

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) w związku z § 3 ust. 1 pkt 54a lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 maja 2024 r. (data wpływu 05.06.2024r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez Pana Marcina Kaczmarek pełnomocnika firmy **Optima Wind sp. z o.o. , ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa** dla przedsięwzięcia pn: **„Budowa farmy fotowoltaicznej PV Nasutowo o mocy do 60 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii na działce numer 14/7, obręb Nasutowo, gmina Białogard, powiat białogardzki, województwo zachodniopomorskie”** oraz po uzyskaniu opinii:

- z dnia 03 lipca 2024 r. nr NZNS.7040.4.11.2024 wydanej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białogardzie,

- z dnia 28 sierpnia 2024 r. nr SZ.ZZŚ.4901.119.2.2024.IW wydanej przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie,

- z dnia 28 czerwca 2024 r. nr WST-K.4220.184.2024.MG wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie

### Wójt Gminy Białogard orzeka:

**I. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdza brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.**

**II. Określa następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.
2. Inwestycję zlokalizować jedynie w obrębie północnej części działki inwestycyjnej, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku.
3. Stacje transformatorowe, magazyny energii oraz stację GPO zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 300 m od obszarów chronionych akustycznie.
4. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
5. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt.

Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.

6. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
7. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
8. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
9. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpocząć od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.

### **III. Określa następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe:**

1. Należy zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
2. Plac budowy należy wyposażać w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych należy usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent należy przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu należy przeprowadzić, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
3. Naprawę sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa można wykonywać tylko w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, które będą zabezpieczone przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego.
4. Budowę należy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który należy regularnie opróżniać przez uprawnione podmioty.
5. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i należy je regularnie oddawać do utylizacji.
6. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.
7. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, należy zwracać uwagę na niezaewidencjonowane urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, należy dokonać ich naprawy. Naprawy powinny być przeprowadzone pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.
8. Podczas konserwacji- mycia paneli fotowoltaicznych należy wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.

### **IV. Ustala charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.**

## Uzasadnienie

Wójt Gminy Białogard działając na wniosek z dnia 29 maja 2024r. (data wpływu 05 czerwca 2024r.) złożony przez pełnomocnika Pana Marcina Kaczmarek pełnomocnika firmy **Optima Wind Sp. zo.o., ul Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa**, wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: **„Budowa farmy fotowoltaicznej PV Nasutowo o mocy do 60 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii na działce numer 14/7, obręb Nasutowo, gmina Białogard, powiat białogardzki, województwo zachodniopomorskie”**.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych (4 egz.), poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w postaci papierowej zapewniającą czytelność danych z zaznaczonym terenem realizacji przedsięwzięcia i obszaru oddziaływania, wypis z rejestru gruntów dla działki inwestycyjnej, pełnomocnictwo, dowód uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo oraz za wydanie decyzji.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako wymienione w § 3 ust 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), jako: *„zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:*

*a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*

*b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*

*- z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych”*.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Białogard.

Na wstępie organ prowadzący postępowanie ustalił strony postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego „stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek”, jednakże w konkretnej sprawie należy stosować odpowiedni przepis prawa materialnego. W sprawach dotyczących wydania decyzji środowiskowej, w celu ustalenia stron postępowania, oprócz art. 28 Kpa zastosowany został art. 74 ust. 3a o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponieważ w analizowanej sprawie zadeklarowano, że nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska oraz że nie wystąpi ograniczenie w zagospodarowaniu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem, kręgiem stron postępowania stali się właściciele

działek położonych na terenie, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz na obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu. Ponadto ustalono, że w postępowaniu dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach liczba stron postępowania przekracza 10. Z tego powodu w toku postępowania zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej dokonuje się w formie publicznego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 74 ust. 3f. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 74 ust. 3g. pkt 1 opisanej powyżej ustawy przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której: dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone.

Wójt Gminy Białogard zawiadomieniem nr OŚiR.6220.5.2024.KK.1 z dnia 18 czerwca 2024 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 64 ust. pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) Wójt Gminy Białogard pismem z dnia 18 czerwca 2024r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białogardzie oraz do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Opinią sanitarną z 03 lipca 2024r. nr NZNS.7040.4.11.2024 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białogardzie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia uzasadniając wydaną opinię analizą danych zawartych we wniosku Inwestora, karcie informacyjnej przedsięwzięcia i załączonych do niej map, zaświadczeniu o braku aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie opinią - postanowieniem nr WST-K.4220.184.2024.MG z dnia 28 czerwca 2024r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków wymienionych w pkt II niniejszej decyzji. Wydana opinia została uzasadniona analizą danych zawartych we wniosku Inwestora, karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz załączonych do wniosku map, zaświadczeniu o braku aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 03 lipca 2024r. ( data wpływu 09.07.2024r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Koszalinie wezwało Wójta Gminy Białogard do uzyskania od Inwestora dodatkowych wyjaśnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia niezbędnych do wydania opinii.

