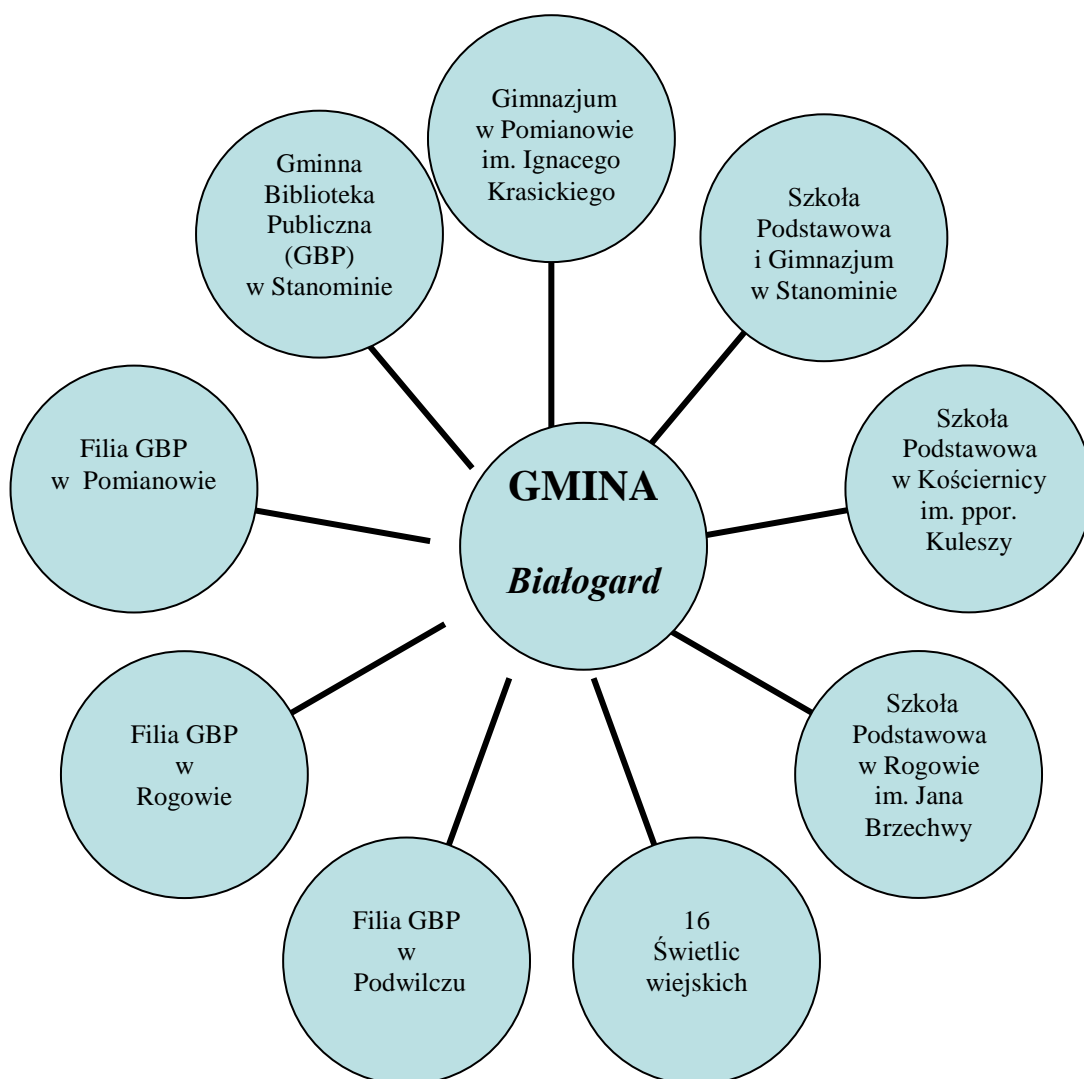


INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY BIAŁOGARD (stan na 31.12.2012 r.)

Powierzchnia Gminy Białogard wynosi 328 km². Grunty własne Gminy – 725,9862 ha (stan na 31.12.2012r.), położone są w 36 obrębach ewidencyjnych tj: Redlino, Lulewice, Lulewiczki, Pękanino, Żelimucha, Pustkowo, Nosówko, Białogórzyno, Żeleźno, Kościernica, Pomianowo, Dargikowo, Kłępino Białogardzkie, Żytlkowo, Buczek, Zaspy Małe, Góry, Rzyszczewo, Czarnowęsy, Byszyno, Moczyłki, Rogowo, Dębczyno, Nawino, Gruszewo, Łęczno, Laski, Rychówko, Stanomino, Kamosowo, Rościno, Nasutowo, Zagórze, Rychowo, Podwilcze i Rarwino.

