

Zarządzenie Nr 51/2024

Wójta Gminy Białogard

z dnia 24.06.2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Białogard: Nr IV/24/2024 z dnia 21.06.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanych.

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 16** dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do wydzierżawienia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych:

<https://gmina-bialogard.pl/>

<http://ug.bialogard.ibip.pl/public/?id=158170>

Informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. gospodarowania nieruchomościami i budownictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Jacek Smoliński



WYKAZ NR 16/2024

dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawy	Termin trwania dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Rodzaj zbycia
1	Białogórzyno dz. nr 305/7 pow. 0,5196 ha KO1B/00007114/6	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb – 0,5196 ha	Dzierżawa na cele rolne	129,90 zł	Do 3 lat	§1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawy naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. §2. Czynsz dzierżawy za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. §3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowa
2	Białogórzyno dz. nr 473 pow. 0,5254 ha KO1B/00007114/6	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako PslV – 0,2160 ha Lzr-RIVb – 0,1941 ha N – 0,1153 ha Łącznie 0,5254 ha	Dzierżawa na cele rolne	131,35 zł	Do 3 lat	§1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawy naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. §2. Czynsz dzierżawy za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. §3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowa

3	<p>Łączno dz. nr 592 pow. 0,26 ha KOIB/00007127/0</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVa – 0,18 ha RIVb – 0,08 ha Łącznie 0,26 ha</p>	<p>Dzierżawa na cele rolne</p>	<p>65,00 zł</p>	<p>Do 3 lat</p>	<p>§1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawy naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. §2. Czynsz dzierżawy za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. §3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.</p>	<p>Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny</p>	<p>Dzierżawa bezprzetargowa</p>
4	<p>Pomianowo dz. nr 82/1 pow. 2,88 ha KOIB/00029717/3</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb – 1,98 ha RV – 0,58 ha RVI – 0,06 ha LIV – 0,15 ha N – 0,11 ha Łącznie 2,88 ha</p>	<p>Dzierżawa na cele rolne</p>	<p>720,00 zł</p>	<p>Do 3 lat</p>	<p>§1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawy naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. §2. Czynsz dzierżawy za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. §3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.</p>	<p>Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny</p>	<p>Dzierżawa bezprzetargowa</p>
5	<p>Żeleźno dz. nr 216/1 pow. 0,1307 ha KOIB/00047029/5</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV – 0,1307 ha</p>	<p>Dzierżawa na cele rolne</p>	<p>32,68 zł</p>	<p>Do 3 lat</p>	<p>§1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawy naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. §2. Czynsz dzierżawy za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. §3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.</p>	<p>Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny</p>	<p>Dzierżawa bezprzetargowa</p>
6	<p>Żeleźno dz. nr 217 pow. 0,06 ha KOIB/00047029/5</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV – 0,06 ha</p>	<p>Dzierżawa na cele rolne</p>	<p>15,00 zł</p>	<p>Do 3 lat</p>	<p>§1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawy naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. §2. Czynsz dzierżawy za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku.</p>	<p>Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny</p>	<p>Dzierżawa bezprzetargowa</p>

7	Zeleźno dz. nr 125 pow. 0,69 ha KOIB/00007149/0	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb – 0,32 ha K – 0,37 ha Łącznie – 0,69 ha	Dzierżawa na cele rolne	172,50 zł	Do 3 lat	§3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i platny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy. §1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawy naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i platny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. §2. Czynsz dzierżawy za pełny rok trwania umowy platny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. §3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i platny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaznik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezpłatna
---	--	--	----------------------------	-----------	----------	--	--	------------------------

1. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 747 77 21.

2. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, na stronach internetowych:

<https://gmina-bialogard.pl/>

<http://ug.bialogard.ibip.pl/public/?id=158170>

WÓJT
Jacek Smoliński

