

Projekt

Załącznik nr 7

Umowa nr.....

na wykonanie robót budowlanych

Zawarta w dniu w Białogardzie pomiędzy:

Gminą Białogard, 78- 200 Białogard ul. Wileńska 8, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – mgr inż. Macieja Niechciał,

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a, reprezentowanym przez

.....,

wybranych przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zadanie realizowane będzie w zakresie małych projektów w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” objętego PROW na lata 2007 – 2013.

2. Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej przez Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW).

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane realizację projektu pn. „ Budowa dwóch wiat drewnianych i trzech placów zabaw na terenie gminy Białogard ”.

2. Szczegółowy zakres prac będący przedmiotem zamówienia określają:

- a) SIWZ, b) program funkcjonalno-użytkowy c) przedmiar robót. d) projekt budowlany

§ 3

1. Na przedmiot umowy określony w § 2 składa się następujący zakres rzeczowy robót:

- Budowa dwóch wiat drewnianych
- przygotowanie terenu pod montaż nowych urządzeń zabawowych,
- dostawa i montaż nowych urządzeń zabawowych,
- zagospodarowanie terenu w m. Moczyłki, Sińce i Pustkowo.

Szczegółowy zakres robót:

1. Miejscowość Sińce, dz. Nr 105/10, obręb Rychówko, gmina Białogard:

A) Roboty przygotowawcze i ziemne;

a.1) Usunięcie humusu pod wykonanie nawierzchni z piasku;

a.2) Wywiezienie ziemi;

B) Urządzenia terenowe:

b.1) Zestaw zabawowy;

b.2) Ławki i kosz na śmieci;

b.3) Tablica informacyjna;

C) Wykonanie podsypki piaskowej;

D) Wiata;

d.1) Fundamenty;

- d.2) *Konstrukcja drewniana;*
 - d.3) *Pokrycie wiaty i malowanie konstrukcji;*
2. Miejscowość Moczyłki, dz. Nr 2/7, obręb Moczyłki, gmina Białogard:
- A) *Roboty przygotowawcze i ziemne;*
 - a.1) *Usunięcie humusu pod wykonanie nawierzchni z piasku;*
 - a.2) *Wywiezienie ziemi;*
 - B) *Urządzenia terenowe:*
 - b.1) *Zestaw zabawowy;*
 - b.2) *Ławki i kosz na śmieci;*
 - b.3) *Tablica informacyjna;*
 - C) *Wykonanie podsypki piaskowej;*
 - D) *Wiaty;*
 - d.1) *Fundamenty;*
 - d.2) *Konstrukcja drewniana;*
 - d.3) *Pokrycie wiaty i malowanie konstrukcji;*
3. Miejscowość Pustkowo, dz. Nr 154/5, obręb Pustkowo, gmina Białogard:
- A) *Roboty przygotowawcze i ziemne;*
 - a.1) *Usunięcie humusu pod wykonanie nawierzchni z piasku;*
 - a.2) *Wykopy pod ogrodzenie i wywiezienie ziemi;*
 - a.2) *Wywiezienie ziemi;*
 - B) *Urządzenia terenowe:*
 - b.1) *Zestaw zabawowy;*
 - b.2) *Ławki i kosz na śmieci;*
 - b.3) *Tablica informacyjna;*
 - C) *Wykonanie podsypki piaskowej;*
 - D) *Ogrodzenie*

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ustalone w drodze przetargu nieograniczonego.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą netto w wysokości:

.....

Słownie:

.....

Do wymienionego wynagrodzenia dolicza się podatek VAT w wysokości % tj.

Należność łącznie z podatkiem VAT (brutto) wynosi:

Słownie złotych:

Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe na uregulowanie należności Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych SIWZ w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

5. Zapłata wynagrodzenia zgodnie z § 4 umowy nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i wystawieniu przez wykonawcę faktury.

6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy:

w terminie do 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP:

672-19-51-177

8. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP.....

9. W przypadku realizacji robót przy udziale podwykonawców, Wykonawca przed wystawieniem faktury końcowej winien przedstawić dowody zapłaty Podwykonawcom za wykonane roboty, pod rygorem wstrzymania zapłaty przez Zamawiającego, do czasu wykazania przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom.

§5

1. W razie konieczności wykonania przez Wykonawcę nieprzewidzianych robót dodatkowych, których wartość nie przekroczy 50% wynagrodzenia określonego w § 4 ust 2 umowy, Wykonawca wykona je na odrębne zamówienie z wolnej ręki udzielone przez Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.

2. Roboty dodatkowe nie mogą dotyczyć robót opisanych w przedmiocie zamówienia oraz w warunkach uczestnictwa w postępowaniu.