Gmina Białogard jest właścicielem nieruchomości położonych poza granicami administracyjnymi Gminy, tj. siedziby Urzędu Gminy wraz z garażami, budynkami gospodarczymi, placem składowo-manewrowym i gruntami w granicach administracyjnych miasta Białogard przy ul. Wileńskiej. Powierzchnia tych gruntów wynosi 0,3924 ha.

Na terenie Gminy Białogard działają następujące jednostki organizacyjne:



Łączna powierzchnia gruntów własnych Gminy Białogard na dzień 31.12.2012 r. wynosiła 725,9862 ha, wartość - 9.949.582,08 zł.

**STAN GRUNTÓW W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH
PRZEDSTAWIA SIĘ NASTĘPUJĄCO:**

	Stan na 31.12.2011r.		Stan na 31.12.2012r.		
	Lp.	OBRĘB	POWIERZCHNIA (w ha)	OBRĘB	POWIERZCHNIA (w ha)
▶	1.	KOŚCIERNICA	43,3878	KOŚCIERNICA	43,3878
▶	2.	PODWILCZE	41,6139	PODWILCZE	41,6139
▶	3.	ŻELEŻNO	39,0671	ŻELEŻNO	39,0671
▶	4.	BIAŁOGÓRZYNO	37,0642	BIAŁOGÓRZYNO	37,0642
▶	5.	ŁĘCZNO	35,9586	ŁĘCZNO	35,9586
▶	6.	PUSTKOWO	32,2606	PUSTKOWO	32,2606
▶	7.	CZARNOWĘSY	30,8954	CZARNOWĘSY	30,8954
▶	8.	REDLINO	30,6977	REDLINO	30,7121
▶	9.	POMIANOWO	30,1690	POMIANOWO	30,1690
▶	10.	ROGOWO	27,2123	ROGOWO	27,2123
▶	11.	DARGIKOWO	25,0118	DARGIKOWO	25,0118
▶	12.	BUCZEK	24,6638	BUCZEK	24,6638
▶	13.	ROŚCINO	24,5025	ROŚCINO	24,5025
▶	14.	NASUTOWO	22,745	NASUTOWO	22,745
▶	15.	BYSZYNO	22,1046	BYSZYNO	22,1046
▶	16.	RARWINO	21,3205	RARWINO	21,3205
▶	17.	PEKANINO	20,1748	PEKANINO	20,1748
▶	18.	LULEWICE	18,8585	LULEWICE	18,8662
▶	19.	KŁĘPINO B.	16,6563	KŁĘPINO B.	16,3818
▶	20.	KAMOSOWO	19,0538	KAMOSOWO	19,0538
▶	21.	ŻYTELKOWO	15,0295	ŻYTELKOWO	15,0295
▶	22.	ZAGÓRZE	15,033	ZAGÓRZE	15,033
▶	23.	RZYSZCZEWO	13,1918	RZYSZCZEWO	13,1918
▶	24.	DĘBCZYNO	13,1878	DĘBCZYNO	13,1878
▶	25.	NOSÓWKO	12,8668	NOSÓWKO	12,8668
▶	26.	GÓRY	10,6316	GÓRY	10,6316
▶	27.	RYCHÓWKO	11,5252	RYCHÓWKO	11,5252
▶	28.	LULEWICZKI	10,1619	LULEWICZKI	10,1619
▶	29.	STANOMINO	10,0653	STANOMINO	10,0653
▶	30.	NAWINO	9,6998	NAWINO	9,6998
▶	31.	LASKI	9,2926	LASKI	9,2926
▶	32.	MOCZYŁKI	9,2131	MOCZYŁKI	9,2131
▶	33.	ŻELIMUCHA	8,1669	ŻELIMUCHA	8,0353
▶	34.	RYCHOWO	8,1419	RYCHOWO	8,1419
▶	35.	GRUSZEWO	4,1267	GRUSZEWO	4,1267
▶	36.	ZASPY MAŁE	2,6181	ZASPY MAŁE	2,6181
			726,3702		725,9862

