

UMOWA nr IZPiPGN.272.5.2024

Zawarta **06.02.2024** r. w Białogardzie pomiędzy:  
Gminą Białogard, 78- 200 Białogard ul. Wileńska 8, NIP: 6721951177 reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy – Jacka Smolińskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Izabeli Czaplejewskiej  
zwanymi w treści umowy **Zamawiającym**,

a

Magdaleną Karluk prowadząca działalność pod nazwą CivilPlan Biuro Projektowe Magdalena Karluk z siedzibą przy ulicy Wojska Polskiego 59C/14 72-200 Nowogard NIP: 8561768180 REGON 38515871 reprezentowaną przez: Magdalenę Karluk - właściciela zwanym dalej „Projektantem” bądź „Wykonawcą”.

Postępowanie wyłączone ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605). w związku z art. 2 ww Ustawy.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zawiera się niniejszą umowę o następującej treści:

§ 1

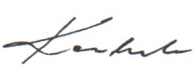
1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Projektanta dokumentacji dla zadania „Opracowanie dokumentacji - Budowa drogi dla rowerów na terenie Gminy Białogard-II etap”, w zakresie uwzględniającym:

- 1) projekt branży drogowej – 4 egzemplarze;
- 2) zgłoszenie organowi administracji architektoniczno-budowlanej wykonania robót lub pozwolenia na budowę - 1 egzemplarz;
- 3) oświadczenia wnioskodawcy lub oświadczenia organu o braku sprzeciwu do zgłoszenia – jeżeli jest wymagane - 1 egzemplarz;
- 4) mapy do celów projektowych sytuacyjno- wysokościowych – 4 egzemplarze;
- 5) projekt stałej organizacji ruchu – 2 egzemplarze;
- 6) projekt zagospodarowania terenu – 2 egzemplarze;
- 7) przedmiar oraz kosztorysu inwestorskiego i ślepego – 4 egzemplarze;
- 8) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 4 egzemplarze;
- 9) opinię geologiczną– 2 egzemplarze;
- 10) inwentaryzację dendrologiczną oraz plan wycinki drzew wraz z opisem prac pielęgnacyjnych – 2 egzemplarze;
- 11) opracowanie wersji elektronicznej przedmiotowej dokumentacji na wersji CD/DVD, pendrive – 2 egzemplarze;
- 12) wizję w terenie;
- 13) uzyskanie niezbędnych opinii i zgód na prowadzenie robót,
- 14) wznowienie granic.

2. Przedmiot niniejszej umowy ma obejmować opis (poprzez przedstawienie wymagań technicznych, ekonomicznych, architektonicznych, materiałowych i funkcjonalnych) i wycenę planowanego zadania budowlanego polegającego na budowie drogi rowerowej z miejscowości Nasutowo, poprzez Zagórze, Rychowo do Podwilcza.

3. Parametry techniczne planowanej budowl:

- 1) długość ok 6,14 km;

4  




- 2) szerokość jezdni drogi rowerowej : do 2,0 m (z możliwością lokalnego poszerzenia do 5,0 m);
  - 3) szerokość pobocza do 1,0 m (dwustronnie);
  - 4) nawierzchnia drogi rowerowej mineralno-bitumiczna;
  - 5) pobocze obustronne utwardzone kruszywem łamanym;
  - 6) na trasie 2 miejsca postojowe wyposażone w małą architekturę: ławka z zadaszeniem, stojak na rowery, kosz na śmieci, tablica informacyjna. Nawierzchnia pod małą architekturą kostka betonowa.
  - 7) jeżeli zajdzie taka potrzeba planuje się wykonanie stalowych barierek ochronnych (zwłaszcza nad ciekami wodnymi);
  - 8) w przypadku wystąpienia przepustów lub obiektów mostowych należy je przebudować , bądź wyremontować.
4. Wycinka drzew i nasadzenia będą należały do Wykonawcy.

