

UMOWA nr IZPPiR.272.3.2024

zawarta **25 września 2024r.** w Białogardzie pomiędzy:

Gminą Białogard, 78- 200 Białogard ul. Wileńska 8, NIP: 6721951177 reprezentowaną przez:
Wójta Gminy – Jacka Smolińskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Izabeli Czaplejewskiej
zwanymi w treści umowy **Zamawiającym**,

a

Magdaleną Karluk prowadzącą działalność pod nazwą CivilPlan Biuro Projektowe Magdalena Karluk z siedzibą przy ulicy Wojska Polskiego 59C/14 72-200 Nowogard NIP: 8561768180 REGON 38515871 reprezentowaną przez: Magdalenę Karluk - właściciela
zwanym dalej **„Projektantem”** .

zwani dają w treści łącznie „Stronami” lub każde osobno „Stroną”

Postępowanie wyłączone ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605). w związku z art. 2 ww Ustawy.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zawiera się niniejszą umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji dla zadania „Opracowanie dokumentacji - Przebudowa lub budowa drogi w miejscowości Strzelec na terenie Gminy Białogard”, obejmującej działki: 232/1 obręb ewidencyjny 0023 Pustkowo; 248/1 obręb ewidencyjny 0023 Pustkowo; 224/1 obręb ewidencyjny 0023 Pustkowo; 215/1 obręb ewidencyjny 0023 Pustkowo; 169/3 obręb ewidencyjny 0023 Pustkowo; 355 obręb ewidencyjny 0023 Pustkowo; 313/3 obręb ewidencyjny 0023 Pustkowo; 171 obręb 0023 ewidencyjny Pustkowo; 185/1 obręb ewidencyjny 0023 Pustkowo,

w zakresie uwzględniającym:

- 1) projekt branży drogowej – 4 egzemplarze;
- 2) zgłoszenie organowi administracji architektoniczno-budowlanej wykonania robót lub pozwolenia na budowę - 1 egzemplarz;
- 3) oświadczenia wnioskodawcy lub oświadczenia organu o braku sprzeciwu do zgłoszenia – jeżeli jest wymagane - 1 egzemplarz;
- 4) mapy do celów projektowych sytuacyjno- wysokościowych – 4 egzemplarze;
- 5) projekt stałej organizacji ruchu – 2 egzemplarze;
- 6) projekt zagospodarowania terenu – 2 egzemplarze;
- 7) przedmiar oraz kosztorys inwestorski i ślepego – 4 egzemplarze;
- 8) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 4 egzemplarze;
- 9) opinię geologiczną– 2 egzemplarze;
- 10) inwentaryzację dendrologiczną oraz plan wycinki drzew wraz z opisem prac pielęgnacyjnych – 2 egzemplarze;

- 11) opracowanie wersji elektronicznej przedmiotowej dokumentacji na wersji CD/DVD, pendrive – 2 egzemplarze;
 - 12) wizję w terenie;
 - 13) uzyskanie niezbędnych opinii i zgód na prowadzenie robót,
 - 14) wznowienie granic.
2. Przedmiot umowy ma obejmować opis (poprzez przedstawienie wymagań technicznych, ekonomicznych, architektonicznych, materiałowych i funkcjonalnych) i wycenę planowanego zadania budowlanego polegającego na budowie drogi w miejscowości Strzelec gmina Białogard.
 3. Zamawiający zwraca uwagę, że działka 169/3, obręb 0023 Pustkowo posiada oznaczenie tk.
 4. Droga jest drogą publiczną, z czego wynika konieczność budowy kanałów technologicznych.
 5. Wykonawca ma uwzględnić następujące parametry techniczne oraz wytyczne co do planowanej drogi:
 - 1) długość ok. 2790 km;
 - 2) szerokość jezdni drogi : 3,5 z mijankami (z możliwością lokalnego poszerzenia do 5,0 m);
 - 3) nawierzchnia drogi mineralno-bitumiczna;
 - 4) pobocze obustronne utwardzone kruszywem łamanym;
 - 5) w przypadku wystąpienia przepustów lub obiektów mostowych należy je przebudować, bądź wyremontować.
 - 6) wycinka drzew i nasadzenia będą obowiązkiem do Wykonawcy.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania realizację zadania opisanego w §1 zgodnie z przedstawioną przez Projektanta ofertą.
2. Projektant oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym, zakresem i miejscem wykonania robót i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
3. Umowa obejmuje:
 - a) przygotowanie dokumentacji zgodnie z §1 i uzyskanie pozytywnej akceptacji Zamawiającego;
 - b) konsultacje z Zamawiającym w celu ustalenia założeń dokumentacji,
 - c) obowiązek wykonywania przez Wykonawcę aktualizacji kosztorysu inwestorskiego przez okres 2 lat od przekazania dokumentacji, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia potrzeby aktualizacji kosztorysów przez Zamawiającego; za powyższą aktualizację nie będzie przysługiwało wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie;
4. Wykonana w ramach niniejszej umowy dokumentacja ma umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z § 1 i uzyskanie niezbędnych pozwoleń, zgód i ustaleń w terminie do **30 czerwca 2025r.**
2. Terminy wykonania nie wiążą, w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej,
 - 2) nieuzasadnionych przedłużeń w uzgodnieniach urzędowych potwierdzonych kopiami pism urzędowych,