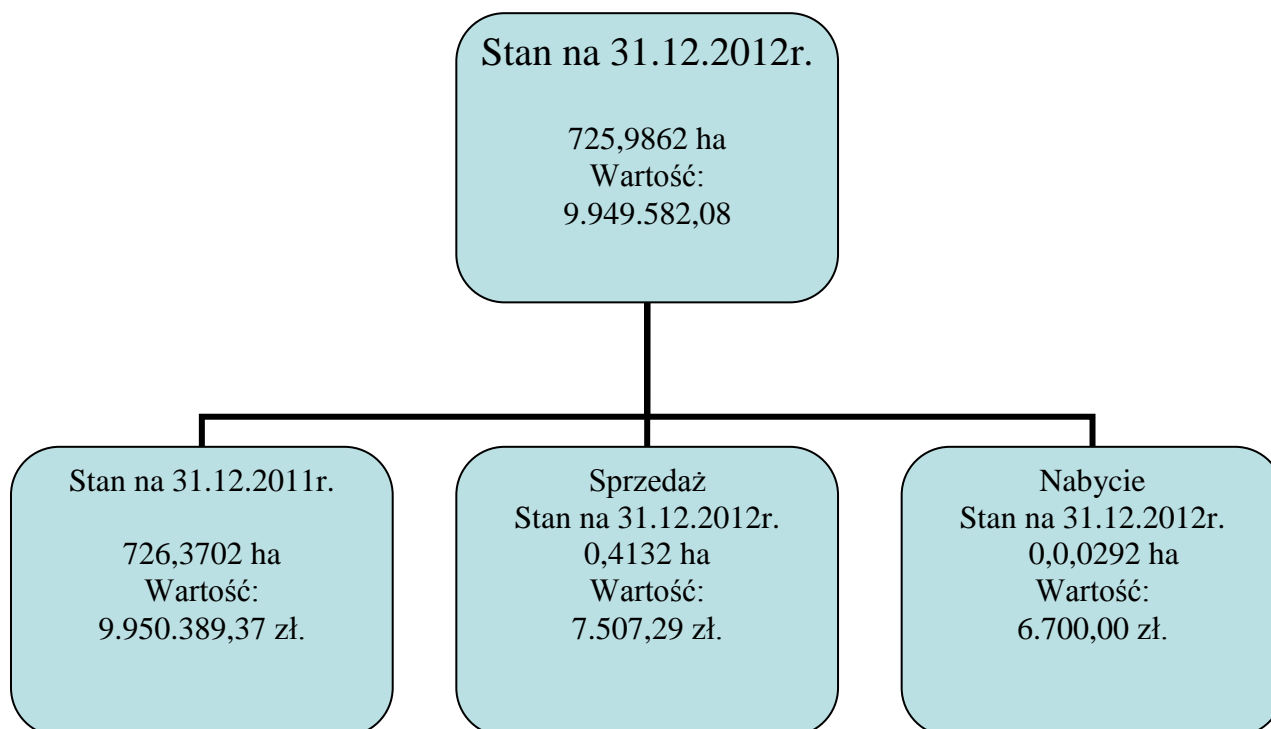
I. W 2011 roku w drodze przetargu sprzedano grunty w następujących obrębach:

L.p.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Wartość
1.	Żelimucha	197 198	0,1096 0,022	5.687,00 169,64
2.	Lulewice	361/2	0,0071	60,22
31.	Kłębino Białogardzkie	104/14	0,2745	1.590,43
RAZEM			0,4132	7.507,29

IV. W okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r. Gmina Białogard nabyła jako następujące działki:

Lp.	OBRĘB	Nr działki	Powierzchnia	Wartość
1.	Redlino	127/4	0,0144	4.500,00
2.	Lulewice	616	0,0148	2.200,00
RAZEM			0,0292	6.700,00

Zmiany w stanie gruntów Gminy Białogard w 2012 roku:



