# RYSUNEK JEDNOLITY

# gm. BIAŁOGARD skala 1 : 25 000

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## UWARUNKOWANIA ROZWOJU
## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

0 500 1000 2000 4000 m

granice administracyjne gminy

### DZIAŁ I - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

**1. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE**
(na podstawie przepisów szczególnych)

Objęte ochroną | Rekomendowane do ochrony

- lasy ochronne
- lasy o szczególnym znaczeniu przyrodniczym
- pomniki przyrody – obiekty pojedyncze
- pomniki przyrody – szpalery przydrożne
- rezerwaty przyrody
- użytki ekologiczne
- stanowiska dokumentacyjne
- zespoły przyrodniczo – krajobrazowe
- obszary chronionego krajobrazu

**2. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

*Zasoby użytkowe środowiska*

- udokumentowane złoża surowców
- perspektywiczne złoża surowców
- miejsca lokalnej eksploatacji surowców
- obszar wodonośny – zasobowy komunalnego ujęcia wody
- postulowana strefa ochronna ujęcia wody
- stawy rybne
- tereny postulowane do zalesienia

### DZIAŁ II – TERENY ZAINWESTOWANE

**1. KOMUNIKACJA**

istniejące | postulowane

- drogi krajowe (6)
- drogi wojewódzkie (163)
- drogi powiatowe
- linie kolejowe
- MOP - miejsca obsługi podróżnych (MOP)
- stacja paliw
- ścieżki rowerowe

**2. UZBROJENIE TECHNICZNE**

istniejące | postulowane

*zaopatrzenie w wodę*

- ujęcia wody
- główna sieć wodociągowa – przesyłowa, kierunki przesyłu

*utylizacja ścieków i odpadów stałych*

- oczyszczalnie ścieków
- główne kolektory kanalizacyjne, kierunki przesyłu ścieków
- zakłady przetwarzające odpady (wykorzystanie gospodarcze)

*gazyfikacja*

- gazociąg przesyłowy w/c
- gazociąg ś/c
- stacja redukcyjna I-go stopnia

*energetyka*

- 400 kV / 110 kV – linia elektroenergetyczna 400 kv wraz z pasem technologicznym, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania; linia elektroenergetyczna 110 kv - GPZ 110/15 obsługujący gminę położony jest na terenie m. Białogardu
- strefa lokalizacji siłowni wiatrowych

*ochrona przeciwpowodziowa*

- strefa lokalizacji zbiorników retencyjnych

### Charakterystyczne elementy fizjograficzne i przyrodnicze

- wody powierzchniowe; rzeki, jeziora, oczka wodne
- lasy, zalesienia i zadrzewienia śródpolne
- łąki i pastwiska (użytki zielone)
- naturalne i półnaturalne łąki wilgotne, mokradła, szuwary
- mokradła, szuwary, bagna
- torfowiska o cechach naturalnych (osobliwości przyrody)
- torfowiska przekształcone w trwałe użytki zielone
- miejsca przebywania gatunków rzadkich i chronionych zwierząt (ptaki, ryby)
- rejony o dużej różnorodności biologicznej (fauna, flora)

*Układ powiązań przyrodniczych*

- korytarze ekologiczne główne
- korytarze ekologiczne lokalne

*Zagrożenia i zanieczyszczenia środowiska*

- zanieczyszczone wody powierzchniowe – klasy czystości rzek
- rejony zagrożone powodzią (okresowo zalewane)

*Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej*

- obszary o przewadze żyznych gleb
- obszary o glebach słabych
- tereny przeznaczone dla upraw z dopuszczeniem zabudowy gospodarczo - mieszkalnej związanej z produkcją rolną
- tereny zmeliorowane (o sprawnych urządzeniach)

