

UMOWA NR GKIM.1.2024.....

w dniu 26 lipca 2024 w Białogardzie pomiędzy:

Gminą Białogard z siedzibą przy ul. Wileńskiej 8, 78-200 Białogard, NIP 6721951177, REGON 330920469, reprezentowaną przez Wójta Gminy Białogard - **Jacka Smolińskiego** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Izabeli Czaplejewskiej, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a
Łukaszem Kęsikiem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Usług Kominarskich Łukasz Kęsik, ul. Wojska Polskiego 81-82/1, 78-200 Białogard, NIP: 6721912786, REGON: 321272810, zwanym dalej **Wykonawcą**

zwani łącznie „Stronami” bądź każde osobno „Stroną”
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę **usług kominarskich** w budynkach stanowiących własność Gminy Białogard, w lokalach należących do mieszkaniowego zasobu gminy, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w następującym zakresie:

1) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822):

a) **Czyszczenie przewodów kominowych:**

- dymowych - w cyklu kwartalnym, tj. 4 razy w roku,
- spalinowych - w cyklu półrocznym, tj. 2 razy w roku,
- wentylacyjnych - w cyklu rocznym, tj. 1 raz w roku.

b) Do obowiązków Wykonawcy w trakcie czyszczenia przewodów kominowych należy:

- poinformowanie mieszkańców budynku w terminie min. 3 dni przed przewidywaną datą wykonywania usługi o jej wykonywaniu poprzez wywieszenie ogłoszenia w/na budynku w miejscu widocznym i ogólnie dostępnym,
- oczyszczenie prawidłowe przewodu kominowego na całej jego długości,
- wybranie sadzy z przewodów kominowych,
- pozostawienie uporządkowanego miejsca wybierania sadzy,
- pobranie od minimum jednego lokatora pisemnego potwierdzenia wykonania usługi.

2) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz rozporządzenia z dnia 16 sierpnia 1999 r. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. Nr 74 poz. 836 z późn. zm.):

a) **sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zwane dalej przeglądem**, w cyklu rocznym tj. raz w roku;

b) obowiązkiem Wykonawcy będzie poinformowanie mieszkańców poszczególnych

- budynków o przewidywanym terminie wykonania przeglądów min. 3 dni przed ich wykonywaniem poprzez wywieszenie na/w budynku stosownego ogłoszenia;
- c) Zakres robót wymagany przy sprawdzaniu stanu technicznej sprawności (okresowym przeglądzie) w budynku oraz w poszczególnych lokalach:
- sprawdzenie drożności przewodów kominowych;
 - sprawdzenie szczelności przewodów kominowych;
 - sprawdzenie prawidłowości ciągu kominowego wraz z określeniem wymiarów oraz rodzaju kratki wentylacyjnych w przewodach wentylacyjnych;
 - sprawdzenie stanu technicznego głowic kominowych;
 - sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia: przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i łączników, włączów, drzwiczek kominowych;
 - sprawdzenie czy na strychach, przez które przechodzą przewody dymowe i spalinowe nie są składowane materiały łatwopalne;
 - sprawdzenie dogodności dostępu do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli przewodów kominowych;
 - sprawdzenie czy występują inne, widoczne- stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- d) zebranie przez Wykonawcę w trakcie przeglądu budynku poświadczenia lokatorów o dokonaniu przeglądu przewodów kominowych w ich lokalu.
- e) sporządzenie po zakończeniu przeglądu przez Wykonawcę protokołu określającego ich stan techniczny w zakresie wskazanym w obowiązujących przepisach prawa. Wskazany protokół z przeglądu stanu technicznego winien zawierać zapisy szczegółowych przeglądów w lokalach mieszkalnych oraz w częściach wspólnych budynków tj. m.in. strychy, piwnice itd. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy je wyszczególnić oraz podać zalecenia co do ich usunięcia, w przypadku zalecenia uszczelnienia przewodu (np. wkładami kominowymi)- należy podać długość tych odcinków i przekrój u wylotu tego przewodu.
- f) Protokół o jakim mowa w ppkt e) winien zostać dostarczony do Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia zakończenia Etapu I, o którym mowa w ust. 2.
- g) ewentualne zabezpieczenie materiałów niezbędnych do wykonania sprawdzenia stanu technicznej sprawności przewodów kominowych przez Wykonawcę we własnym zakresie.
2. Realizacja usług kominiarskich, o których mowa w ust. 1 odbywać się będzie zgodnie z poniższym harmonogramem:
- Etap I w terminie do dnia 31.03.2024 r.:**
- czyszczenie przewodów kominowych dymowych,
 - wykonanie przeglądu,
- Etap II w terminie do dnia 30.06.2024 r.:**
- czyszczenie przewodów kominowych dymowych,
 - czyszczenie przewodów kominowych spalinowych,
- Etap III w terminie do dnia 30.09.2024 r.:**
- czyszczenie przewodów kominowych dymowych,
- Etap IV w terminie do dnia 15.12.2024 r.:**
- czyszczenie przewodów kominowych dymowych,
 - czyszczenie przewodów kominowych spalinowych,
 - czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych.

