

WÓJT GMINY BIAŁOGARD
ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	Ob. ew. Kłépino Białogardzkie m. Kłépino Białogardzkie	527	0,2147 ha	KO1B/00029705/6	Działka niezabudowana, nieużytkowana, zakrzaczona i zadrzewiona samosiewami drzew rodzimych. Kształt działki romboidalny. Działka nieuzbrojona. Bezpośredni dojazd do działki drogą gminną nieutwardzoną. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. Na działce znajduje się jeden słup podporowy, przebiega napowietrzna sieć energetyczna, dwie linie podziemnej sieci telekomunikacyjnej. UWAGA Przez teren działki przebiega infrastruktura techniczna - podziemna sieć	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 53/2023 z dnia 25 lipca 2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	86 100,00 zł w tym VAT 23%	8 610,00 zł

					<p>telekomunikacyjna, na którą zbywający zawarł umowę - zezwolenie na umieszczenie i utrzymanie bezterminowo tej infrastruktury. Nabywający zostanie zobligowany do utrzymania przedmiotowego zezwolenia.</p> <p>UWAGA W przypadkach występowania jakichkolwiek składowisk na sprzedawanej działce, w tym składowanych przez osoby trzecie, oczyszczenie terenu i uregulowanie stanu posiadania będzie należało do przyszłego nabywcy działki gminnej.</p> <p>Z ww. tytułu nie będą przysługiwały nabywcy żadne roszczenia wobec Gminy Białogard, wobec powyższego wskazane jest zapoznanie się ze stanem zagospodarowania działki.</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

Wg ewidencji gruntów i budynków działka 527 posiada użytki: „RIVa” – „grunty orne” – o pow. 0,0395 ha, „RIVb” – „grunty orne” – 0,1752 ha.

UWAGA.

Na potrzeby ww. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, uzyskano promesę Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji o zapewnieniu dostawy na cele bytowe i odbiór ścieków bytowych. Ww. promesa nie stanowi szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy.

Na potrzeby wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzyskano promesę na przyłączy energetyczne. Ww. promesa nie stanowi szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy.

UWAGA

W związku z występowaniem na nieruchomości urządzeń infrastruktury technicznej, zmiana stanu zagospodarowania zbywanej nieruchomości, stanu użytkowego, stopnia wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, wymagają indywidualnej oceny, którą winien dokonać kupujący na własne ryzyko i we własnym zakresie, biorąc w szczególności pod uwagę przepisy prawa budowlanego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także innych aktów prawnych regulujących kwestie związane z wykorzystaniem nieruchomości zgodnie z zamierzeniem kupującego.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 21.03.2024 r. O GODZ. 10:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,
UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest podać następujące dane:

- a. imię i nazwisko;
- b. numer PESEL;
- c. adres zamieszkania;
- d. adres do doręczeń;
- e. adres poczty elektronicznej.

W przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numer PESEL należy podać numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Poddanie danych o których mowa powyżej następuje przez wypełnienie formularza udostępnianego przez organizatora dla uczestników przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

W przypadku, gdy w imieniu uczestnika przetargu występuje pełnomocnik, zobowiązany jest on do podania danych, o których mowa powyżej oraz przedłożenia dla Komisji Przetargowej oryginału dokumentu pełnomocnictwa sporządzonego w języku polskim lub tłumaczenia przysięgłego pełnomocnictwa sporządzonego w innym języku.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba, w imieniu której działa przedstawiciel, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadający osobowości prawnej, dane o których mowa powyżej podaje przedstawiciel, osoba uprawniona do reprezentacji osoby prawnej lub

jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej.

Uczestnicy zobowiązani są do podpisania **oświadczenia** udostępnianego przez organizatora o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

Uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu składają **oświadczenie** udostępnionego przez organizatora o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

W przypadku gdy nieruchomość ma zostać nabyta wspólnie przez małżonków, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że jeden z małżonków złoży dla Komisji przetargowej, udzieloną w formie pisemnej zgodę na udział w przetargu udzieloną przez drugiego małżonka, zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 1 K.r.o.

Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej lub wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę, uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Białogard nr: 22 8562 0007 0000 0677 2000 0070 najpóźniej do dnia 15.03.2024 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – dz. nr 527 ob. ew. Kłępino Białogardzkie, gmina Białogard.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03 w godz. 7⁰⁰ – do 15⁰⁰.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

*Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Kłępino Białogardzkie oraz opublikowane wraz z **Regulaminem przeprowadzania przetargów** o którym mowa powyżej na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>*

Z upoważnienia Wojta
Inspektor
ds. planowania przestrzennego
i gospodarki nieruchomościami
Anna Krowczyńska