

granice administracyjne gminy

DZIAŁ I - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

1. OBIEKTY TERENY CHRONIONE
(na podstawie przepisów konstytucyjnych)

Obiety ochronne	Rekomendowane do ochrony
lasy ochronne	
lasy o szczególnym znaczeniu przyrodniczym	
parki przyrody - obiekty przyrodnicze	
parki przyrody - szlaki przyrodnicze	
rezerwy przyrody	
użytki ekologiczne	
stanowiska dokumentacyjne	
zapasy przyrodnicze - krajobrazowe	
obszary chronione krajobrazu	

2. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Zasoby użytkowe krajobrazu

użytkowanie drzewa surowców	
perspektywiczne drzewa surowców	
miejsca lokalnej eksploatacji surowców	
obszar wodonośny - zasoby kumulacyjnego ujęcia wody	
postulowana strefa ochronna ujęcia wody	
stawy rybne	
tereny poszukiwane do zalesienia	

Charakterystyczne elementy krajobrazu i przyrodnicze

wody powierzchniowe: rzeki, jeziora, oczka wodne	
lasy, zalesienia i zadrzewienia tereny	
lepi (pastwiska (użytki zielone)	
naturalne i półnaturalne lepi wiotkie, rokadła, szuwary	
rokadła, szuwary, bagna	
torfowiska o cechach naturalnych (poziomości przyrody)	
torfowiska przekształcone w twarde użytki zielone	
miejsca przeżywania gatunków rzadkich i chronionych zwierząt (ptaki, ryby)	
repty o dużej różnorodności biologicznej (fauna, flora)	

Układ powłazek przyrodniczych

korytarze ekologiczne główne	
korytarze ekologiczne lokalne	

Zapewnienie i racjonalizacja środowiska

zanieczyszczone wody powierzchniowe - kłasy czystości 0-III	
repty zagrożone powodzią (okresowo zalwane)	

Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej

obszary o przewadze żywnych łąk	tereny przeznaczane do upraw z doposażeniem zabudowy gospodarczo-mieszkalnej związanej z produkcją rolną
obszary o glebach słabych	
tereny zniekształcone (z sprawnych urządzeń)	

DZIAŁ II - TERENY ZAINWESTOWANE

1. KOMUNIKACJA

Infrastruktura	Postulowane
drogi krajowe	
drogi wojewódzkie	
drogi powiatowe	
linie kolejowe	
MOP - miejsce obsługi podróżnych	
stacja paliw	
stacje rowerowe	

2. UZBROJENIE TECHNICZNE

Infrastruktura	Postulowane
zapotrzebowanie w wodę	
ujęcia wody	
główna sieć wodociągowa - przesyłowa, kierunki przesyłu	
użytkowniki sieciowe / odbiorców stałych	
oczyszczalnie ścieków	
główna kolektoryzacja kanalizacyjna, kierunki przesyłu ścieków	
zakłady przetwarzające odpady (wykorzystanie gospodarcze)	
gazociąg	
gazociąg kł	
stacja redukcyjna i-go stopnia	
energetyka	
linia elektroenergetyczna 400 kV wraz z pasem technologicznym, linia wysokiego napięcia ograniczona pasem technologicznym i zapora energetyczna	
linia elektroenergetyczna 110 kV - GPZ 1070 odlegający granicę południową jest w terenie ni. Białogard	
strefa lokalizacji siłowni wiatrowych	
ochrona przeciwpowodzienna	
strefa lokalizacji zbiorników retencyjnych	

3. PRZEZNACZENIE TERENÓW

Infrastruktura	Postulowane
zabudowa mieszkalna - usługowa	
zabudowa mieszkalna wielorodzinna	
obiekty administracji i usług publicznych	
zabudowa produkcyjna - rolnicza	
zabudowa produkcyjna - pozarolnicza	
obiekty rekreacyjne	
strefa zabudowy wielofunkcyjnej mieszkalno-usługowej i produkcji nieuciągłej	
strefa zabudowy produkcyjnej w tym zaliczanej do regionu znaczący wpływ na stan środowiska	
tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna, uzbrojenie techniczne - systemowe)	
repty o warunkach wycieczkowych predysponowane do lokalizacji zabudowy turystycznej	
tereny dla których opracowanie planów miejscowych jest obowiązkowe	

granice planu zagospodarowania przestrzennego

obszar lokalizacji obiektów rekreacyjnych wraz ze strefą ochronną

obszary lokalizacji obiektów rekreacyjnych w oparciu o uchwałę nr 12/2010 Rady Gminy Białogard z dnia 29 października 2010 r.

obszary NATURA 2000

PLH 20007 - Oczyszczalnia Parysów

PLH 20002 - Dolina Rałwi Głosek i Chotki

obszar planowanego zaplecza porcelanowego - skala 1%

strefa gazu "Białogard"

strefa kapalin - trasywno naturalne, płaski, długi zbiór wody jec.

tereny gorzkie Białogard g.