Wójt Gminy Białogard pismem nr OŚiR.6220.5.2024.KK.10 z dnia 12 lipca 2024r. wezwał Inwestora do wniesienia uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia, o czym jednocześnie zawiadomieniem nr OŚiR.6220.5.2024.KK.11 poinformował strony postępowania.

W dniu 01 sierpnia 2024r. do organu prowadzącego postępowanie wpłynęły od Inwestora wyjaśnienia.

Wójt Gminy Białogard w dniu 12 sierpnia 2024 r przekazał uzupełnienia organom opiniującym jednocześnie informując o tym obwieszczeniem nr OŚiR.6220.5.2024.KK.18 strony postępowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie pismem z dnia 19 sierpnia 2024r. znak; WST-K.4220.184.2024.MG.2 podtrzymał swoją opinię przedstawioną w postanowieniu z dnia 28.06.2024r. znak: WST-K.4220.184.2024.MG.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białogardzie pismem z dnia 26.08.2024r. znak: NZNS.7040.4.11.2024 podtrzymał swoją opinię przedstawioną w dniu 03.07.2024r. znak: NZNS.7040.4.11.2024.

Opinią z dnia 28 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 03.09.2024 r.) nr SZ.ZZŚ.4901.119.2.2024.IW Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie stwierdziło brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych oraz wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków wymienionych w pkt III niniejszej decyzji. Wydana opinia została uzasadniona analizą danych zawartych we wniosku Inwestora, karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniu i załączonych do niej map, zaświadczeniu o braku aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia Wójt Gminy Białogard spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572) w dniu 09 września 2024 r. obwieszczeniem nr OŚiR.6220.5.2024.KK.22 poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami i dowodami dla ww. przedsięwzięcia, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów. W trakcie postępowania administracyjnego do Urzędu Gminy w Białogardzie nie wpłynęły żadne uwagi, protesty lub wnioski dotyczące planowanej inwestycji. Nie odnotowano aby organizacje ekologiczne zgłosiły chęć uczestniczenia w przedmiotowym postępowaniu.

Wójt Gminy Białogard po dokonaniu analizy uzyskanych informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz po zapoznaniu się z opiniami organów w swoim postępowaniu uwzględnił opinie organów opiniujących stwierdzających brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

O stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły niżej wymienione przesłanki.

## **I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.**

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej PV Nasutowo o mocy do 60 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii na działce nr 14/7 obręb Nasutowo, gm. Białogard.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

- konstrukcji wolnostojących wbijanych w ziemię – do mocowania paneli fotowoltaicznych; dopuszcza się również zastosowanie systemów nadążnych (tzw. tracker'ów,
- paneli fotowoltaicznych składających się z ogniw fotowoltaicznych jedno lub dwustronnych

wykonanych z materiałów półprzewodnikowych o specjalnych właściwościach (najczęściej stosowanym półprzewodnikiem jest krzem) – n.p.t. Moc pojedynczego panelu wyniesie 250-1000 Wp, kąt pochylenia do 70°, odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 11 m w układzie zwróconym na południe lub do 4 m w układzie wschód-zachód; panele pokryte będą powłoką antyrefleksyjną; do 240 000 sztuk.

- do 600 sztuk inwerterów (falowników);
- kablowych linii energetycznych i światłowodowych;
- stacji transformatorowych SN/nN;
- stacji elektroenergetycznej GPO SN/WN;
- przyłącza elektroenergetycznego – zgodnie z przyjętą koncepcją i warunkami technicznymi OSD;
- kontenerowych magazynów energii;
- ogrodzenia elektrowni wraz z elementami monitoringu;
- pozostałych elementów wchodzących w skład elektrowni fotowoltaicznej.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego.

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 66,11 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia, wyniesie do 20,63 ha. Zgodnie z mapą ewidencji gruntów na działce inwestycyjnej występują następujące klasoużytki: grunty orne (RIIb, RIVa, RIVb, RV), łąki trwałe (ŁIV, ŁV) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa). Z załączonej dokumentacji wynika, że działka inwestycyjna wykorzystywana jest głównie rolniczo. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Należy nadmienić, że projektowana instalacja zostanie posadowiona wyłącznie w północnej części działki inwestycyjnej, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. Ogólnodostępne mapy wskazują że w otoczeniu przedmiotowej działki znajdują się głównie grunty rolne, tereny zabudowane, i drogi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 14/2 obręb Nasutowo, w bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej, jednakże w odległości ponad 300 m od obszaru zainwestowania.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Zatem w celu ograniczenia uciążliwości pochodzących z etapu budowy względem najbliższych mieszkańców, prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00, co wskazano jako warunek w niniejszej decyzji.

Podczas realizacji inwestycji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych, w związku z czym planuje się zastosowanie urządzeń sanitarnych, które zostaną przetransportowane na teren inwestycji. Wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia.

