacji transformatorowych nn/SN (do 24 szt.),
- magazynów energii (do 75 szt.) o łącznej mocy do 75 MW,
- głównego punktu odbioru (1 szt.),
- przyłącza elektroenergetycznego,
- linii kablowych energetycznych i światłowodowych,
- systemu monitoringu, oświetlenia,
- dróg wewnętrznych,
- ogrodzenia.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszar objęty programem Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie spełniać będzie wymogi w zakresie ochrony środowiska, przy dotrzymaniu warunków określonych w niniejszej decyzji.

WÓJT  
Jacek Smolński