Dzielnica (podr. 25. góra, Krowka (ok)

odwrotny - czyste i odwrócony i zbilansowane

obszar planowanej eksploatacji torowisk (ok. Podwilk)

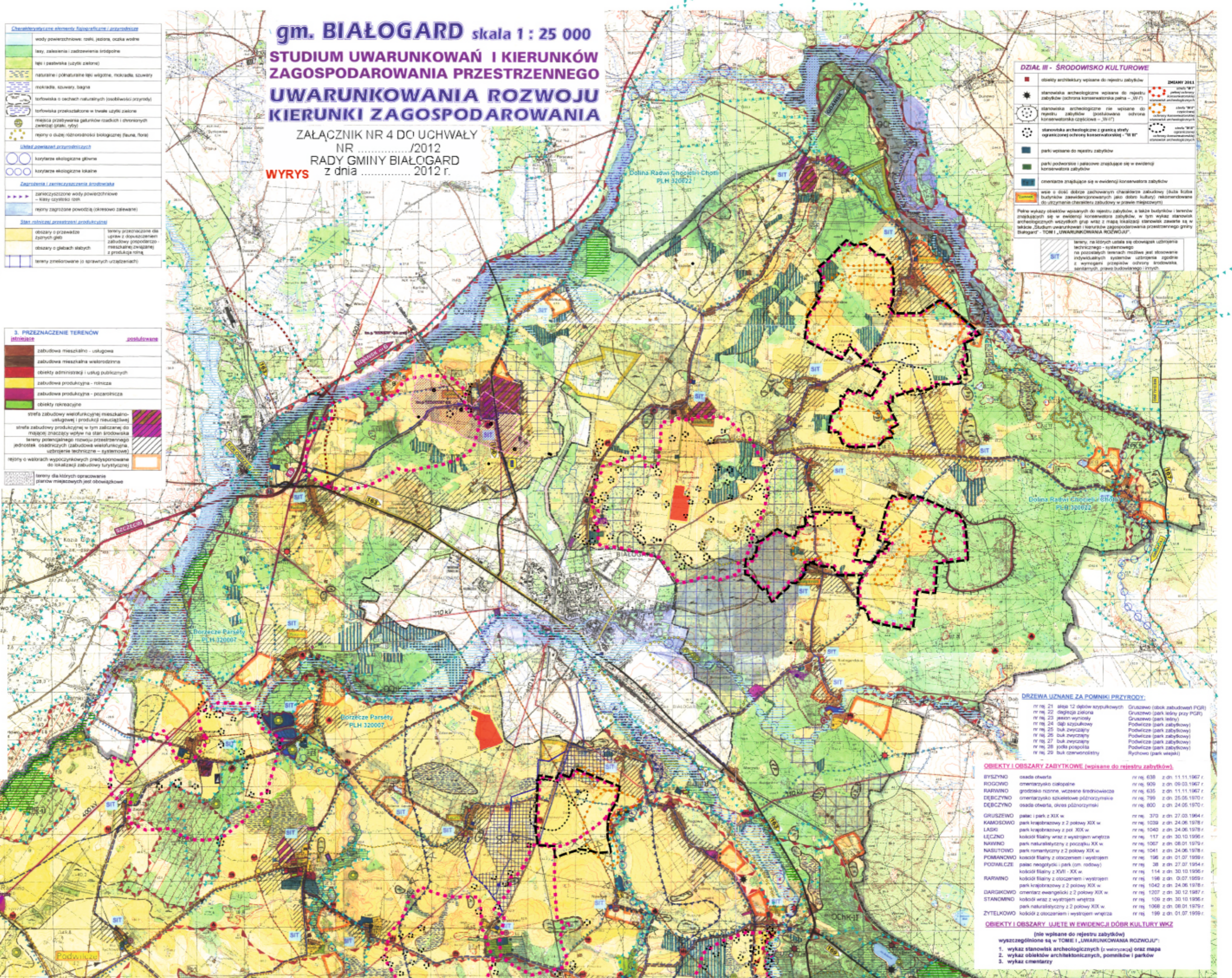
gm. BIAŁOGARD skala 1 : 25 000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA ROZWOJU KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

ZALĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR/2012 RADY GMINY BIAŁOGARD z dnia 2012 r.