**Podsumowując oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.**

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być transformatory, stacja GPO i magazyny energii, jednakże umieszczenie ich w kontenerowych stacjach transformatorowych ograniczy emisję hałasu. Należy wskazać, że hałas emitowany przez transformatory maleje wraz ze wzrostem odległości od tych źródeł hałasu.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją ww. źródła hałasu zostaną zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 300 m, od terenów chronionych akustycznie, co wskazano w niniejszej decyzji jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Uwzględniając odległość wspomnianych urządzeń od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przedmiotowa inwestycja nie

powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie, tj. poziomu 50 dB w porze dziennej, oraz 40 dB w porze nocnej, określonego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 1112). Natomiast inwertery zostaną usytuowane równomiernie w granicach obszaru zainwestowania, w znacznej odległości od siebie, co wyklucza interferencję fal dźwiękowych. Dodatkowo urządzenia te będą ekranowane przez panele fotowoltaiczne.

**W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców okolicznych terenów.**

Planowane stacje transformatorowe wraz z inwerterami, stacja transformatorowa SN/WN oraz magazyny energii będą również źródłem pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448), dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie powinien przekraczać w miejscach dostępnych dla ludzi wartości granicznej 10 kV/m – natężenie pola elektrycznego, 60 A/m – natężenie pola magnetycznego. Niemniej jednak umieszczenie stacji transformatorowych nn/SN oraz magazynów energii w zabudowie kontenerowej znacząco ograniczy oddziaływanie w zakresie emisji pól magnetycznych. **Zatem stwierdzono, że na etapie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludności.**

Zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.

Etap użytkowania nie będzie się wiązał z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Funkcjonowanie instalacji nie będzie wiązało się z wykorzystaniem wody. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów.

Farma fotowoltaiczna stanowi instalację bezobsługową, w związku z czym przy prawidłowym i bezawaryjnym funkcjonowaniu, nie wytwarza odpadów na etapie eksploatacji. Jednak w celu utrzymania jej sprawności, konieczne będą okresowe przeglądy, konserwacja urządzeń, a w razie konieczności – działania naprawcze.

Projektowana farma fotowoltaiczna nie zalicza się do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, według kryteriów jakościowych i ilościowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. Nr 2016 poz.138z późn. zm.). Normalna eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie niesie za sobą zagrożenia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U z 2024, poz.54).

## **II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach górskich, obszarach leśnych, obszarach wodno-błotnych, w tym

siedlisk łągowych oraz ujścia rzek, obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach objętych ochroną, w tym stref ochronnych wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Działka inwestycyjna częściowo objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast teren przeznaczony pod planowaną inwestycję leży poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Najbliżej położonym obszarem objętym formą ochrony przyrody jest położony ponad 250 m od terenu objętego wnioskiem, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) pn. „Dorzecze Parsęty” (kod PLH320007), wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dorzecze Parsęty (PLH320007) (Dz.U. z 2022 r., poz. 56). Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotem ochrony w obszarze są 24 siedliska przyrodnicze o kodach: 1310, 1340, 3150, 3160, 3260, 3270, 4010, 4030, 6410, 6330, 6510, 7110, 7120, 7140, 7150, 7230, 9110, 9130, 9160, 9170, 9190, 91D0\* , 91E0\* , 91F0 oraz 8 gatunków zwierząt, tj. głowacz białołęty, koza, kumak nizinny, łosoś atlantycki, minóg rzeczny, minóg strumieniowy, pachnica dębowa i wydra. Ww. obszar Natura 2000 został wyznaczony w celu: trwałej ochrony:

- a) siedlisk przyrodniczych,
- b) populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin,
- c) populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków, o których mowa powyżej.

Przywołany obszar Natura 2000 nie posiada planu zadań ochronnych, natomiast obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 23 marca 2022 r., przyjęto tymczasowe cele ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w tym obszarze, mające zapewnić warunki utrzymania i odtworzenia ich właściwego stanu ochrony.

**Z uwagi na wskazaną odległość (250 m) nie przewiduje się żadnej ingerencji w siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków obszaru „Dorzecze Parsęty”.** Co prawda zajęcie terenu o powierzchni ok. 20 ha może spowodować ograniczenie w przemieszczaniu się średnich i dużych gatunków zwierząt, jednakże należy podkreślić, iż migracja zwierząt zachodzi przede wszystkim w obrębie kompleksów leśnych oraz wzdłuż cieków wodnych. W związku z tym można założyć, iż lokalne migracje zwierząt zachodzą nadal w obszarze Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”, w granicach którego występują obszerne kompleksy leśne oraz wzdłuż pobliskich rzek. Ponadto zrealizowanie przedmiotowej inwestycji umożliwi przemieszczanie się po terenie inwestycyjnym mniejszych zwierząt, w tym np. herpetofauny. Natomiast realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z nałożonymi niniejszą decyzją warunkami dotyczącymi sposobu wykaszania roślinności na etapie funkcjonowania elektrowni, pozwoli ograniczyć ryzyko negatywnego wpływu instalacji na typowe dla krajobrazu rolniczego gatunki zwierząt.