3. Podstawą udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe jest protokół konieczności wykonania tych robót sporządzony przez kierownika budowy i zatwierdzony do realizacji przez Zamawiającego.

4. Roboty dodatkowe rozliczane będą kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o nośniki cen ustalone dla robót podstawowych w ofercie Wykonawcy:

Stawka robocizny	PLN/r-g
Koszty zakupu%	
Koszty pośrednie%	R+S
Zysk%	R+S+Kp(R+S)

5. Za roboty dodatkowe wykonane przez Wykonawcę bez zachowania trybu określonego w ust.1 i 2 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

6. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji przedmiotu umowy możliwość wykonania robót zamiennych w ramach poszczególnych rodzajów robot

(w stosunku do przewidzianych w przedmiarze robot) pod warunkiem, że:

- wykonanie w/w robót będzie niezbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami) wykonania przedmiotu umowy – co winno być potwierdzone pisemnie przez Wykonawcę oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

- wykonanie w/w robót nie spowoduje zwiększenia wartości wynagrodzenia.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określonych niniejszą umową w terminie do dnia 10.09.2013.

2. Przedłużenie terminu zakończenia robót ustalonego w ust. 1 jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku:

a) działania siły wyższej

b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Przedłużenie terminu określonego w ust. 1 wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.

§7

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Warunkami Uczestnictwa w postępowaniu, opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót oraz miejscem wykonania robót i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a w przypadku istnienia takiego wymagania z zastosowaniem materiałów posiadających certyfikaty poświadczające spełnienie wymagań Polskich Norm.
3. Strony zgodnie ustalają, że istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zawarte w Warunkach Uczestnictwa w postępowaniu, zaakceptowane przez Wykonawcę poprzez złożenie oferty zgodnej z jej treścią - stanowią integralną część niniejszej umowy.

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:

Kierownik budowy:

.....
posiadający uprawnienia nr..... z dnia

§8

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 6 dni od podpisania umowy.
2. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za szkody na zasadzie art. 652 k. c., a w szczególności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Zamawiającego i Wykonawcy, a także osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót
 - b) szkody wynikłe z uszkodzeń, zniszczeń oraz innych zdarzeń pozostających w związku z robotami w odniesieniu do obiektów Zamawiającego, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - c) szkody wynikające z uszkodzenia lub zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy.

§9

Obowiązki stron:

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w § 8 ust. 1 wraz ze szczegółowymi informacjami niezbędnymi do przeprowadzenia robót będących przedmiotem umowy,
- b) wskazania Wykonawcy punktu poboru wody i energii elektrycznej,
- c) udostępnienia Wykonawcy miejsca do czasowego składowania gruzu,
- d) dokonania odbioru robót zgłoszonych przez wykonawcę do odbioru w sposób określony w §12 umowy,
- e) zapewnienia na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego.

7. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) przejęcia terenu robót od Zamawiającego,
- b) zabezpieczenia i ogrodzenia terenu robót,

- c)** zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
- d)** wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadającym wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 1243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
- e)** zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- f)** jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami oraz Ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
- g)** ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- h)** terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane
- i)** ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- j)** dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, certyfikatów, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
- k)** zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- l)** dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- m)** uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- n)** kompletnia w trakcie realizacji robot wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- o)** usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- p)** posiadania polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:

- ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej **100 tys. zł.**,

- ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej

własności spowodowanej działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości **100 tys. zł.** - Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych,

r) informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościowych, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

s) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,

t) wyznaczenia do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy, zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt. 13.3.2. SIWZ w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

§ 10

1. Wykonawca może zlecić, zgodnie z SIWZ, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikację Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

10. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust.

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przystąpieniu do odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 2,

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§12

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w .§ 2.

2. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu pięciu dni od otrzymania zawiadomienia.

3. Odbiór końcowy robót przeprowadza komisja składająca się z uprawnionych przedstawicieli stron. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności: atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia podpisane i ostemplowane przez Kierownika budowy, dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami

5. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§13

1. **Przedmiot umowy jest objęty gwarancją na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.**

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów wbudowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji

4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.

Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§14

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Odstąpienie od umowy działa od chwili jego złożenia.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

b) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżącej po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,,

c) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

a) odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

b) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania przez okres 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty,

c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni usunie z terenu budowy oraz zaplecza urzędzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

7) Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§15

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności

2. Niedopuszczalna pod rygorem nieważności jest zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§16

1. Zamawiający i Wykonawca deklarują wolę współpracy w realizacji przedmiotu umowy i wolę rozwiązania ewentualnych, wynikłych sporów w drodze negocjacji, dążąc do polubownego rozwiązania wynikłych sporów. Strony zobowiązują się do wyczerpania trybu negocjacji przed wystąpieniem na drogę sądową.

2. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§17

W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy: Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: