

zawarta 29.02.2024..... r. w Białogardzie pomiędzy:

Gminą Białogard, 78- 200 Białogard ul. Wileńska 8, NIP: 6721951177 reprezentowaną przez: Wójta Gminy – Jacka Smolińskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Izabeli Czaplejewskiej, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**,

a

1. Pracownia Projektowa „Domprojekt” .M.Skup, K.Nowacki spółka cywilna z siedzibą ul. 1 Maja 16b, 78-300 Świdwin, NIP: 6722102670, REGON 523276214, wpisaną do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,

zwanym dalej **„Projektantem”** bądź **„Wykonawcą”**.

Postępowanie wyłączone ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605). w związku z art. 2 ww Ustawy.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zawiera się niniejszą umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Projektanta dokumentacji i uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i zgód dla zadania „Opracowanie dokumentacji - Węzeł przesiadkowy w Stanominie”, w zakresie uwzględniającym 4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD lub pendrive, zgodnie z warunkami zawartymi w Zapytaniu ofertowym z dnia 31.01.2024 r. stanowiącym załącznik nr1 do umowy oraz ofertą Projektanta stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
2. Przedmiot niniejszej umowy ma obejmować opis (poprzez przedstawienie wymagań technicznych, ekonomicznych, architektonicznych, materiałowych i funkcjonalnych) i wycenę planowanego zadania budowlanego polegającego na budowie węzła przesiadkowego w miejscowości Stanomino gmina Białogard.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania realizację zadania opisanego w § 1 zgodnie z przedstawioną przez Projektanta ofertą.
2. Projektant oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym, zakresem i miejscem wykonania robót i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
3. Umowa obejmuje:
 - a) przygotowanie dokumentacji zgodnie z §1 Umowy i uzyskanie pozytywnej akceptacji Zamawiającego;
 - b) konsultacje z Zamawiającym w celu ustalenia założeń dokumentacji;

4. Wykonana w ramach niniejszej umowy dokumentacja ma umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z § 1 do **30 sierpnia 2024** i uzyskanie niezbędnych pozwoleń, zgód i ustaleń w terminie do **30 listopada 2024r.**

2. Terminy wykonania nie wiążą, w przypadku:

1) działania siły wyższej,

2) nieuzasadnionych przedłużeń w uzgodnieniach urzędowych potwierdzonych kopiami pism urzędowych,

3) zmiany przepisów Prawa Budowlanego, Warunków Technicznych, prawa miejscowego, jeśli bezpośrednio wpłyną na realizację przedmiotu niniejszej umowy,

4) przedłużeń wynikających z konieczności uzyskania dodatkowych dokumentów, uzgodnień i opracowań projektowych, a konieczności których nie można było przewidzieć na dzień podpisania niniejszej umowy,

5) wystąpienia przyczyny po stronie Zamawiającego.

3. Projektant jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności mających wpływ na dotrzymanie terminów. Zamawiający dopuszcza komunikację elektroniczną na adres email g.wolujewicz@gmina-bialogard.pl

4. Terminy ulegają proporcjonalnemu wydłużeniu, po ustaniu przyczyny o której mowa w ust. 2

§ 4

1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego tj.

Gmina Białogard

ul. Wileńska 8

78-200 Białogard.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy określonego w § 1 jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony umowy.

3. Protokół o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do wystawienia przez Projektanta faktury.

§ 5

1. Ilość egzemplarzy dokumentacji wymienionych w § 1 ust. 1 Projektant zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu.

2. Wszystkie wersje elektroniczne należy zapisać na płycie CD/DVD lub na pendrive w wersji aktywnej: rysunki w formacie dwg (AutoCad wersja 2018LT), opisy, specyfikacje i wszelkie pozostałe w formacie doc (WORD), przedmiary i kosztorysy w programie kompatybilnym z programem NormaPro.

3. Projektant zobowiązuje się do usunięcia wszelkich braków oraz dokonania uzupełnień i poprawek w przekazanej dokumentacji w procesie uzyskiwania pozwolenia na budowę po złożeniu dokumentacji. Czynności te muszą być wykonywane przez Projektanta w trybach oraz terminach, które zostaną narzucone w pismach w postępowaniu administracyjnym.

§ 6

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy w wysokości **96.555,00 brutto** zł (słownie: **dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć** złotych 00/100) złotych brutto., w tym podatek VAT 18.055,00 zł.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest maksymalne i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym związane z opracowaniem dokumentacji i uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 14 dni, licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3

3. Dane do faktury:

Nabywca/Płatnik

Gmina Białogard

ul. Wileńska 8

78-200 Białogard

4. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zwiększenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Kwota podatku należnego wyliczona zostanie zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką wynikającą z ustawy o VAT.

§ 6A

1. Wszelkie płatności na rzecz Projektanta będą realizowane przez Zamawiającego na firmowy bankowy rachunek Projektanta określony jako rozliczeniowy w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Projektanta z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty (w tym koszty uzgodnień, opinii czy opłat).

3. W przypadku zmiany danych określonych w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług, w szczególności numeru rachunku rozliczeniowego oraz statusu podatnika VAT, Projektant zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tej okoliczności Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż na 10 dni przed upływem terminu płatności odpowiedniej faktury. Wskazanie rachunku nieznajdującego się w

wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług.

