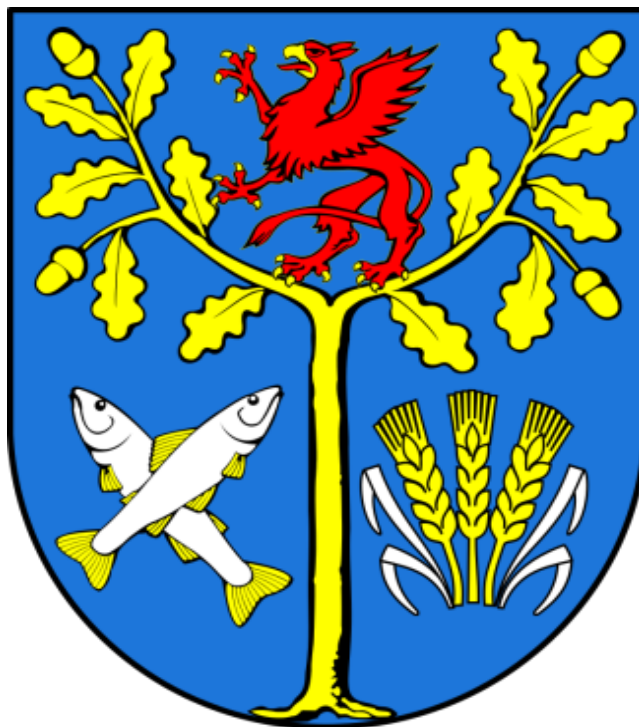


Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Białogard



Stan na dzień 31.12.2013 r.

Styczeń 2013 r.

Powierzchnia Gminy Białogard wynosi 328 km².

Stan wyjściowy mienia komunalnego Gminy Białogard według danych na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosił 726,2282 ha. Grunty Gminy Białogard znajdują się w 36 obrębach ewidencyjnych: Redlino, Lulewice, Lulewiczki, Pękanino, Żelimucha, Pustkowo, Nosówko, Białogórzyno, Żeleźno, Kościernica, Pomianowo, Dargikowo, Klępino Białogardzkie, Żytelkowo, Buczek, Zaspy Małe, Góry, Rzyszczewo, Czarnowęsy, Byszyno, Moczyłki, Rogowo, Dębczyno, Nawino, Gruszewo, Łęczno, Laski, Rychówko, Stanomino, Kamosowo, Rościno, Nasutowo, Zagórze, Rychowo, Podwilcze i Rarwino.

Gmina Białogard jest właścicielem nieruchomości położonych poza granicami administracyjnymi Gminy, tj. siedziby Urzędu Gminy wraz z garażami, budynkami gospodarczymi, placem składowo-manewrowym i gruntami w granicach administracyjnych miasta Białogard przy ul. Wileńskiej. Powierzchnia tych gruntów wynosi 0,3924 ha.

Na terenie Gminy Białogard działają następujące jednostki organizacyjne:

1. Gimnazjum w Pomianowie im. Ignacego Krasickiego
2. Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Stanominie
3. Szkoła podstawowa w Kościernicy im. Ppor. Kuleszy
4. Szkoła Podstawowa w Rogowie im. Jana Brzechwy
5. Gminna Biblioteka Publiczna w Stanominie
6. Filia Gminnej Biblioteki Publicznej w Pomianowie
7. Filia Gminnej Biblioteki Publicznej w Rogowie
8. Filia Gminnej Biblioteki Publicznej w Podwilczu
9. 16 świetlic wiejskich

Łączna powierzchnia gruntów własnych Gminy Białogard na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosiła: 726,2282 ha.

Stan gruntów Gminy Białogard w poszczególnych obrębach przedstawia się następująco:

		Stan na 31.12.2012 r. Powierzchnia w ha	Stan na 31.12.2013 r. Powierzchnia w ha
1	Kościernica	43,3878	42,4307
2	Podwilcze	41,6139	41,6139
3	Żeleźno	39,0671	39,0671
4	Białogórzyno	37,0642	37,0642
5	Łęczno	35,9586	35,9586
6	Pustkowo	32,2606	32,4179
7	Czarnowęsy	30,8954	30,8954
8	Redlino	30,7121	30,7265
9	Pomianowo	30,1690	30,1690
10	Rogowo	27,2123	27,2123
11	Dargikowo	25,0118	25,0118
12	Buczek	24,6638	24,6638
13	Rościno	24,5025	24,5025
14	Nasutowo	22,745	22,745
15	Byszyno	22,1046	22,1046
16	Rarwino	21,3205	21,3205
17	Pękanino	20,1748	20,1748
18	Lulewice	18,8662	18,8662
19	Klępino Białogardzkie	16,3818	16,3818
20	Kamosowo	19,0538	19,0538
21	Żytelkowo	15,0295	15,0295
22	Zagórze	15,033	15,033
23	Rzyszczewo	13,1918	13,1918
24	Dębczyno	13,1878	13,1878
25	Nosówko	12,8668	13,8942
26	Góry	10,6316	10,6316
27	Rychówko	11,5252	11,5252
28	Lulewiczki	10,1619	10,1619
29	Stanomino	10,0653	10,0653
30	Nawino	9,6998	9,6998