Z waloryzacji przyrodniczej gminy Białogard (2020 r.) wynika, że w pobliżu inwestycji stwierdzono występowanie bociana białego oraz derkacza, gatunków zamieszczonych w I załączniku Dyrektywy Ptasiej. Gniazdo bociana zlokalizowano w pobliskich zabudowaniach miejscowości Nasutowo, co może sugerować, że obszar inwestycyjny wykorzystuje jako żerowisko, natomiast derkacza zaobserwowano w obszarze łąk na zachód od inwestycji. Na terenie inwestycyjnym nie można wykluczyć także gatunków



ptaków charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego, dlatego w celu ograniczenia potencjalnego negatywnego oddziaływania inwestycji na awifaunę, w tym zapobiegnięcia płoszenia ornitofauny podczas składania jaj i wychowu młodych, zobowiązano wnioskodawcę, aby w przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. **Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac.** W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd. Ponadto zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej w panelach fotowoltaicznych zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę, poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni. Dodatkowo w celu ochrony zwierząt przed okaleczeniem ze strony planowanego do wykonania ogrodzenia terenu inwestycyjnego, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty. **Mając na względzie powyższe nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu.**

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza korytarzami ekologicznymi o znaczeniu krajowym i międzynarodowym. Najbliższym zlokalizowanym korytarzem ekologicznym jest „Puszcza-Goleniowska-Puszcza koszalińska” w odległości około 3,4 km na południe od terenu inwestycji. Jednakże z uwagi na dzielący dystans, obszar inwestycji nie będzie kolidował ze szlakami migracyjnymi zwierząt.

Z informacji będących w posiadaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Szczecinie, Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie wynika, że najbliższa instalacja fotowoltaiczna o mocy do 3 MW, planowana jest na działce nr 203/2 obręb Garnki, gmina Karlino, w odległości ok. 150 m od obszaru objętego wnioskiem.

**Ze względu na rodzaj zastosowanej technologii i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się jednak skumulowanego wpływu oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.** Planowana inwestycja o wysokości do 5 m zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami chronionego krajobrazu i parkami krajobrazowymi. Z ogólnodostępnych map wynika, że pomiędzy projektowanym przedsięwzięciem, a najbliższą zabudową znajdują się liczne zadrzewienia, które ograniczą widoczność instalacji.

**W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe analizowanego terenu.**

Na terenie działki nr 14/7 obręb Nasutowo występują urządzenia melioracji wodnych w postaci podziemnej sieci drenarskiej, a dokładniej wylotów, studzienek oraz drenaży o łącznej ilości 4 drenów, tzw. „zbieraczy”. Na terenie planowanej inwestycji znajduje się również rów oznaczony nazwą własną „PO-6”.

Ewentualne kolizje zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych podlegać będą uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Dokonanie ewentualnej przebudowy tychże uzgodnień w obrębie terenu inwestycji Inwestor przeprowadzi na swój koszt. Przebudowa taka poprzedzona zostanie uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023r., poz. 335), będzie realizowane w obszarze:

- a) jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW60009, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i słabym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako słaby. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona ilościowo. Celami środowiskowymi dla JCWPd są :dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy,
- b) jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Parsęta od Liśnicy do Radwi , kod

RW6000114479. Jest to naturalna część wód o umiarkowanym stanie ekologicznym i złym stanie ogólnym. Celami środowiskowymi dla powyższego JCWP jest: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Parsęta w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Parsęta w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) oraz stan chemiczny; dla złączonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników- stan dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego -zagrożona.

- c) jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) Pokrzywnica od Ponia do ujścia oznaczonej kodem RW60001144769. Jest to naturalna część wód o dobrym stanie ekologicznym. Celami środowiskowymi dla JCWP są: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Pokrzywnica w obrębie JCWP( dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Pokrzywnica w obrębie (JCWP) (dla troci wędrownej) oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego nie jest zagrożona.

Ponadto planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnych zbiorników wód śródlądowych i GZWP ( Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Mając zatem na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj., że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzeniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie było konieczne. Przedsięwzięcie nie narusza warunków Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023.335). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

### **III. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt I i II, wynikające z:**

Przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi zawartymi w Planie gospodarowania wodami w obszarze Dorzecza Odry lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania. Realizacja i eksploatacja nie będzie wpływać negatywnie na JCWPd i JCWP. Nie będzie również negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Teren inwestycji położony jest poza granicami form ochrony przyrody, których celem jest ochrona bioróżnorodności. Najbliższy zlokalizowany obszar chroniony stanowi Obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dorzecze Parsęty ( PLH320007), oddalony od terenu objętego wnioskiem o ok. 250 m.

