

**U C H W A Ł A Nr VII/48/07**  
**Rady Gminy Białogard**  
**z dnia 30.03.2007 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy Białogard uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Panu Bartłomiejowi Wiśniewskiemu zam. Pomianowo 26, na okres 15 lat stanowiącej własność Gminy Białogard, położonej w obrębie ewidencyjnym Pomianowo nieruchomości gruntowej, nie zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 178, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie prowadzi księgę wieczystą KW 7106.

**§ 2.** 1. Przedmiotem dzierżawy jest część - 2.331 m<sup>2</sup> powierzchni działki, o której mowa w § 1.

2. Wydzierżawione grunty będą przeznaczone na postawienie tuneli zblokowanych pod uprawę warzyw i kwiatów zgodnie z projektem graficznym, który będzie stanowił załącznik do umowy dzierżawy.

3. Zwalnia się dzierżawcę z opłat czynszowych na okres 1 roku.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białogard.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy Białogard**  
**Jan Budzyński**

## UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. określania zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem m.in. oddania w dzierżawę.

W dniu 31 stycznia 2007 roku wpłynął do Urzędu Gminy Białogard wniosek Pana Bartłomieja Wiśniewskiego zam. w m. Pomianowo 26, 78 – 200 Białogard, w sprawie wydzierżawienia na okres 15 lat części stanowiącej własność Gminy Białogard, położonej w obrębie ewidencyjnym Pomianowo działki nr 178. Na wydzierżawionych gruntach Pan Bartłomiej Wiśniewski zamierza postawić tunele zblokowane o powierzchni 1500 m<sup>2</sup>, w których będzie prowadził ekologiczną produkcję warzyw i kwiatów.

Ze względu na fakt, iż wyżej wymienione grunty nie były użytkowane od wielu lat i wysokie koszty związane z planowaną inwestycją Pan Bartłomiej Wiśniewski zwrócił się z wnioskiem o zwolnienie go z opłat czynszowych na okres 3 lat.

Mając na uwadze fakt, iż Pan Wiśniewski zamierza zagospodarować grunty nie użytkowane rolniczo – sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako nieużytki i wysokie koszty przedsięwzięcia - 300 tysięcy zł proszę o podjęcie uchwały zgodnie z załączonym projektem.