

**WÓJT GMINY BIAŁOGARD**  
**ogłasza**  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard**

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	Ob. ew. Kępino Białogardzkie m. Kępino Białogardzkie	104/20	0,2633 ha	KO1B/00029705/6	Działka niezabudowana, nieużytkowana, zakrzaczona i zadrzewiona samosiewami drzew rodzimych. Kształt działki romboidalny. Działka niezbrojona. Bezpośredni dojazd do działki drogą gminną nieutwardzoną. <b>Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. pobór wody z ujęcia własnego, a odprowadzanie ścieków do własnego zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej.</b> Na działce znajduje się jeden słup podporowy, przebiega napowietrzna sieć energetyczna, podziemna sieć	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 48/2023 z dnia 19 lipca 2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wolnostojącego	86 100,00 zł w tym VAT 23%	8 610,00 zł

				<p>telekomunikacyjna, znajduje się studzienka kanalizacyjna.</p> <p><b>UWAGA</b> Przez teren działki przebiega infrastruktura techniczna - podziemna sieć energetyczna, częściowo posadowiona jest skrzynka energetyczna na którą zbywający zawarł umowę - zezwolenie na umieszczenie i utrzymanie bezterminowo tej infrastruktury. Nabywający zostanie zobligowany do utrzymania przedmiotowego zezwolenia.</p> <p><b>UWAGA</b> W przypadkach występowania jakichkolwiek składowisk na sprzedawanej działce, w tym składowanych przez osoby trzecie, oczyszczenie terenu i uregulowanie stanu posiadania będzie należało do przyszłego nabywcy działki gminnej.</p> <p><b>Z ww. tytułu nie będą przysługiwały nabywcy żadne roszczenia wobec Gminy Białogard, wobec powyższego wskazane jest zapoznanie się ze stanem zagospodarowania działki.</b></p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

Wg ewidencji gruntów i budynków działka 104/20 posiada użytki: „RIVa” – „grunty orne” – o pow. 0,2633 ha.

## UWAGA.

Na potrzeby wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzyskano promesę na przyłączy energetyczne. Ww. promesa nie stanowi szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy.

## UWAGA

W związku z występowaniem na nieruchomości urządzeń infrastruktury technicznej, zmiana stanu zagospodarowania zbywanej nieruchomości, stanu użytkowego, stopnia wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, wymagają indywidualnej oceny, którą winien dokonać kupujący na własne ryzyko i we własnym zakresie, biorąc w szczególności pod uwagę przepisy prawa budowlanego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także innych aktów prawnych regulujących kwestie związane z wykorzystaniem nieruchomości zgodnie z zamierzeniem kupującego.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 21.03.2024 r. O GODZ. 13:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,**

**UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuję się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest podać następujące dane:

- a. imię i nazwisko;
- b. numer PESEL;
- c. adres zamieszkania;
- d. adres do doręczeń;
- e. adres poczty elektronicznej.

W przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numer PESEL należy podać numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Poddanie danych o których mowa powyżej następuje przez wypełnienie formularza udostępnianego przez organizatora dla uczestników przetargu, zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.

W przypadku, gdy w imieniu uczestnika przetargu występuje pełnomocnik, zobowiązany jest on do podania danych, o których mowa powyżej oraz przedłożenia dla Komisji Przetargowej oryginału dokumentu pełnomocnictwa sporządzonego w języku polskim lub tłumaczenia przysięgłego pełnomocnictwa sporządzonego w innym języku.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba, w imieniu której działa przedstawiciel, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, dane o których mowa powyżej podaje przedstawiciel, osoba uprawniona do reprezentacji osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej.

Uczestnicy zobowiązani są do podpisania **oświadczenia** udostępnianego przez organizatora o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

Uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu składają **oświadczenie** udostępnionego przez organizatora o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

**W przypadku gdy nieruchomość ma zostać nabyta wspólnie przez małżonków, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że jeden z małżonków złoży dla Komisji przetargowej, udzieloną w formie pisemnej zgodę na udział w przetargu udzieloną przez drugiego małżonka, zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 1 K.r.o.**

Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej lub wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę, uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Białogard nr: 22 8562 0007 0000 0677 2000 0070 najpóźniej do dnia 15.03.2024 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia

notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

**Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – dz. nr 104/20 ob. ew. Klępino Białogardzkie, gmina Białogard.**

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03 w godz. 7<sup>00</sup> – do 15<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

*Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Klępino Białogardzkie oraz opublikowane wraz z **Regulaminem przeprowadzania przetargów** o którym mowa powyżej na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>*

Z upoważnienia Wójta  
Inspektor  
ds. planowania przestrzennego  
i gospodarki nieruchomościami  
Anna Michaliszyn