

UMOWA Nr IZPiPGN.272. 3 .2024

Zawarta w dniu 12.01.2024 r. pomiędzy:

Gminą Białogard, reprezentowaną przez Pana Jacka Smolińskiego - Wójta Gminy Białogard zwaną dalej Zleceniodawcą, adres do korespondencji: 78-200 Białogard, ul. Wileńska 8
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Białogard Pani Izabeli Czaplejewskiej

a

Ewą Jańczak, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą: „Pracownia Architektury”, ul. A. Struga 8, 75-704 Koszalin, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, będącej członkiem Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu (Uchwała Nr 32/II/2009 Rady Okręgowej Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu z dnia 21 listopada 2009 r. w sprawie dokonania wpisu na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu pod Nr Z-512), zwanej dalej Zleceniobiorcą.

Na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.). do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów w/w ustawy, ponieważ wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 złotych.

§1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do opracowania niezbędnych materiałów do wydania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w tym:

- a) opracowania urbanistycznego projektów decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy Białogard, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z załącznikiem graficznym - 2 egz.;
- b) opracowania urbanistycznego projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Białogard, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z załącznikiem graficznym - 2 egz.;

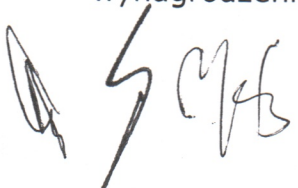
- c) opracowania analiz do projektów decyzji, o których mowa w pkt. 1 i 2, w rozumieniu art. 53 ust. 3 pkt. 1 i 2 ww. ustawy wraz z załącznikami graficznymi – 2 egz;
 - d) opracowanie zmian do decyzji wymienionych w ppkt. a i b.
 - e) opracowania urbanistycznego projektów decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy Białogard, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), wraz z załącznikiem graficznym - 2 egz. dla budynków o których mowa w.w. art. 29 ust. 1 pkt. 1a ustawy Prawo budowlane;
2. Zleceniobiorca sporządzi przedmiot umowy w formie opracowania na papierze i w formie elektronicznej, w formacie zapisu możliwym do odtworzenia za pomocą powszechnie używanych systemów i programów komputerowych.
 3. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy na Zleceniodawcę przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykorzystania dzieła na polach eksploatacji związanych z realizacją obowiązków ustawowych Zamawiającego związanych z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym, powielania w dowolnej formie drukowanej, elektronicznej, magnetycznej i cyfrowej, rozpowszechniania dowolną techniką i w dowolnej liczbie egzemplarzy.

§2

Umowę zawiera się na okres od dnia stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.

§3

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada wystarczające kwalifikacje zawodowe i doświadczenie do wykonania zlecenia.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującym przepisami prawa oraz zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej.
3. Zleceniodawca zobowiązany jest do przekazania Zleceniobiorcy wniosków wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do wykonania prac opisanych w § 1 umowy.
4. Zleceniodawca zobowiązany jest do udzielenia Zleceniobiorcy dodatkowych wyjaśnień niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Jeżeli wykonany przedmiot umowy będzie wymagał uzupełnień i poprawek lub nie będzie mógł zostać wykorzystany zgodnie z przeznaczeniem Zleceniobiorca zobowiązuje się dokonać na żądanie Zleceniodawcy odpowiednich zmian i poprawek w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie. Zleceniodawca wyznaczy



Zleceniobiorcy odpowiedni termin do wykonania zmian i poprawek.

6. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zleceniodawcy jest Justyna Grotus, tel. 94 312 11-62.

§4

1. Zleceniodawca powiadomi Zleceniobiorcę o wpływie wniosku, o którym mowa w § 3 ust. 3 telefonicznie – 504 650 811 i/lub pocztą elektroniczną na adres mail: ewa.janczak@onet.com.pl
2. Zleceniobiorca odbierze od Zleceniodawcy wniosek, o którym mowa w § 3 ust.3 w terminie 3 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust.1.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do dostarczenia do siedziby Zleceniodawcy przygotowanych opracowań:
 - a) § 1 pkt. 1 ppkt. a, b, c i d w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia odbioru kompletu materiałów od Zamawiającego.
 - b) § 1 pkt. 1 ppkt. e w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia odbioru kompletu materiałów od Zamawiającego.
4. Każdorazowy przedmiot zlecenia będzie wydawany i odbierany w siedzibie Zleceniobiorcy.

§ 5

1. Maksymalna wartość wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy nie przekroczy kwoty 50 000,00 złotych (pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto.
2. Wynagrodzenie netto za każdorazowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
 - a) dla analiz urbanistycznych oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy – 300,00 złotych netto (słownie: trzysta złotych netto)
 - b) dla analiz urbanistycznych oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – 200,00 złotych netto (słownie: dwieście złotych netto).
 - c) dla zmian decyzji z pkt. a i b – 120,00 złotych netto (słownie: sto dwadzieścia złotych netto).
 - d) Dla analiz i projektów decyzji o warunkach zabudowy dla budynków o których mowa a art. 29 ust. 1 pkt. 1a ustawy Prawo budowlane – 400,00 złotych netto (słownie: czterysta złotych netto).
3. Do należności określonej w ust. 1 należy doliczyć podatek od towarów i usług w wysokości 23%. W przypadku zmiany, w trakcie trwania umowy, przez Ustawodawcę

stawek podatku od towarów i usług, stawka podatku zostanie dostosowana do obowiązujących przepisów.