## § 2

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania realizację zadania opisanego w § 1 zgodnie z przedstawioną przez Projektanta ofertą.
2. Projektant oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym, zakresem i miejscem wykonania robót i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
3. Umowa obejmuje:
  - a) przygotowanie dokumentacji zgodnie z §1 i uzyskanie pozytywnej akceptacji Zamawiającego;
  - b) konsultacje z Zamawiającym w celu ustalenia założeń dokumentacji;
4. Wykonana w ramach niniejszej umowy dokumentacja ma umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

## § 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z § 1 i uzyskanie niezbędnych pozwoleń, zgód i ustaleń w terminie do **30.11.2024r.**
2. Terminy wykonania nie wiążą, w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej,
  - 2) nieuzasadnionych przedłużeń w uzgodnieniach urzędowych potwierdzonych kopiami pism urzędowych,
  - 3) zmiany przepisów Prawa Budowlanego, Warunków Technicznych, prawa miejscowego, jeśli bezpośrednio wpłyną na realizację przedmiotu niniejszej umowy,
  - 4) przedłużeń wynikających z konieczności uzyskania dodatkowych dokumentów, uzgodnień i opracowań projektowych, a konieczności których nie można było przewidzieć na dzień podpisania niniejszej umowy,
  - 5) wystąpienia przyczyny po stronie Zamawiającego.
3. Projektant jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności mających wpływ na dotrzymanie terminów. Zamawiający dopuszcza komunikację elektroniczną na adres email [g.wolujewicz@gmina-bialogard.pl](mailto:g.wolujewicz@gmina-bialogard.pl)
4. Terminy ulegają proporcjonalnemu wydłużeniu, po ustaniu przyczyny o której mowa w ust. 2

## § 4





1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego tj.  
Gmina Białogard  
ul. Wileńska 8  
78-200 Białogard.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy określonego w § 1 jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony umowy.
3. Protokół o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do wystawienia przez Projektanta faktury.

#### § 5

1. Ilość egzemplarzy dokumentacji wymienionych w § 1 ust. 1 Projektant zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu.
2. Wszystkie wersje elektroniczne należy zapisać na płycie CD/DVD w wersji aktywnej: rysunki w formacie dwg (AutoCad wersja 2018LT), opisy, specyfikacje i wszelkie pozostałe w formacie doc (WORD), przedmiary i kosztorysy w programie kompatybilnym z programem NormaPro,
3. Projektant zobowiązuje się do usunięcia wszelkich braków oraz dokonania uzupełnień i poprawek w przekazanej dokumentacji w procesie uzyskiwania pozwolenia na budowę po złożeniu dokumentacji. Czynności te muszą być wykonywane przez Projektanta w trybach oraz terminach, które zostaną narzucone w pismach w postępowaniu administracyjnym.

#### § 6

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy w wysokości **143 910,00 zł** (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące dziewięćset dziewięć 00/100 zł) złotych brutto., w tym podatek VAT 26 910,00 zł (23%).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest maksymalne i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym związane z opracowaniem dokumentacji i uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych.  
Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 14 dni, licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3
3. Dane do faktury:  
Nabywca/Płatnik  
Gmina Białogard  
ul. Wileńska 8  
78-200 Białogard
4. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
6. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zwiększenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.  
Kwota podatku należnego wyliczona zostanie zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką wynikającą z ustawy o VAT.

#### § 6A

1. Wszelkie płatności na rzecz Projektanta będą realizowane przez Zamawiającego na firmowy bankowy rachunek Projektant określony jako rozliczeniowy w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w rt. 96 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Projektanta z tytułu oszacowania wszelkich kosztów



związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty (w tym koszty uzgodnień, opinii czy opłat).

3. W przypadku zmiany danych określonych w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług, w szczególności numeru rachunku rozliczeniowego oraz statusu podatnika VAT, Projektant zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tej okoliczności Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż na 10 dni przed upływem terminu płatności odpowiedniej faktury. Wskazanie rachunku nieznajdującego się w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług.

4. Wykonawca oświadcza, że jest/~~nie jest~~ czynnym podatnikiem podatku VAT.

5. Postanowienia §6a ust. 1-3 - będą miały zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca oświadczy, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

## § 7

1. Zamawiający naliczy kary umowne w następujących przypadkach:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy przez Projektanta w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 3;

2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 niniejszej umowy.

2. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

## § 8

1. Projektant przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe i prawa do wykonywania zależnych praw autorskich w stosunku do wytworzonej dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia, i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w niniejszym paragrafie.