- 3) zmiany przepisów Prawa Budowlanego, Warunków Technicznych, prawa miejscowego, jeśli bezpośrednio wpłyną na realizację przedmiotu niniejszej umowy,
 - 4) przedłużeń wynikających z konieczności uzyskania dodatkowych dokumentów, uzgodnień i opracowań projektowych, a konieczności których nie można było przewidzieć na dzień podpisania niniejszej umowy,
 - 5) wystąpienia przyczyny po stronie Zamawiającego.
3. Projektant jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności mających wpływ na niedotrzymanie terminów. Zamawiający dopuszcza komunikację elektroniczną na adres email: k.wasilewska@gmina-bialogard.pl
 4. Terminy ulegają proporcjonalnemu wydłużeniu, po ustaniu przyczyny o której mowa w ust. 2.

§ 4

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego tj.
Gmina Białogard
ul. Wileńska 8
78-200 Białogard.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy określonego w § 1 jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony umowy.
3. Protokół o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do wystawienia przez Projektanta faktury.

§ 5

1. Ilość egzemplarzy dokumentacji wymienionych w § 1 ust. 1 Projektant zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu.
2. Wszystkie wersje elektroniczne należy zapisać na płycie CD/DVD w wersji aktywnej: rysunki w formacie dwg (AutoCad wersja 2018LT), opisy, specyfikacje i wszelkie pozostałe w formacie doc (WORD), przedmiary i kosztorysy w programie kompatybilnym z programem NormaPro,
3. Projektant zobowiązuje się do usunięcia wszelkich braków oraz dokonania uzupełnień i poprawek w przekazanej dokumentacji w procesie uzyskiwania pozwolenia na budowę po złożeniu dokumentacji. Czynności te muszą być wykonywane przez Projektanta w trybach oraz terminach, które zostaną narzucone w pismach w postępowaniu administracyjnym.

§ 6

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi 84 710,10 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset dziesięć 10/100 zł)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy, w szczególności ryzyko związane z wydłużeniem okresu realizacji Zadania.
3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji zadania, termin płatności faktur zostanie dostosowany do czasu realizacji zadania, poprzez zawarcie aneksu modyfikującego terminy płatności faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Płatnikiem rachunków wystawionych przez **Wykonawcę** będzie:

Gmina Białogard
ul. Wileńska 8
78-200 Białogard

NIP: 672-195-11-77

6. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności powstałych na podstawie niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 6a

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 6 płatne będzie na firmowy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, określony jako rozliczeniowy w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług.

2. W przypadku zmiany danych określonych w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług, w szczególności numeru rachunku rozliczeniowego oraz statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tej okoliczności Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż na 10 dni przed upływem terminu płatności odpowiedniej faktury. Wskazanie rachunku nieznanego się w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług.

3. Wskazanie przez Wykonawcę na fakturze innego rachunku bankowego niż rachunek, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, skutkować będzie wstrzymaniem płatności, do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 2. Strony zgodnie oświadczają, iż do czasu wskazania rachunku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający nie pozostaje w zwłoce w spełnieniu świadczenia.

4. W przypadku nie dołączenia do faktury dokumentów wymienionych w § 6 ust. 3, faktura zostanie zwrócona Wykonawcy. Obowiązek zapłaty wynagrodzenia stwierdzonego zwróconą fakturą, powstaje po uzupełnieniu powyżej opisanych braków, chyba że uzupełnienie braków nastąpi po dacie związania stron umową.

5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

6. postanowienia §6a ust. 1-4 - będą miały zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca oświadczy, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

§ 7

1. Zamawiający naliczy kary umowne w następujących przypadkach:

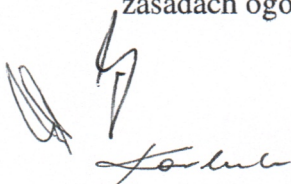
1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy przez Projektanta w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 3;

2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następującego po dniu wyznaczonym jako termin na usunięcie wad;

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 niniejszej umowy.

2. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

§ 8



1. Projektant przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe i prawa do wykonywania zależnych praw autorskich w stosunku do wytworzonej dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia, i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w niniejszym paragrafie.

2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw do wykonywania praw zależnych nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń przez obie strony.

3. Prawa nabyte zgodnie z ustępem 1. uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej oraz jej elementów opisanych z §1 we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:

1) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,

2) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,

3) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,

4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,

5) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji;

6) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,

7) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;

8) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;

9) realizacji na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych, w tym zlecenia realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie;

10) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa; przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.

4. W przypadku wykonywania przez Projektanta prac z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Projektant zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.

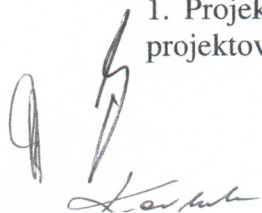
5. Projektant ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

6. Zamawiający oraz Projektant zobowiązują się do etycznej współpracy, dążąc do wspólnego dobra realizowanej inwestycji będącej atrybutem ich działań.

7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy i prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niego jest nieograniczone terytorialnie.

§ 9

1. Projektant udziela rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji projektowej.



2. Projektant ponosi, pełną odpowiedzialność za zgodność opracowania z wymogami określonymi przepisami prawa, właściwymi normami technicznymi i niniejszą umową oraz w pełni ubezpiecza zakres swoich prac projektowych.

3. Projektant jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanymi i przyjętymi normami.

4. Zamawiający zawiadamia Projektanta o zauważonych wadach przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od wykrycia wady, a Projektant zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady przedmiotu umowy może:

1) żądać ich usunięcia we wskazanym terminie na koszt Projektanta, pod rygorem odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie terminu;

2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub części na potrzeby realizacji zadania, o którym mowa w § 1;

3) obniżyć wynagrodzenie Projektanta w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć lecz nie mają charakteru istotnego.

6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności wprowadzenia poprawek do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w trakcie jej realizacji, nie wynikających z winy Zamawiającego, Projektant dokona tych zmian bez żądania dodatkowego wynagrodzenia i w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

§ 10

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniających odstąpienie, jeżeli:

1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne, bądź postępowanie sanacyjne wobec Projektanta. Projektant zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość albo wszczęciu postępowania likwidacyjnego, bądź postępowanie sanacyjne, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności;

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Projektanta, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych;

3) Projektant z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie;

4) Projektant powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie nieposiadającą kwalifikacji lub doświadczenia;

5) Projektant z przyczyn zawinionych nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy albo bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 5 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni od dnia doręczenia dodatkowego wezwania;

6) Projektant wykonuje przedmiot umowy w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu jego wykonywania.

2. Niezależnie od przypadków określonych w ust 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Projektant może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do dochodzenia kar umownych za opóźnienie, w przypadku:

1) nieuzasadnionego opóźnienia w wykonaniu projektu i złożenia pozwolenia na budowę przekraczającego 28 dni,

- 2) błędów w dokumentacji projektowej powodujących niemożność uzyskania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wyjątków przewidzianych w §3.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Projektant może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Projektanta, koszty odstąpienia potrącone zostaną z wynagrodzenia należnego Projektantowi, na co Projektant wyraża zgodę.

§ 11

Projektant zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostaną pozyskane w celu realizacji niniejszej

§ 12

1. Zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Oferta Projektanta wraz z załącznikami
 - 2) Zapytanie ofertowe
5. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WÓJT

Jacek Smolński

SKARBNIK
GMINY BIAŁOGARD

Izabela Czajkiewska

GMINA BIAŁOGARD

ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

NIP 672-19-51-177

tel. (094) 312 44 01, fax (094) 312 78 44

PROJEKTANT

Magdalena Karluk

CIVIL PLAN

Biurowo Projektowe

Magdalena Karluk

ul. Woj. Polskiego 59c/14, 72-200 Nowogard

NIP: 856-176-81-80, REGON: 385158731