4. Cena za opracowanie dokumentacji wymienionej w § 1 niniejszej umowy jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie w trakcie trwania umowy.

§ 6

1. W przypadku wniesienia odwołania (w terminie ustawowym) od wydanej decyzji w oparciu o dokumentację urbanistyczną sporządzoną na podstawie projektu przygotowanego przez Zleceniobiorcę i uznania przez Zleceniodawcę, że zasługuje ono w całości na uwzględnienie – na podstawie art. 132 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) Zleceniobiorca zobowiązuje się do przygotowania nowej dokumentacji bez pobierania za te czynności wynagrodzenia.

2. Zleceniobiorca nie pobiera wynagrodzenia za ponowne opracowanie dokumentacji urbanistycznej, jeżeli czynności te będą skutkiem uchylecia w całości lub w części decyzji przez właściwy organ odwoławczy, przygotowanych na podstawie projektu przedstawionego przez Zleceniobiorcę.

3. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku wyeliminowania z obrotu prawnego decyzji wydanych na podstawie opracowanych przez niego dokumentacji, w szczególności na skutek wznowienia postępowania administracyjnego lub stwierdzenia nieważności decyzji.

§ 7

1. Podstawą wypłaty wynagrodzenia przez Zleceniodawcę jest faktura wystawiona przez Zleceniobiorcę wraz z wykonaną dokumentacją urbanistyczną.

2. Zleceniobiorca przedłoży fakturę za wykonanie przedmiotu umowy raz w miesiącu wraz z wykazem prac objętych wynagrodzeniem.

3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zleceniodawcę, na wskazane przez Zleceniobiorcę konto firmowe.

4. Wypłata wynagrodzenia za zamówienia złożone w 2024 r., których pomimo wszelkich starań Zleceniobiorca nie zrealizuje do 31 grudnia 2024 r. będzie mogła być dokonana w 2024 r. bez konieczności zmiany niniejszej umowy.

§ 8

1. W przypadku nieterminowego wykonanie jednego z przedmiotów zawartych w § 5 ust. 2 umowy, Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 20 złotych za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższej niż 7 dni.
2. Zmiany niniejszej umowy w zakresie cen i terminów dopuszcza się wyłącznie za zgodą stron – w związku z § 5 ust. 3 niniejszej umowy – w przypadku, gdy ich przyczyną są zmiany przepisów prawa dotyczące zakresu i formy wykonania dokumentacji urbanistycznej oraz innych opracowań wymaganych przy ich sporządzeniu.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Zleceniobiorca zobowiązany jest do zachowania poufności materiałów i informacji przekazanych przez Zleceniodawcę. Obowiązek zachowania poufności obejmuje w szczególności zakaz ujawniania i przekazywania osobom trzecim oraz wykorzystywania dla własnych celów, a także zabezpieczenie materiałów i informacji przed dostępem osób niepowołanych. Zleceniobiorca odpowiada za zachowanie poufności przez swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowa niniejsza nie rodzi dla Zleceniobiorcy żadnych skutków jakie umowa o pracę przewiduje dla pracownika.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

WÓJT
.....
Jacek Smpłński.....
ZLECENIODAWCA

.....
"FIRMA ARCHITEKTURY"
"JAŁCZAK"
.....
a 8, 7b. 04 Koszalin.....
504 650 817
ZLECENIOBIORCA

SKARBNIK
GMINY BIAŁOGARD
Izabela Chajplewska

v.p. v. [signature]

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard.

2) Inspektorem Ochrony Danych Administratora jest Sławomir Kozieł. Z inspektorem można kontaktować się drogą e-mailową pod adresem:

iod@gmina-bialogard.pl

3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją umowy nr IZPiGN.272.3. .2024 z dnia *12.01.2024*

4) W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

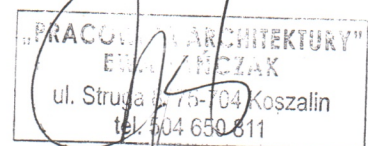
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres – zgodnie z obowiązującym Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt.

6) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

7) Nie przysługuje Państwu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



Nazwa zadania: „Wykonanie opracowań urbanistycznych projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Białogard w 2023 roku.”

Numer referencyjny: IZPiPGN.272.3.2024

Nazwa i adres Wykonawcy:

„Pracownia Architektury” Ewa Jańczak

ul. Struga 8

75-704 Koszalin

OŚWIADCZENIE

DOTYCZĄCE:

I Spełniania PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA, o których mowa w zapytaniu ofertowym

oświadczam, co następuje:

1. Nie podlegam/~~podlegam~~* wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835) tj.:

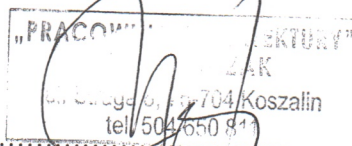
1. wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
2. wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
3. wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ppkt 1-3.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

12.01.2024

(miejsce i data złożenia oświadczenia)



podpis osoby (osób) upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu odpowiednio:

* niepotrzebne skreślić