Wykonywanie prac budowlanych na etapie realizacji i likwidacji inwestycji będzie wiązało się z okresowymi uciążliwościami dla otoczenia w postaci emisji hałasu,

zanieczyszczeń powietrza (spaliny i pylenie), związanych z pracą maszyn i środków transportu. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się oddziaływania skumulowanego w zakresie emisji substancji do powietrza, a także emisji ścieków czy odpadów. Przy odpowiedniej, standardowej organizacji robót budowlanych, uciążliwości te nie powinny przekroczyć poziomów dopuszczalnych. Zagrożenia dla środowiska ocenia się więc jako nieduże, o charakterze okresowym.

W związku z powyższym nie dojdzie do jakiegokolwiek kumulowania się oddziaływań m.in. w kontekście wpływu na krajobraz, klimat akustyczny, czy promieniowanie elektromagnetyczne. Planowana inwestycja zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami chronionego krajobrazu i parkami krajobrazowymi.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję zlokalizowany jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, poprzez produkcję energii elektrycznej, bez konieczności spalania paliw kopalnianych, przyczyni się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych do powietrza prowadzących do zmian klimatu.

Realizacja inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko głównie na etapie budowy ze względu na powstawanie odpadów, hałas związany z pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu budowy.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.

Na etapie eksploatacji inwestycji, po zastosowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji, nie prognozuje się wystąpienia znaczących, ponadnormatywnych oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko, jak i w pozostałych istotnych zakresach – jak klimat akustyczny i walory krajobrazowe.

Po analizie dokumentów, kierując się powyższymi opiniami jak i kryteriami zawartymi w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) oraz § 3 ust 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w szczególności ze względu na: rodzaj, charakterystykę oraz usytuowanie inwestycji oraz potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanej instalacji fotowoltaicznej, stwierdzono, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest uzasadnione.

Biorąc powyższe pod uwagę Wójt Gminy Białogard stwierdza, że planowana inwestycja przy zachowaniu wymogów określonych w niniejszej decyzji nie spowoduje uciążliwego oddziaływania dla terenów sąsiednich, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, nie będzie również miała niekorzystnego wpływu na warunki życia i zdrowia ludzi.

Należy również podkreślić, że żaden z obowiązujących przepisów prawa nie wprowadza obowiązku legitymowania się przez wnioskodawcę tytułem prawnym do nieruchomości, na której zamierza realizować przedsięwzięcie. Wynika to z brzmienia art.73 ust.1 ustawy o oś, zgodnie z którym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z treścią tego przepisu decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być wydawana z urzędu ani też na wniosek innego podmiotu aniżeli te, który planuje podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Oznacza to, że może on domagać się wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie mając nawet zagwarantowanego prawa do nieruchomości, na której potencjalnie ma być wykonane przedsięwzięcie. Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych i nie może wywołać skutku w postaci jakichkolwiek zmian w środowisku. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust.1 „ustawy ooś”. Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje inwestorowi prawo do wystąpienia z wnioskami o wydanie kolejnych decyzji administracyjnych. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia ekologicznego (por. postanowienie NSA z dnia 1 lutego 2010 r. sygn.. akt II OZ 35/10, podobnie postanowienie NSA z dnia 27 stycznia 2011r. sygn.. akt II OZ 28/11).

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą i usytuowaniem planowanego przedsięwzięcia oraz uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska uwzględniając wniosek Inwestora jak również w oparciu o wskazane na wstępie przepisy Wójt Gminy Białogard orzeka jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

- 1. Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Białogard w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**
- Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.
- Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 2 lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
- Decyzja podlega wykonaniu po upływie terminu do wniesienia odwołania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

6. Zgodnie z art 127 a kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WÓJT  
Jacek Smoliński



Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

- 1) Optima Wind Spółka z o.o. ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa, adres do koresp. ul. Franciszka Klimczaka 1, wejście A, 02-797 Warszawa reprezentowana przez Marcina Kaczmarek
- 1) Strony postępowania - osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym -zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 r., poz. 572) w związku z art. 74 ust. 3 f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) **poprzez obwieszczenie:**
  - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Białogard;
  - na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białogard,
  - na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karlinie
  - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Karlinie
  - na tablicy ogłoszeń sołectwa Zagórze, Nasutowo, Garnki.
- 3) A/a.

**Do wiadomości:**

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych, ul. Mieszka I 24, 75-950 Koszalin.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Przechodnia 2, 78 -200 Białogard.
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie w Szczecinie, Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75 – 601 Koszalin.
- Starosta Białogardzki, Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard
- Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego , ul. Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin

Informacja o opłacie skarbowej: Pobrano opłatę skarbową 205,00 zł na podstawie art. 1 ust. 1 zał. część I punkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023, poz. 2111).

## CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

**„Budowa farmy fotowoltaicznej PV Nasutowo o mocy do 60 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii na działce numer 14/7, obręb Nasutowo, gmina Białogard, powiat białogardzki, województwo zachodniopomorskie”.**

### **I. Inwestor:**

OPTIMA WIND SP. Z O.O., ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa

### **II. Rodzaj, skala i lokalizacja przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr 14/7 w obrębie Nasutowo, gm. Białogard.