WYRYS



DZIAŁ III - ŚRODOWISKO KULTUROWE

obiekty architektury wpisane do rejestru zabytków	
stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków (ochrona konserwatorska pełna - "W")	
stanowiska archeologiczne nie wpisane do rejestru zabytków (postulowana ochrona konserwatorska częściowa - "W/C")	
stanowiska archeologiczne z granicą strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej - "W/C"	
parki wpisane do rejestru zabytków	
parki podwójne i parkiowe znajdujące się w ewidencji konserwatora zabytków	
obszary znajdujące się w ewidencji konserwatora zabytków	
obszary o dużej liczbie zachowanych obiektów zabytkowych (duża liczba budynków zawnioskowanych jako dobra kultury) rekomendowane do utrzymania charakteru zabudowy w sposób tradycyjny	
Plan wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków, a także budowlę i terenów przyłączonych do w ewidencji konserwatora zabytków, w tym wykaz stanowisk archeologicznych wszystkich grup wraz z mapą składową stanowisk zawarte są w tekście "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard" - TOM I "UWARUNKOWANIA ROZWOJU"	
tereny, na których ustala się dopuszczalną liczbę pięter i systemów uziębienia indywidualnych systemów uziębienia zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych, określonych przez budowlanego i innych	

DRZEWA UZNANE ZA POMNIKI PRZYRODY:

nr rej. 21 aleja 12 drzew korymbowych	Grusze (obok zabudowań PGR)
nr rej. 22 dąb zielony	Grusze (park leśny przy PGR)
nr rej. 23 jesion wyniośle	Podwilk (park zabytkowy)
nr rej. 24 dąb szypułkowy	Podwilk (park zabytkowy)
nr rej. 25 buk zwyczajny	Podwilk (park zabytkowy)
nr rej. 26 buk zwyczajny	Podwilk (park zabytkowy)
nr rej. 27 buk zwyczajny	Podwilk (park zabytkowy)
nr rej. 28 jesion wyniośle	Podwilk (park zabytkowy)
nr rej. 29 buk zwyczajny	Rydowo (park uszak)

OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE (wpisane do rejestru zabytków):

BYSZYNO osada cmentarna	nr rej. 638 z dn. 11.11.1967 r.
ROGOWO cmentarzysko osadnicze	nr rej. 609 z dn. 09.03.1967 r.
RARWINO grodzisko rzymskie, wczesne średniowiecze	nr rej. 635 z dn. 11.11.1967 r.
DEBCZYNO cmentarzysko szkieletowe późnośredniowiecze	nr rej. 799 z dn. 25.06.1970 r.
DEBCZYNO osada otwarta, okres późnośredniowieczny	nr rej. 800 z dn. 24.06.1970 r.
GRUSZEWO pałac i park z XIX w.	nr rej. 370 z dn. 27.03.1964 r.
KAMOSOWO park krajobrazowy z 2 połowy XIX w.	nr rej. 1039 z dn. 24.06.1978 r.
LASKO park krajobrazowy z poł. XIX w.	nr rej. 1040 z dn. 24.06.1978 r.
ŁĘCZNO kościół filary z wystrójem wnętrza	nr rej. 117 z dn. 30.10.1956 r.
NAWINO park naturalistyczny z początku XX w.	nr rej. 1067 z dn. 08.01.1979 r.
NASUTOWO park romantyczny z 2 połowy XIX w.	nr rej. 1041 z dn. 24.06.1978 r.
POMIANDWO kościół filary z otoczeniem i wystrójem	nr rej. 196 z dn. 01.07.1959 r.
PODILCZE pałac neogotycki i park (om. rotawy)	nr rej. 38 z dn. 27.07.1954 r.
RARWINO kościół filary z otoczeniem i wystrójem	nr rej. 114 z dn. 30.10.1956 r.
RARWINO park krajobrazowy z 2 połowy XIX w.	nr rej. 106 z dn. 01.07.1959 r.
DARGKOWO cmentarz ewangelicki z 2 połowy XIX w.	nr rej. 1207 z dn. 30.12.1987 r.
STANOMNO kościół z wystrójem wnętrza	nr rej. 109 z dn. 30.10.1956 r.
ZYTELKOWO park naturalistyczny z 2 połowy XIX w.	nr rej. 1068 z dn. 08.01.1979 r.
ZYTELKOWO kościół z otoczeniem i wystrójem wnętrza	nr rej. 199 z dn. 01.07.1959 r.

OBIEKTY I OBSZARY UJĘTE W EWIDENCJI DÓBR KULTURY WKZ (nie wpisane do rejestru zabytków)

wyszczególnione są w TOMIE I "UWARUNKOWANIA ROZWOJU":

- wykaz stanowisk archeologicznych (z włączającą oraz mapą
- wykaz obiektów architektonicznych, pomników i parków
- wykaz cmentarzy