

GMINA BIAŁOGARD
ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard
NIP 672-19-51-177
tel. (094) 312 44 01, fax (094) 312 78 44

Białogard, dnia 19.04.2024 r.

WÓJT GMINY BIAŁOGARD
ogłasza
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	Ob. ew. Łączno m. Łączno	627/1	0,2793 ha Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący do 96/1000 w częściach niewydzielonych nieruchomości gruntowej	Dla nieruchomości zabudowanej KO1B/00032347/2 Dla nieruchomości lokalowej KO1B/00045452/5	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku mieszkalnym parterowym z poddaszem mieszkalnym wielolokalowym w m. Łączno 50, składający się 1 pokoju, kuchni i w.c., przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 25,3 m ² wraz z udziałem do 96/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli tych lokali. Opis stanu technicznego budynku oraz lokalu znajduje się w informacjach dodatkowych poniżej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa mieszkalno - usługowa	20 000,00 zł	2 000,00 zł

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 22.02.2024 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 627/1 posiada użytki: „B -” – „, tereny mieszkaniowe” o pow. 0,1253 ha, „RIVb” – 0,1540 ha.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 21.05.2024 r. O GODZ. 09:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,
UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena brutto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest podać następujące dane:

- a. imię i nazwisko;
- b. numer PESEL;
- c. adres zamieszkania
- d. adres do doręczeń;
- e. adres poczty elektronicznej

W przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numer PESEL należy podać numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Poddanie danych o których mowa powyżej następuje przez wypełnienie formularza udostępnianego przez organizatora dla uczestników przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

W przypadku, gdy w imieniu uczestnika przetargu występuje pełnomocnik, zobowiązany jest on do podania danych, o których mowa powyżej oraz przedłożenia dla Komisji Przetargowej oryginału dokumentu pełnomocnictwa sporządzonego w języku polskim lub tłumaczenia przysięgłego pełnomocnictwa sporządzonego w innym języku.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba, w imieniu której działa przedstawiciel, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, dane o których mowa powyżej podaje przedstawiciel, osoba uprawniona do reprezentacji osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej.

Uczestnicy zobowiązani są do podpisania **oświadczenia** udostępnianego przez organizatora o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

Uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu składają **oświadczenie** udostępnione przez organizatora o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

W przypadku gdy nieruchomość ma zostać nabyta wspólnie przez małżonków, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że jeden z małżonków złoży dla Komisji przetargowej, udzieloną w formie pisemnej zgodę na udział w przetargu udzieloną przez drugiego małżonka, zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 1 K.r.o.

Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej lub wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę, uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Białogard nr: 29 8562 0007 0000 1154 2000 0010 najpóźniej do dnia 15.05.2024 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard.

Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – Lokal mieszkalny nr 4 w m. Łęczno 50.

1. Na księdze wieczystej lokalowej znajduje się obciążenie hipoteczne – hipoteka umowna zwykła w wysokości 1080,00 zł (słownie: tysiąc osiemdziesiąt złotych 00/100). **Hipoteka została spłacona i będzie podlegała wykreśleniu przy zawieraniu umowy sprzedaży lokalu.**
2. Stan techniczno – użytkowy budynku: rok budowy ~ 1915; dom o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter z mieszkalnym poddaszem); niepodpiwniczony, czterolokalowy; obiekt wykonany w technologii tradycyjnej :ściany zewnętrzne i działowe murowane głównie z cegły; strop, schody na poddasze i konstrukcja dachu – drewniane; pokrycie dachu – dachówka cementowa; tynk elewacyjny cementowo – wapienny; stolarka okienna w większości pcw na parterze, na poddaszu drewniana zespolona; drzwi wejściowe do budynku płycinowe szklone; rynny i rury spustowe z blachy ocynk. Stan techniczny: zarysowanie ścian zewnętrznych (wyraźne rysy tynku elewacyjnego w pasach nad i podokiennych oraz w miejscach ubytku tynku; oznaki grzybienia ściany szczytowej od strony północnej i ścian podłużnych na wysokości przyziemia; ściany zewnętrzne oraz więźba dachowa bez ocieplenia; kalenica i połacie dachowe zwichrowane; jeden z kominów do przemurowania, pokrycie dachowe do wymiany, opierzenia przy kominach, blacharka do remontu lub wymiany.
3. Opis i stan techniczny lokalu: lokal znajduje się na drugiej kondygnacji (poddasze). Składa się z 1 pokoju, kuchni i w.c. o łącznej Pu – 25,3 m², brak pomieszczeń przynależnych. Stan lokalu: ściany - tynk gliniany (w części tapety) – zdekapitalizowane, do wymiany; drzwi płytowe, dwa okna – drewniane zespolone, stolarka do wymiany; posadzki z desek i płyt pليśniowych – zdekapitalizowane, w wc brak posadzki; brak ogrzewania lokalu; w pomieszczeniach oznaki długotrwałego zawilgocenia, ścian i miejscowe zagrzybienie; instalacja energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna zdewastowana, brak białego montażu; stan lokalu – lichi.

Brak sporządzonych przeglądów: okresowych stanu technicznego, kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), instalacji elektrycznej, piorunochronnej.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03 w godz. 7⁰⁰ – do 15⁰⁰.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Termin oględzin przedmiotu przetargu można uzgodnić (dodatkowe informacje można uzyskać) w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10 lub pod nr tel. 94 312 44 03, w godz. 7⁰⁰ – do 15⁰⁰.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Łęczno oraz opublikowane na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public> .

Z upoważnienia Wójta
Starzyńskiego
ds. planowania przestrzennego
i gospodarki nieruchomościami
Anna Michałszyn