### 3. PRZEZNACZENIE TERENÓW

istniejące | postulowane

- zabudowa mieszkalno - usługowa
- zabudowa mieszkalna wielorodzinna
- obiekty administracji i usług publicznych
- zabudowa produkcyjna - rolnicza
- zabudowa produkcyjna - pozarolnicza
- obiekty rekreacyjne
- strefa zabudowy wielofunkcyjnej mieszkalno-usługowej i produkcji nieuciążliwej
- strefa zabudowy produkcyjnej w tym zaliczanej do mającej znaczący wpływ na stan środowiska
- tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna, uzbrojenie techniczne – systemowe)
- rejony o walorach wypoczynkowych predysponowane do lokalizacji zabudowy turystycznej
- tereny dla których opracowanie planów miejscowych jest obowiązkowe
- granica zmiany studium 2012
- obszar lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania
- obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych wprowadzone uchwałą Nr XXVII/156/08 Rady Gminy Białogard z dnia 29 października 2008 r.
- obszary NATURA 2000 PLH 320007 - Dorzecze Parsęty, PLH 320022 - Dolina Radwi Chocieli i Chotli
- obszar potencjalnego zagrożenia powodziowego - woda 1%
- złoże gazu "Białogard"
- złoża kopalin - kruszywa naturalne, piaski, żwiry /złoża kredy jez.
- tereny gornicze: Białogard (g), Daszewo (podz. zb. gazu), Rarwino (kn)
- odwierty - czynne / obserwacyjne / zlikwidowane
- obszar potencj. eksploatacji kruszyw (obr. Podwilcze)

### DZIAŁ III - ŚRODOWISKO KULTUROWE

- obiekty architektury wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków (ochrona konserwatorska pełna – „W-I")
- stanowiska archeologiczne nie wpisane do rejestru zabytków (postulowana ochrona konserwatorska częściowa – „W-II")
- stanowiska archeologiczne z granicą strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej - "W III"
- parki wpisane do rejestru zabytków
- parki podworskie i pałacowe znajdujące się w ewidencji konserwatora zabytków
- cmentarze znajdujące się w ewidencji konserwatora zabytków
- Zastawie – wsie o dość dobrze zachowanym charakterze zabudowy (duża liczba budynków zaewidencjonowanych jako dobro kultury) rekomendowane do utrzymania charakteru zabudowy w prawie miejscowym).

ZMIANY 2012
- strefa "W I" pełnej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefa "W II" częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefa "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

Pełne wykazy obiektów wpisanych do rejestru zabytków, a także budynków i terenów znajdujących się w ewidencji konserwatora zabytków, w tym wykaz stanowisk archeologicznych wszystkich grup wraz z mapą lokalizacji stanowisk zawarte są w tekście „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard" - **TOM I „UWARUNKOWANIA ROZWOJU".**

SIT – tereny, na których ustala się obowiązek uzbrojenia technicznego - systemowego na pozostałych terenach możliwe jest stosowanie indywidualnych systemów uzbrojenia zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska, sanitarnych, prawa budowlanego i innych.

### DRZEWA UZNANE ZA POMNIKI PRZYRODY:

| | | |
|---|---|---|
| nr rej. 21 | aleja 12 dębów szypułkowych | Gruszewo (obok zabudowań PGR) |
| nr rej. 22 | daglezja zielona | Gruszewo (park leśny przy PGR) |
| nr rej. 23 | jesion wyniosły | Gruszewo (park leśny) |
| nr rej. 24 | dąb szypułkowy | Podwilcze (park zabytkowy) |
| nr rej. 25 | buk zwyczajny | Podwilcze (park zabytkowy) |
| nr rej. 26 | buk zwyczajny | Podwilcze (park zabytkowy) |
| nr rej. 27 | buk zwyczajny | Podwilcze (park zabytkowy) |
| nr rej. 28 | jodła pospolita | Podwilcze (park zabytkowy) |
| nr rej. 29 | buk czerwonolistny | Rychowo (park wiejski) |

Załącznik nr 3
do uchwały Nr .....
Rady Gminy Białogard
z dnia .....

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard w obrębach ewidencyjnych: Buczek, Byszyno, Kamosowo, Nasutowo,Nosówko, Pomianowo, Rarwino, Rogowo, Rościno, Rychówko, Stanomino, Zagórze i Żelimucha

---------- granice obszarów objętych zmianą

- istniejące i projektowane przepompownie ścieków
- istniejące i projektowane przepompownie podwyższenia ciśnienia wody
- P istniejące i projektowane parkingi ogólnodostępne
- projektowane tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
- projektowane tereny obiektów rekreacyjnych

ZAŁĄCZNIK DO
UCHWAŁY NR VIII/58/03
RADY GMINY W BIAŁOGARDZIE
Z dnia 16 maja 2003

AVista
ul. Jana z Kolna 7b
75-384 KOSZALIN
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - PRODUKCYJNE SPÓŁKA Z O. O.
ODDZIAŁU POLSKIEGO ZWIĄZKU INŻYNIERÓW
I TECHNIKÓW BUDOWNICTWA W KOSZALINIE I CZŁONKÓW PZITB
tel./fax. (0-94) 343-67-78 tel. 0-608-534-498 tel./fax. (0-94) 345-27-35
NIP 669-668-34-07 REGON P_ 330008223