**Łączna powierzchnia gruntów własnych Gminy Białogard na dzień 31.12.2012 r.
wynosiła 725,9862 ha.**

**STAN GRUNTÓW W POSZCZEGÓLNYCH OBREBACH PRZEDSTAWIA SIĘ
NASTĘPUJĄCO:**

	Stan na 31.12.2010r.		Grunty z kruszy wami	Drogi	Cme ntarz e	Boiska	Parki	Grunty rolne
Lp.	OBREB	POWIERZ CHNIA (w ha)	ha	ha	ha	ha	ha	ha
▶ 1.	KOŚCIERNICA	43,3878	-	30,1719	0,13	4,85	-	8,2359
▶ 2.	PODWILCZE	41,6139	-	9,4553	1,45	-	20,0100	10,6986
▶ 3.	ŻELEŻNO	39,0671	0,68	12,8200	0,47	1,36	-	23,7371
▶ 4.	BIAŁOGÓRZYNO	37,0642	0,26	19,0237	0,94	1,04	-	15,8005
▶ 5.	ŁĘCZNO	35,9586	0,14	26,4540	0,51	1,30	-	7,5546
▶ 6.	PUSTKOWO	32,2606	0,40	16,6400	0,57	-	-	14,6506
▶ 7.	CZARNOWĘSY	30,8954	-	7,7459	0,66	1,6898	20,1798	0,6199
▶ 8.	REDLINO	30,7121	-	17,3262	0,64	1,32	-	11,4259
▶ 9.	POMIANOWO	30,1690	-	15,6614	0,63	2,01	-	11,8676
▶ 10.	ROGOWO	27,2123	-	15,5000	1,16	2,46	-	8,0923
▶ 11.	DARGIKOWO	25,0118	-	22,9996	0,69	1,28	-	0,0422
▶ 12.	BUCZEK	24,6638	-	16,8200	0,64	1,61	-	5,5938
▶ 13.	ROŚCINO	24,5025	-	17,4438	-	1,20	-	5,8587
▶ 14.	NASUTOWO	22,745	-	6,1526	-	1,7048	1,4705	13,4171
▶ 15.	BYSZYNO	22,1046	-	14,1400	1,18	1,08	-	5,7046
▶ 16.	RARWINO	21,3205	-	12,1886	0,52	-	-	8,6119
▶ 17.	PEKANINO	20,1748	0,8204	9,1794	0,29	-	-	9,885
▶ 18.	LULEWICE	18,8662	0,10	16,6656	0,26	0,3574	-	1,4832
▶ 19.	KLĘPINO B.	16,3818	0,1333	12,2305	-	1,1976	-	2,8204
▶ 20.	KAMOSOWO	19,0538	-	9,1083	-	-	5,0451	4,9004
▶ 21.	ŻYTELKOWO	15,0295	0,19	12,1525	-	1,11	-	1,5770
▶ 22.	ZAGÓRZE	15,033	0,46	8,8130	0,14	-	-	5,62
▶ 23.	RZYSZCZEWO	13,1918	-	7,2628	0,26	1,25	-	4,419
▶ 24.	DĘBCZYNO	13,1878	0,28	10,2338	0,32	-	-	2,354
▶ 25.	NOSÓWKO	12,8668	0,20	8,1895	-	0,49	-	3,9873
▶ 26.	GÓRY	10,6316	-	8,7700	0,20	-	-	1,6616
▶ 27.	RYCHÓWKO	11,5252	-	9,0322	0,53	-	-	1,963
▶ 28.	LULEWICZKI	10,1619	0,1	5,1505	0,24	1,11	-	3,5614
▶ 29.	STANOMINO	10,0653	-	5,1079	0,40	1,6808	-	2,8766
▶ 30.	NAWINO	9,6998	-	8,0798	-	-	-	1,62
▶ 31.	LASKI	9,2926	-	5,8535	-	-	2,8240	0,6151
▶ 32.	MOCZYŁKI	9,2131	-	6,5224	-	-	-	2,6907
▶ 33.	ŻELIMUCHA	8,0353	0,0004	6,6380	0,22	-	-	1,1769
▶ 34.	RYCHOWO	8,1419	-	2,5449	0,14	1,307	-	4,1500
▶ 35.	GRUSZEWO	4,1267	-	3,4962	-	-	-	0,6305
▶ 36.	ZASPY MAŁE	2,6181	0,11	2,4381	-	-	-	0,07
	RAZEM	725,9862	3,8741	418,0119	13,19	31,4074	49,5294	209,9734

Wartość gruntów w Gminie Białogard na dzień 31.12.2012r. wynosi:

1. DROGI	- 3.572.634,60 zł.
2. PARKI	- 2.823.176,00 zł.
3. CMENTARZE	- 703.265,00 zł.
4. BOISKA	- 1.413.333,00 zł.
5. GRUNTY z KRUSZYWAMI	- 200.270,00 zł.
6. GRUNTY ORNE	- 1.236.903,48 zł.

=====
RAZEM: 9.949.582,08 zł.

Wartość 1 ha poszczególnych klas gruntów w Gminie Białogard na dzień 31.12.2012r. kształtuje się następująco:

1. DROGI	- 8.547,00 zł/ha
2. PARKI	- 57.000,00 zł/ha
3. CMENTARZE	- 53.318,00 zł/ha
4. BOISKA	- 45.000,00 zł/ha
5. GRUNTY Z KRUSZYWAMI	- 51.695,00 zł/ha
6. GRUNTY ORNE	- 5.891,00 zł/ha

Informację niniejszą sporządzono na podstawie w art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.), z uwzględnieniem dokumentów przekazanych przez Referat Planowania i Rozwoju, Referat Finansów, Budżetu i Planowania Urzędu Gminy Białogard, Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Białogardzie oraz opracowanej przez Zakład Wycen Nieruchomości „ZACEN „ w Koszalinie – „ Opinii na temat wartości rynkowej prawa własności nieruchomości rolnych niezabudowanych, gruntów pod drogami, kruszywami, parków, cmentarzy i boisk szkolnych na terenie gminy Białogard „ – autor opracowania mgr inż. Feliks Jełowicki, upr. zawodowe Nr MGPIB 585 w zakresie szacowania nieruchomości.

Sporządził:
Podinspektor ds. Inwestycji i gospodarki nieruchomościami – Ryszard Cegiłka.