31	Laski	9,2926	9,2926
32	Moczyłki	9,2131	9,2131
33	Żelimucha	8,0353	8,0353
34	Rychowo	8,1419	8,1419
35	Gruszewo	4,1267	4,1267
36	Zaspy Małe	2,6181	2,6181
Razem:		725,9862	726,2282

W 2013 r. sprzedano następujące nieruchomości niezabudowane:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Wartość
1	Kościernica	421/3	0,3330 ha	4.600,00 zł
2	Kościernica	456	0,1686 ha	2.400,00 zł
3	Kościernica	470	0,1336 ha	1.900,00 zł
4	Kościernica	471	0,0774 ha	1.200,00 zł
5	Kościernica	473	0,3009 ha	4.200,00 zł
		Razem:	1,0135 ha	14.300,00 zł

W 2013 r. Gmina Białogard nabyła następujące nieruchomości zabudowane:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Wartość
1	Kościernica	174/2	0,0564 ha	15.200,00 zł

W 2013 r. Gmina Białogard nabyła następujące nieruchomości niezabudowane:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Wartość
1	Redlino	127/4	0,0144 ha	4.500,00 zł

W 2013 r. Gmina Białogard nabyła nieodpłatnie w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 08 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” prawo użytkowania wieczystego wraz z prawem zabudowy w postaci płyt betonowych:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Wartość
1	Pustkowo	169/3	0,0495 ha	4.442,00 zł

W 2013 r. Gmina Białogard nabyła nieodpłatnie w trybie art. 66 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa prawo użytkowania wieczystego następujących nieruchomości:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Wartość
1	Pustkowo	169/4	0,1078 ha	3.568,00 zł
2	Nosówko	102/9	1,0274 ha	23.219,00 zł

Zmiany z stanie gruntów Gminy Białogard w 2013 r.

Stan na dzień 31.12.2013 r.		
726,2282 ha		
Wartość:		
10 013 617,90 zł		
Stan na dzień 31.12.2012 r.	Sprzedaż	Nabywanie
725,9862 ha	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.
Wartość:	1,0135 ha	1,2555 ha
9 949 582,08 zł	Wartość:	Wartość:
	14.300,00 zł	50.929,00 zł

Podział mienia komunalnego na zasadnicze grupy przedstawia się następująco (Stan na dzień 31 grudnia 2013 r.) :

	Obręb	Powierzchnia w ha	Grunty z kruszywami (ha)	Drogi (ha)	Cmentarze (ha)	Boiska (ha)	Parki (ha)	Grunty rolne (ha)
1	Kościernica	42,4307	-	29,1583	0,13	4,85	-	8,2924
2	Podwilcze	41,6139	-	9,4553	1,45	-	20,0100	10,6986
3	Żeleźno	39,0671	0,68	13,4156	0,47	0,7644		23,7371
4	Białogórzyno	37,0642	0,26	19,0301	0,94	1,04	-	15,7941
5	Łęczno	35,9586	0,14	26,454	0,51	1,30	-	7,5546
6	Pustkowo	32,4179	0,40	16,64	0,57	-	-	14,8079
7	Czarnowęsy	30,8954	-	7,7459	0,66	1,6898	20,1798	0,6199
8	Redlino	30,7265	-	17,3406	0,64	1,32	-	11,4259
9	Pomianowo	30,1690	-	15,6614	0,63	2,01	-	11,8676
27	Rogowo	27,2123	-	15,51	1,16	2,45	-	8,0923
11	Dargikowo	25,0118	-	22,9516	0,69	1,3280	-	0,0422
12	Buczek	24,6638	-	16,82	0,64	1,61	-	5,5938
13	Rościno	24,5025	-	17,4438	-	1,20	-	5,8587
14	Nasutowo	22,745	-	6,1526	-	1,7048	1,4705	13,4171
15	Byszyno	22,1046	-	14,14	1,18	1,08	-	5,7046
16	Rarwino	21,3205	-	12,886	0,52	-	-	8,6119
17	Pękanino	20,1748	0,8204	9,1794	0,29	-	-	9,885
18	Lulewice	18,8662	0,10	16,6656	0,26	0,3574	-	1,4832
19	Kłębino Białogardzkie	16,3818	0,1333	12,2305	-	1,1976	-	2,8204
20	Kamosowo	19,0538	-	9,1083	-	-	5,0451	4,9004
21	Żytelkowo	15,0295	0,19	12,1525	-	1,11	-	1,5770
22	Zagórze	15,033	0,46	8,8130	0,14	-	-	5,62
23	Rzyszczewo	13,1918	-	7,2628	0,26	1,25	-	4,419
24	Dębczyno	13,1878	0,28	10,2338	0,32	-	-	2,354
25	Nosówko	13,8942	0,20	8,3787	-	0,4788	-	4,8367
26	Góry	10,6316	-	8,77	0,20	-	-	1,6616
27	Rychówko	11,5252	-	9,0322	0,53	-	-	1,963
28	Lulewiczki	10,1619	0,1	5,1505	0,24	1,11	-	3,5614
29	Stanomino	10,0653	-	5,1079	0,40	1,6808	-	2,8766
30	Nawino	9,6998	-	8,0798	-	-	-	1,62
31	Laski	9,2926	-	5,8535	-	-	2,8240	0,6151