3. Wykaz budynków/lokali objętych realizacją umowy wg stanu na dzień podpisania umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy, który może być korygowany przez Zamawiającego w okresie realizacji niniejszej umowy, poprzez dopisanie nowych lokali lub/i usunięcie sprzedanych lokali.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, w następującej wysokości:
 - 1) za usługę czyszczenia przewodów kominowych (wentylacyjnych, dymowych, spalinowych) za dany lokal raz na kwartał: **200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) netto / 216,00 zł (słownie: dwieście szesnaście złotych 00/100) brutto, w tym 8% podatku VAT;**
 - 2) za usługę okresowego przeglądu przewodów kominowych za dany lokal raz w roku: **150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) netto/ 184,50 zł (słownie: sto osiemdziesiąt cztery złote 50/100) brutto, w tym podatek VAT w wysokości 23%.**
2. Całkowita wartość wynagrodzenia wykonawcy wypłaconego na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy kwoty **29 450,00 (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) netto / 32 503,50 (słownie: trzydzieści dwa tysiące pięćset trzy złote 50/100) brutto**, w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 3

1. Podstawą wypłaty wynagrodzenia za wykonane przez Wykonawcę usługi kominiarskie będzie zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie w formie papierowej, które będzie zawierało miejsce, datę i zakres wykonanych prac oraz podpisy osób udostępniających lokal, oraz prawidłowo wystawiona faktura zgodnie z ustalonymi stawkami, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W sytuacji, gdy Zamawiający będzie miał zastrzeżenia do wykonanego przez Wykonawcę zestawienia, o którym mowa w ust. 1, wezwie go do wykonania wskazanych poprawek w terminie 7 dni. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT dopiero po zaakceptowaniu przez osobę wskazaną w §5 ust. 2 umowy poprawnie wykonanego zestawienia.
3. Płatność wynagrodzenia zrealizowana zostanie w mechanizmie podzielonej płatności.
4. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy będą realizowane przez Zamawiającego na firmowy bankowy rachunek Wykonawcy określony, jako rozliczeniowy w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług.
5. W przypadku zmiany danych określonych w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług, w szczególności numeru rachunku rozliczeniowego oraz statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tej okoliczności Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż na 10 dni przed upływem terminu płatności odpowiedniej faktury.

6. Wskazanie rachunku nieznajdującego się w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się w wykazie czynnych podatników VAT.
7. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
9. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie wszelkich kwot należnych Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nie wykonania usług określonych w § 1 w terminach określonych w § 1 ust. 2, w wysokości 100 zł. za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2 500,00 zł.
3. Zamawiający uprawniony pozostaje do dochodzenia odszkodowania przenoszącego w wysokości zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne, o których mowa w § 4 ust. 1 - 2 podlegają potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia^{26 lutego 2024}..... do dnia 31 grudnia 2024 roku.
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Zamawiającego są:
 - Pniewska Zuzanna, tel. 94 311 02 05, e-mail: z.pniewska@gmina-bialogard.pl
 - Kozicki Piotr, tel. 609 420 372, e-mail: p.kozicki@gmina-bialogard.pl .
3. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:
 - Kęsik Łukasz, tel. 784 290 041, e-mail: zuk.kesik@gmail.com .
4. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Strony zobowiązują się do poinformowania wzajemnie o zmianie adresu swojej siedziby, osób wyznaczonych do kontaktu i pozostałych danych takich jak e-mail.
2. W przypadku nie dokonania powyższego, wszelkie pisemne oświadczenia kierowane na adresy podane w umowie, uznaje się za skuteczne.

3. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.
4. W związku z przekazanymi przez Wykonawcę danymi osobowymi pracowników upoważnionych do kontaktu Urzędu Gminy w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w imieniu Urzędu Gminy obowiązku informacyjnego w stosunku do ww. pracowników wynikającego z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać w trakcie wykonywania umowy, w przypadku braku rozstrzygnięć polubownych, strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowi Załącznik nr 1: Wykaz budynków/lokalii objętych umową;
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zleceniodawca

WÓJT GMINY BIAŁOGARD

Jacek Smoliński

SKARBNIK
GMINY BIAŁOGARD

Izabela Czuplewska

GMINA BIAŁOGARD

ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

NIP 672-19-51-177

tel. (094) 312 44 01, fax (094) 312 78 44

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

Łukasz Kęsik

ul. Wojska Polskiego 81/82/1

78-200 BIAŁOGARD

NIP 672 191 27 86 REGON 321272810

Wykonawca

RADCA PRAWNY

Agata Gąsecka

Załącznik nr 1
do umowy nr
GKiM...1.2024.....
z dnia 26.02.2024r.

WYKAZ BUDYNKÓW/LOKALI OBJĘTYCH UMOWĄ:

Lp.	Miejscowość	Nr bud.	Nr lok.
1	Białogórzynko	2	
2	Białogórzynko	3	1
3	Białogórzynko	4	
4	Byszyno	5	3
5	Byszyno	30	2
6	Dargikowo	17	2
7	Nasutowo	15	3
8	Nasutowo	15	4
9	Nasutowo	15	5
10	Nasutowo	15	6
11	Nasutowo	15	7
12	Nasutowo	15	8
13	Nasutowo	15	9
14	Nasutowo	15	10
15	Nasutowo	15	11
16	Nasutowo	15	12
17	Nasutowo	15	13
18	Nawino	3	1
19	Nawino	3	2
20	Nawino	3	3
21	Nawino	3	4
22	Nawino Kolonia	27	
23	Podwilcze	43	1
24	Podwilcze	43	2
25	Podwilcze	44	2
26	Redlino	32	
27	Rogowo	4	2
28	Sińce	2	1
29	Sińce	2	2
30	Sińce	2	6
31	Żeleźno	41	

6

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard;
- 2) Inspektorem Ochrony Danych jest Sławomir Kozieł. Z inspektorem można kontaktować się drogą mailową: iod@gmina-bialogard.pl;
- 3) Państwa dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych (art. 6 ust.1 lit c RODO), jeżeli przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust.1 lit e) RODO), w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO) a także na podstawie zgody udzielonej przez osobę, której dane dotyczą (art. 6 ust 1 lit. a) RODO).
- 4) odbiorcami do których mogą być przekazane Państwa dane osobowych będą strony i uczestnicy postępowań lub podmiotom mającym podstawę prawną otrzymania takich informacji. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane są podmioty z którymi Administrator zawarł umowę powierzenia danych osobowych informatycznych.
- 5) będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2019 poz. 553 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach;
- 6) Państwa dane nie będą podlegały automatyzacji podejmowania decyzji oraz nie będą profilowane, a także nie są przekazywane do państw trzecich;
- 7) posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących, ich sprostowania oraz mają Państwo prawo żądania od administratora ograniczenia ich przetwarzania; mają również Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 8) Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy na świadczenie usług kominiarskich w budynkach stanowiących własność Gminy Białogard.
- 9) zgodnie z RODO przysługuje Państwu: 1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; 2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, a także prawo do ich usunięcia, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej; 3. prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych; 4. prawo do wniesienia skargi do Prezes UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Załącznik do umowy nr GKIM.1. 2024.....

z dnia 26.02.2024~

Dotyczy: Usługi kominiarskie

Nazwa i adres Wykonawcy:

Zakład Usług Kominiarskich Łukasz Kęsik, ul. Wojska Polskiego 81-82/1, 78-200 Białogard

OŚWIADCZENIE

W związku z wejściem w życie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

oświadczam, co następuje:

2. Nie podlegam/~~podlegam~~* wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Białogard 26.02.24

(miejsce i data złożenia oświadczenia)

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

Łukasz Kęsik

ul. Wojska Polskiego 81/82/1

78-200 BIAŁOGARD

NIP 672 191 27 86 REGON 321272810

.....
podpis osoby (osób) upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu odpowiednio:

* niepotrzebne skreślić