2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw do wykonywania praw zależnych nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru, bez zastrzeżeń przez obie strony.

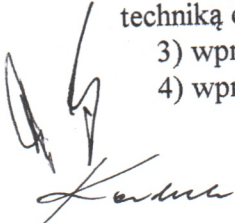
3. Prawa nabyte zgodnie z ustępem 1. uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej oraz jej elementów opisanych z §1 we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:

1) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,

2) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,

3) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,

4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,





- 5) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji;
  - 6) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
  - 7) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
  - 8) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
  - 9) realizacji na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych, w tym zlecenia realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie;
  - 10) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa; przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.
4. W przypadku wykonywania przez Projektanta prac z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Projektant zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
  5. Projektant ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.
  6. Zamawiający oraz Projektant zobowiązują się do etycznej współpracy, dążąc do wspólnego dobra realizowanej inwestycji będącej atrybutem ich działań.
  7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy i prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niego jest nieograniczone terytorialnie.

## § 9

1. Projektant udziela rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Projektant ponosi, pełną odpowiedzialność za zgodność opracowania z wymogami określonymi przepisami prawa, właściwymi normami technicznymi i niniejszą umową oraz w pełni ubezpiecza zakres swoich prac projektowych.
3. Projektant jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanymi i przyjętymi normami.
4. Zamawiający zawiadamia Projektanta o zauważonych wadach przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od wykrycia wady, a Projektant zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt.
5. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady przedmiotu umowy może:
  - 1) żądać ich usunięcia we wskazanym terminie, pod rygorem odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie terminu;
  - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub części na potrzeby realizacji zadania, o którym mowa w § 1;
  - 3) obniżyć wynagrodzenie Projektanta w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć lecz nie mają charakteru istotnego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności wprowadzenia poprawek do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w trakcie jej realizacji, nie wynikających z winy Zamawiającego, Projektant dokona tych zmian bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.



## § 10

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniających odstąpienie, jeżeli:

- 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne, bądź postępowanie sanacyjne wobec Projektanta. Projektant zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość albo wszczęciu postępowania likwidacyjnego, bądź postępowanie sanacyjne, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności;
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Projektanta, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych;
- 3) Projektant z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie;
- 4) Projektant powierzy wykonanie przedmiotu umowy będzie wykonywany przez osobę nie posiadającą kwalifikacji lub doświadczenia;
- 5) Projektant z przyczyn zawinionych nie rozpoczęła realizacji przedmiotu umowy albo bez uzasadnionej przyczyny przerwała wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 5 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjęła ich w okresie 5 dni od dnia doręczenia dodatkowego wezwania;
- 6) Projektant wykonuje przedmiot umowy w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu jego wykonywania.

2. Niezależnie od przypadków określonych w ust 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do dochodzenia kar umownych za opóźnienie, w przypadku:

- 1) nieuzasadnionego opóźnienia w wykonaniu projektu i złożenia pozwolenia na budowę przekraczającego 28 dni
- 2) błędów w dokumentacji projektowej powodujących niemożność uzyskania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wyjątków przewidzianych w §3.

4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Projektant może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

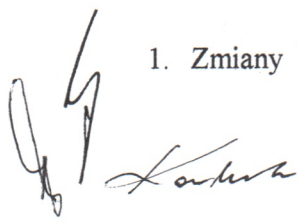
6. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Projektanta, koszty odstąpienia potrącone zostaną z wynagrodzenia należnego Projektantowi.

## § 11

Projektant zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostaną pozyskane w celu realizacji niniejszej

## § 12

1. Zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem





nieważności.

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
4. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

**WÓJT**

*Jacek Smoliński*

SKARBNIK  
GMINY BIAŁOGARD

*Izabela Ciaplejewska*

PROJEKTANT

*Magdalena Karluk*

**CIVIL PLAN**

**Biuro Projektowe**

**Magdalena Karluk**

ul. Woj. Polskiego 59c/14, 72-200 Nowogard  
NIP: 856-176-81-80, REGON: 385158731

**GMINA BIAŁOGARD**

ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

NIP 672-19-51-177

tel. (094) 312 44 01, fax (094) 312 78 44