4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

5. Postanowienia §6a ust. 1-3 - będą miały zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca oświadczy, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

§ 7

1. Zamawiający naliczy kary umowne w następujących przypadkach:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy przez Projektanta w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 3;

2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następującego bezpośrednio po terminie wyznaczonym na usunięcie wad;

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 niniejszej umowy.

2. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

§ 8

1. Z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej Projektant przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe i prawa do wykonywania zależnych praw autorskich w stosunku do wytworzonej dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia, i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w niniejszym paragrafie.

2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw do wykonywania praw zależnych nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru, bez zastrzeżeń przez obie strony.

3. Prawa nabyte zgodnie z ustępem 1. uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej oraz jej elementów opisanych z §1 we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:

1) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,

2) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką

techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,

- 3) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
- 4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
- 5) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji;
- 6) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
- 7) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
- 8) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
- 9) realizacji na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych, w tym zlecenia realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie;
- 10) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa; przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.

4. W przypadku wykonywania przez Projektanta prac z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Projektant zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.

5. Projektant ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

6. Zamawiający oraz Projektant zobowiązują się do etycznej współpracy, dążąc do wspólnego dobra realizowanej inwestycji będącej atrybutem ich działań.

7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy i prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niego jest nieograniczone terytorialnie.

§ 9

1. Projektant udziela rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji projektowej.

2. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność opracowania z wymogami określonymi przepisami prawa, właściwymi normami technicznymi i niniejszą umową oraz w pełni ubezpiecza zakres swoich prac projektowych.

3. Projektant oświadcza że posiada polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, której kopia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Projektant

zobowiązuje się do utrzymywania ważności polisy OC, w tym do nie ograniczania zakresu polisy i do nie zmniejszania sumy ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Projektant przekaże Zamawiającemu, bez dodatkowego żądania, dowody kontynuacji ubezpieczenia w wymienionym powyżej okresie na każde jego żądanie.

4. Projektant jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanymi i przyjętymi normami.

5. Zamawiający zawiadamia Projektanta o zauważonych wadach przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od wykrycia wady, a Projektant zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt.

6. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady przedmiotu umowy może:

1) żądać ich usunięcia we wskazanym terminie, pod rygorem odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie terminu;

2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub części na potrzeby realizacji zadania, o którym mowa w § 1;

3) obniżyć wynagrodzenie Projektanta w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć lecz nie mają charakteru istotnego.

7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności wprowadzenia poprawek do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w trakcie jej realizacji, nie wynikających z winy Zamawiającego, Projektant dokona tych zmian bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§ 10

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniających odstąpienie, jeżeli:

1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne, bądź postępowanie sanacyjne wobec Projektanta. Projektant zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość albo wszczęciu postępowania likwidacyjnego, bądź postępowanie sanacyjne, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności;

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Projektanta, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych;

3) Projektant z przyczyn zawnionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie;

4) Projektant powierzy wykonanie przedmiotu osobie nieposiadającej kwalifikacji lub doświadczenia;

5) Projektant z przyczyn zawnionych nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy albo bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 5 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni od dnia doręczenia dodatkowego wezwania;

6) Projektant wykonuje przedmiot umowy w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu jego wykonywania.

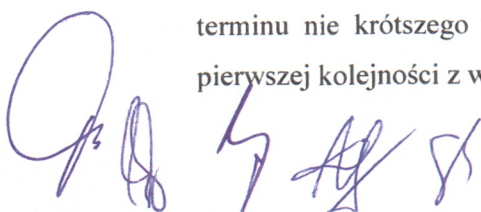
2. Niezależnie od przypadków określonych w ust 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do dochodzenia kar umownych za opóźnienie, w przypadku:
 - 1) nieuzasadnionego opóźnienia w wykonaniu projektu i złożenia pozwolenia na budowę przekraczającego 28 dni
 - 2) błędów w dokumentacji projektowej powodujących niemożność uzyskania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wyjątków przewidzianych w §3.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Projektant może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Projektanta, koszty odstąpienia potrącone zostaną z wynagrodzenia należnego Projektantowi.

§ 11

Projektant zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostaną pozyskane w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego o rękojmi przy sprzedaży, stosowanych odpowiednio.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektową na okres 36 miesięcy licząc od dnia przekazania kompletnej dokumentacji Zamawiającemu potwierdzonym podpisanym protokołem odbioru.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność finansową za wady projektu, w szczególności, gdy w trakcie jego realizacji okaże się, że istnieje konieczność naniesienia poprawek warunkujących prawidłowe wykonanie robót budowlanych.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad przedmiotu umowy w sposób określony powyżej w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy.



§ 13

1. Zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY
WÓJT GMINY BIAŁOGARD

Jacek Smoliński

SKARBNIK
GMINY BIAŁOGARD

Izabela Czuplejewska

PROJEKTANT
PRACOWNIA PROJEKTOWA
"DOM PROJEKT"
M. Skup, K. Nowacki
spółka cywilna
ul. 1 Maja 16b, 78-300 Świdwin
NIP 6722102670, REGON 523276214

Załączniki:

Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe z dnia 31.01.2024 r.

Załącznik nr 2 – oferta Projektanta

Załącznik nr 3 -polisa OC