32	Moczyłki	9,2131	-	6,5224	-	-	-	2,6907
33	Żelimucha	8,0353	0,0004	6,6380	0,22	-	-	1,1769
34	Rychowo	8,1419	-	2,5449	0,14	1,3070	-	4,1500
35	Gruszewo	4,1267	-	3,4962	-	-	-	0,6305
36	Zaspy Małe	2,6181	0,11	2,4381	-	-	-	0,07
Razem:		726,2282	3,8741	418,4633	13,19	30,8386	49,5294	211,0302

Wartość gruntów w Gminie Białogard na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosi:

1. Drogi – 3 563 972,22
2. Parki – 2 662 208,00 zł
3. Cmentarze – 695 800,47 zł
4. Boiska – 1 413 333,00 zł
5. Grunty z kruszywami – 200 270,00 zł
6. Grunty orne – 1 478 034,21 zł

Razem: 10 013 617,90 zł

Wartość 1 ha poszczególnych klas gruntów w Gminie Białogard na dzień 31 grudnia 2013 r. kształtuje się następująco:

1. Drogi – 8.547,00 zł/ha
2. Parki – 54.000,00 zł/ha
3. Cmentarze – 53.318,00 zł/ha
4. Boiska – 45.000,00 zł/ha
5. Grunty z kruszywami – 51.695,00 zł/ha
6. Grunty orne – 5.891,00 zł

Wartość netto rzeczowego majątku trwałego Gminy Białogard za rok 2013 r. wynosi ogółem:

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRŚT	Stan na 31.12.2013 r.	Dział finansowy
1	00 Grunty	10 013 617,90 zł	
2	01 Budynki, lokale i budowle	12 259 896,90 zł	010, 700, 750, 801
3	02	3 553 428,28 zł	010, 700, 750, 921

	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym drogi		
4	Od 03 do 06 Maszyny, urządzenia techniczne, aparaty	298 979,33 zł	700, 750, 801
5	07 Środki transportowe	319 514,95 zł	700, 750, 801
6	Od 08 do 09 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	134 233,49 zł	750, 801, 921
	Razem:	25 876 162,42 zł	

Wartość inwestycji długoterminowych Gminy Białogard ogółem:

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na 31.12.2013 r.	Dział finansowy
1	Udziały	16 277 500,00 zł	750
	Razem:	16 277 500,00 zł	

Działy:

010 – Rolnictwo i łowiectwo

700 – Gospodarka mieszkaniowa

750 – Administracja samorządowa

801 – Oświata i wychowanie

921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego

Informację sporządzono na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), dokumentacji przekazanej przez Podinspektora ds. inwestycji i gospodarki nieruchomościami oraz Referat Budżetu i Finansów Urzędu Gminy Białogard, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Białogardzie oraz opracowanej przez Zakład Wycen Nieruchomości „ZACEN” w Koszalinie „Opinii na temat wartości rynkowej prawa własności nieruchomości rolnych niezabudowanych, gruntów pod drogami, kruszycami, parków, cmentarzy i boisk szkolnych na terenie gminy Białogard, – autor opracowania mgr inż. Feliks Jełowicki, (upr. zawodowe Nr MGPIB 585 w zakresie szacowania nieruchomości).

Sporządził: Inspektor ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami – Iwona Grek-Wilczyńska