

Białogard, 17.03.2025 r.

GMINA BIAŁOGARD
ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard
NIP 672-19-51-177
Tel. (94) 312 44 01, fax (94)312 78 44

WÓJT GMINY BIAŁOGARD
ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	Ob. ew. Pomianowo	178/5 178/4 – droga wewnętrzna udział wynosi do 1/3	0,1715 ha, 0,0825 ha (udział wynosi do 1/3)	KO1B/00007106/7	Działka niezabudowana, nieużytkowana, nieuzbrojona., teren płaski, kształt dobry. Dojazd wytyczoną drogą wewnętrzną, dojazd do drogi powiatowej. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wolnostojącego - zaopatrzenie w wodę – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci, odprowadzanie ścieków do własnego zbiornika bezodpływowego lub	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 89/2023 z dnia 25 września 2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wolnostojącego	92 250,00 zł w tym VAT 23%	9 225,00 zł

					<p>oczyszczalni biologicznej, docelowo do sieci sanitarnej. Na potrzeby wydania niniejszej decyzji uzyskano promesę na przyłącze energetyczne i zapewnienie dostawy wody. Ww. promesy nie stanowią szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wg ewidencji gruntów i budynków działka 178/5 posiada użytki: „RVI” – „grunty orne” – o pow. 0,1715 ha, dz. nr 178/4 „RVI” „grunty orne” – o pow. 0,0825 ha.

UWAGA.

Na potrzeby wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzyskano promesę na przyłącze energetyczne i dostawy wody. Ww. promesy nie stanowią szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy.

UWAGA

Zmiana stanu zagospodarowania zbywanej nieruchomości, stanu użytkowego, stopnia wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, wymagają indywidualnej oceny, którą winien dokonać kupujący na własne ryzyko i we własnym zakresie, biorąc w szczególności pod uwagę przepisy prawa budowlanego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także innych aktów prawnych regulujących kwestie związane z wykorzystaniem nieruchomości zgodnie z zamierzeniem kupującego.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 30.04.2025 r. O GODZ. 10:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,

UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuję się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest podać następujące dane:

- a. imię i nazwisko;
- b. numer PESEL;
- c. adres zamieszkania;
- d. adres do doręczeń;
- e. adres poczty elektronicznej.

W przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numer PESEL należy podać numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Poddanie danych o których mowa powyżej następuje przez wypełnienie **formularza** udostępnianego przez organizatora dla uczestników przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

W przypadku, gdy w imieniu uczestnika przetargu występuje pełnomocnik, zobowiązany jest on do podania danych, o których mowa powyżej oraz przedłożenia dla Komisji Przetargowej oryginału dokumentu pełnomocnictwa sporządzonego w języku polskim lub tłumaczenia przysięgłego pełnomocnictwa sporządzonego w innym języku.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba, w imieniu której działa przedstawiciel, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadający osobowości prawnej, dane o których mowa powyżej podaje przedstawiciel, osoba uprawniona do reprezentacji osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej.

Uczestnicy zobowiązani są do podpisania **oświadczenia** udostępnianego przez organizatora o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

Uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu składają **oświadczenie** udostępnionego przez organizatora o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

W przypadku gdy nieruchomość ma zostać nabyta wspólnie przez małżonków, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że jeden z małżonków złoży dla Komisji przetargowej, udzieloną w formie pisemnej zgodę na udział w przetargu udzieloną przez drugiego małżonka, zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 1 K.r.o.

Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej lub wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę, uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Białogard nr: 22 8562 0007 0000 0677 2000 0070 najpóźniej do dnia 23.04.2025 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – dz. nr 178/5 ob. ew. Pomianowo, gmina Białogard.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03 w godz. 7⁰⁰ – do 15⁰⁰.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

*Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Pomianowo oraz opublikowane wraz z **Regulaminem przeprowadzania przetargów** o którym mowa powyżej na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>*

*Z upoważnienia Wójta
Kierownik Referatu ds. Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Anna Michaliszyn*