Przedmiotem inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 60 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii. W zależności od rozwiązań technicznych przyjętych na etapie projektowania inwestycji będzie to jedna duża elektrownia o mocy do 60 MW lub farma podzielona na niezależne sekcje o mocy łącznej nieprzekraczającej 60 MW.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się realizację : paneli fotowoltaicznych składających się z ogniw fotowoltaicznych jedno lub dwustronnych montowanych rzędowo o maksymalnej wysokości do 5m w ilości do 240 000 sztuk, konstrukcji wolnostojących wbijanych do ziemi- do mocowania paneli fotowoltaicznych dopuszcza się także zastosowanie trackerów. Inwerterów (falowników w ilości do 600 szt.), kablowych linii energetycznych i światłowodowych, stacji transformatorowych SN/nN, stacji elektroenergetycznej GPO SN/WN, przyłącza elektroenergetycznego, kontenerowych magazynów energii, ogrodzenia elektrowni wraz z elementami monitoringu, pozostałych elementów wchodzących w skład elektrowni fotowoltaicznej.

Działka inwestycyjna częściowo objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast teren przeznaczony pod planowaną inwestycję leży poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **III. Usytuowanie przedsięwzięcia, zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:**

a) *obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.*

Teren pod projektowaną farmę zlokalizowany jest poza obszarami: wodno-błotnymi, innymi obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujścia rzek.

b) *obszary wybrzeży i środowisko morskie.*

Teren pod projektowaną farmę zlokalizowany jest poza obszarami wybrzeża i środowiska morskiego.

c) *obszary górskie lub leśne.*

Teren pod projektowaną farmę zlokalizowany jest poza obszarami górkimi, leśnymi, uzdrowisk.

- d) *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.*

Planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnych zbiorników wód śródlądowych i GZWP ( Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

- e) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.*

Teren inwestycji położony jest poza granicami form ochrony przyrody, których celem jest ochrona bioróżnorodności. Najbliżej zlokalizowany obszar chroniony stanowi Obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dorzecze Parsęty ( PLH320007), oddalony od terenu objętego wnioskiem o ok. 250 m.

- f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia*

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone;

- g) *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.*

Na analizowanym terenie nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

- h) *gęstość zaludnienia*

gęstość zaludnienia w skali całego obszaru gminy Białogard w roku 2022 według danych Głównego Urzędu Statystycznego wynosiła 22 osoby/km<sup>2</sup>.

- i) *obszary przylegające do jezior*

Teren pod projektowaną farmę zlokalizowany jest poza obszarami przylegającymi do jezior.

- j) *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej*

Teren pod projektowaną farmę zlokalizowany jest poza obszarami uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

- k) *wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.*

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz .U .z 2023r., poz. 335), będzie realizowane w obszarze:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW60009, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i słabym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako słaby. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona ilościowo. Celami środowiskowymi dla JCWPd są :dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy,
- jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Parsęta od Liśnicy do Radwi , kod RW6000114479. Jest to naturalna część wód o umiarkowanym stanie ekologicznym i złym stanie ogólnym. Celami środowiskowymi dla powyższego JCWP jest: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji

ichtiofauny na odcinku ciekut istotnego Parsęta w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności ciekut według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności ciekut dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku ciekut głównego Parsęta w obrębie JCWP (dla troci wędrowej) oraz stan chemiczny; dla złągodzonych wskaźników [ben-zo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników- stan dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego -zagrożona.

- jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) Pokrzywnica od Ponika do ujścia oznaczonej kodem RW60001144769. Jest to naturalna część wód o do-brym stanie ekologicznym. Celami środowiskowymi dla JCWP są: dobry stan ekolo-giczny; zapewnienie drożności ciekut dla migracji ichtiofauny na odcinku ciekut istotne-go Pokrzywnica w obrębie JCWP( dla łososia); zapewnienie drożności ciekut według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności ciekut dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku ciekut głównego Pokrzywnica w obrębie (JCWP) (dla troci wędrowej) oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego nie jest zagrożona.

#### **IV. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie szatą roślinną :**

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 66,11 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia, wyniesie do 20,63 ha. Zgodnie z mapą ewidencji gruntów na działce inwestycyjnej występują następujące klasoużytki: grunty orne (RIIB, RIVa,RIVb, RV), łąki trwałe (LIV, LV) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa). Z załączonej dokumentacji wynika, że działka inwestycyjna wykorzystywana jest głównie rolniczo. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Należy nadmienić, że projektowana instalacja zostanie posadowiona wyłącznie w północnej części działki inwestycyjnej, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. Ogólnodostępne mapy wskazują że w otoczeniu przedmiotowej działki znajdują się głównie grunty rolne, tereny zabudowane, i drogi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 14/2 obręb Nasutowo, w bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej, jednakże w odległości ponad 300 m od obszaru zainwestowania.

#### **Rodzaj technologii:**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej i składać się będzie z paneli fotowoltaicznych, które zostaną zainstalowane w ilości do 240 000 sztuk. Planowana moc systemu paneli fotowoltaicznych będzie miała do 60 MW. Moduły zostaną zamontowane na konstrukcji wsporczej, której wysokość będzie wynosić maksymalnie do 5m. Powierzchnia pod panelami pozostanie biologicznie czynna- porastana będzie przez roślinność zielną, stanowiącą dogodne siedlisko dla wielu gatunków zwierząt.

W instalacji fotowoltaicznej zostaną zastosowane urządzenia zmieniające charakter energii elektrycznej, na taką która znajduje się w lokalnej sieci elektroenergetycznej. Prąd stały jest zmieniany na zmienny. Falowniki zostaną zainstalowane w systemie rozproszonym bądź systemie centralnym. Pomiędzy panelami, a transformatorem SN będą przebiegały linie kablowe o niskim napięciu. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni fotowoltaicznej przewiduje się wykonanie podziemnej linii kablowej. Planuje się również zainstalowanie magazynów energii . Dla transformatorów olejowych zamontowane zostaną misy olejowe. Funkcjonowanie instalacji nie będzie wiązało się z wykorzystaniem



wody. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów. Planuje się wykonanie ogrodzenia siatkowego plecionego o wysokości 220 cm i oczkach o średnicy 6 cm i pozostawienie wolnej przestrzeni wynoszącej minimum 20 cm co umożliwi przemieszczanie się małych zwierząt.

#### V. **Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii:**

Szacunkowe zapotrzebowanie:

- **na etapie realizacji** przedsięwzięcia na wodę (cele socjalno-bytowe) wyniesie w przybliżeniu 60 m<sup>3</sup>/d, beton 90 m<sup>3</sup>, stal 600 ton, paliwo 60 m<sup>3</sup>, energia elektryczna 2400W/h.

- **na etapie eksploatacji:** woda (na cele technologiczne, głównie mycie paneli) 20 m<sup>3</sup>/rok, paliwo 10 m<sup>3</sup>/rok (jako paliwo do maszyn służących do mycia paneli i koszenia).

#### VI. **Rozwiązania chroniące środowisko:**

Rodzaje działań zapobiegawczych lub ograniczających wpływ na środowisko:

- **etap realizacji-** prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej tj. w godzinach 6:00-22:00, w celu ograniczenia oddziaływania hałasu wytwarzanego przez użyte maszyny budowlane, zaplecze budowy zlokalizowane będzie w największym możliwym z punktu widzenia technologii budowy - oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej; w przypadku realizacji przedsięwzięcia w postaci kilku mniejszych instalacji, Inwestor dopuszcza możliwość etapowania inwestycji, co dodatkowo ograniczyłoby czas trwania i natężenie emisji w fazie realizacji poszczególnych sekcji, na etapie budowy wykopy zostaną zabezpieczone siatkami zapobiegającymi wpadaniu do nich jakichkolwiek zwierząt, wykopy na bieżąco będą kontrolowane, a ewentualne stwierdzone w nich zwierzęta będą odławiane i przenoszone poza obszar robót we właściwe miejsce bytowania, ewentualnie w przypadku głębokich wykopów, jeden z brzegów powinien być wyprofilowany tak, aby umożliwić wyjście zwierząt, które mogą do nich wpaść, do budowy instalacji fotowoltaicznej zastosowane zostaną panele o powłoce antyrefleksyjnej, prace ziemne przy budowie linii elektroenergetycznych będą prowadzone w sposób zabezpieczający wykopy przed napływem wód opadowych, płyny ropopochodne (smary, oleje) będą magazynowane poza placem budowy, tankowanie maszyn i sprzętu budowlanego będzie odbywało się poza miejscem prowadzenia prac budowlanych, w przypadku wycieku substancji ropopochodnych plamy zanieczyszczeń zostaną niezwłocznie usunięte, zebrany materiał zostanie umieszczony w szczelnym, bezodpływowym pojemniku i zostanie przekazany do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy, w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, aby zapobiec przedostaniu się oleju lub substancji izolacyjnej do gruntu na wypadek awarii, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować całość oleju oraz ewentualnej substancji z akcji gaśniczej. Misy olejowe wykonane są z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska wodno-gruntowego, w celu zmniejszenia emisji wszystkie pojazdy będą wyłączane na czas załadunku i wyładunku materiałów, ruch pojazdów samochodowych będzie ograniczony do minimum, odpady będą magazynowane w sposób selektywny w przeznaczonych do tego kontenerach dostosowanych do konsystencji i właściwości magazynowanych odpadów, w przypadku powstania odpadów niebezpiecznych, wytworzone odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom zajmującym się zbieraniem, transportem, odzyskiem bądź unieszkodliwianiem te-

go typu odpadów, po zakończeniu prac budowlano-montażowych teren objęty inwestycją zostanie odpowiednio uporządkowany i zagospodarowany, w przypadku pojawienia się konieczności wykonania drobnych napraw sprzętu technicznego zastosowane zostaną maty ekologiczne, chroniące środowisko glebowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.

**-etap eksploatacji-** w trakcie eksploatacji inwestycji zachowana zostanie istniejąca pokrywa roślinna i koszona będzie przynajmniej raz w roku, po wybudowaniu inwestycji, koszenie prowadzone będzie w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, co pozwoli na ewentualną ucieczkę zwierząt i tym samym ograniczy ich śmiertelność, mycie paneli fotowoltaicznych będzie odbywało się za pomocą wody zdemineralizowanej lub, w przypadku większych zabrudzeń, przy użyciu biodegradowalnych środków myjących, teren przedsięwzięcia w trakcie funkcjonowania będzie okresowo czyszczony z odpadów przez odpowiednie służby, panele fotowoltaiczne pozbawione będą systemu mechanicznego chłodzenia, w związku z czym funkcjonowanie instalacji nie będzie związane z dodatkowymi źródłami hałasu, elementy farmy powodujące hałas będą umieszczone w taki sposób, aby dochowane zostały dopuszczalne poziomy hałasu, określone rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

**VII. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko:**

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości około 27 km od najbliższej granicy państwa. Ze względu na charakter i położenie geograficzne ocenianej inwestycji, a także na lokalny zakres oddziaływań, jej realizacja nie będzie powodować oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

**VIII. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody:**

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023r., poz. 1336 ze zm.) oraz poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty obszarami Natura 2000.

**IX. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej:**

Projektowana farma fotowoltaiczna nie zalicza się do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, według kryteriów jakościowych i ilościowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. Nr 2016 poz.138z późn. zm.). Normalna eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie niesie za sobą zagrożenia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U z 2024, poz.54).

**X. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania z planowanym do realizacji przedsięwzięciem.**

Z informacji będących w posiadaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Szczecinie, Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie wynika, że najbliższa instalacja fotowoltaiczna o mocy do 3 MW, planowana jest na działce nr 203/2 obręb Garnki, gmina Karlino, w odległości ok. 150 m od obszaru objętego wnioskiem. Rzeczywisty zasięg oddziaływania farmy fotowoltaicznej zamyka się w granicach ogrodzenia danego obiektu, zatem nie

wystąpi oddziaływanie skumulowane w zakresie uciążliwości akustycznych, pola elektromagnetycznego, emisji do powietrza, generowania ścieków przemysłowych czy odorów, a także wpływu na szlaki migracji. Nie przewiduje się także wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania skumulowanego na krajobraz. Z uwagi na odległość dzielącą ww. planowane instalacje fotowoltaiczne, a także barierę wizualną w postaci istniejącego szpaleru drzew pomiędzy elektrowniami fotowoltaicznymi, nie wystąpi oddziaływanie skumulowane na krajobraz. Dodatkowo, instalacje fotowoltaiczne stanowią obiekty niskie (niższe niż jakikolwiek obiekt kubaturowy), w kolorystyce niewyróżniającej się w krajobrazie. Ocena oddziaływania na krajobraz tego typu obiektów jest subiektywna, natomiast można stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na krajobraz w ujęciu skumulowanym.

#### **XI. Emisje i występowanie innych uciążliwości:**

- **emisja zanieczyszczeń do powietrza**- wynikać będzie z pracy sprzętu budowlanego oraz ruchu pojazdów transportowych. Oddziaływania będą miały charakter czasowy i mogą być zminimalizowane poprzez działania związane z odpowiednią organizacją robót; farmy nie stanowią bezpośrednich źródeł emisji zanieczyszczeń;

- **emisja hałasu** – na etapie budowy hałas emitowany będzie przez pojazdy transportowe i sprzęt budowlany. Uciążliwości te będą krótkotrwałe i będą występować w porze dziennej. Na etapie eksploatacji źródłem hałasu będą falowniki, stacje transformatorowe oraz magazyny energii. Zasięg oddziaływania inwestycji w postaci hałasu nie będzie powodował przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu dla najbliższych terenów chronionych akustycznie znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej, jednakże w odległości ponad 300 m od terenu zainwestowania.

- **emisja promieniowania elektromagnetycznego** – źródłami pól elektromagnetycznych będą: stacje transformatorowe, inwertery, stacja transformatorowa SN/WN oraz magazyny energii. Na etapie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludzi.

- **oddziaływanie na florę** – realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów,

- **oddziaływanie na krajobraz** – realizacja planowanej inwestycji nie wpłynie na zmianę krajobrazu.

#### **XII. Inne dane o przedsięwzięciu:**

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane w strefach ochrony uzdrowiskowej.

WÓJT  
Jucek Smoliński



