

Białogard, dnia 03.04.2014 r.

WÓJT GMINY BIAŁOGARD
ogłasza
TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	Dębczyno	234	Pow. Działki 600 m ² Pow. użytkowa lokalu nr 2 57,04 m ²	KO1B/00017275/5 Lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej	Lokal nr 2 w budynku 2 – lokalowym, położonym we wsi Dębczyno 34. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń. Z lokalem związany jest udział do 3267/10000 w gruncie i częściach nie wydzielonych nieruchomości , do lokalu nie przynależą inne pomieszczenia.	Zabudowa mieszkalno - usługowa	17.000,00 zł	1.700,00 zł

Drugi przetarg odbył się dnia 28.02.2014 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 09.05.2014 r. O GODZ. 10:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,
UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 234 posiada użytki: „B” tereny mieszkaniowe – pow. 0,06 ha i jest zabudowana.

Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%. Cenę nabycia będzie stanowiła wylicytowana kwota powiększona o podatek VAT.

Cena zabudowanej nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuję się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w kasie Urzędu Gminy Białogard lub na rachunek bankowy Gminy Białogard: 80 2030 0045 1110 0000 0197 7950, najpóźniej do dnia 05.05.2014 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – dz. nr 234 położonej w obrębie Dębczyno:

1. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard posiada oznaczenie: istniejąca zabudowa mieszkalno - usługowa.
2. Bezpośredni dostęp do nieruchomości od strony dz. nr 158/1 – drogi powiatowej .
3. Nieruchomość jest położona w centralnej strefie zabudowy wsi Dębczyno, przy głównej drodze prowadzącej przez miejscowość.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Dębczyno oraz opublikowane na stronie internetowej: <http://uq.bialogard.ibip.pl/public/>.

Białogard, dnia 03.04.2014 r.

WÓJT GMINY BIAŁOGARD
Ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	Nasutowo	7/27	Pow. Działki 0.1113 ha	KO1B/00020384/6	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie zabudowy mieszkaniowej wsi. Grunt działki niezagospodarowany, w części stanowi nieużytek sadowniczy po byłym siedlisku. Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów zabudowy siedliskowej i gruntów rolnych.	Teren zabudowy mieszkalno - usługowej	22.000,00 zł	2.200,00 zł

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 09.05.2014 r. O GODZ. 10:30 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,
UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 7/27 posiada użytki: „Bp” zurbanizowane tereny niezabudowane – pow. 0,01113 ha i jest niezabudowana.

Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%. Cenę nabycia będzie stanowiła wylicytowana kwota powiększona o podatek VAT.

Cena niezabudowanej nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuję się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w kasie Urzędu Gminy Białogard lub na rachunek bankowy Gminy Białogard: 80 2030 0045 1110 0000 0197 7950, najpóźniej do dnia 05.05.2014 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – dz. nr 7/27 położonej w obrębie Nasutowo:

1. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. Uzbrojenie terenu: podstawowe, możliwość przyłącza (e, w, k) po uzyskaniu warunków technicznych przyłączy.
3. Dla działki 7/27 została ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz jej kaźdoczesnego właściciela przez działkę nr 7/26 do działki nr 24 (droga publiczna).

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Nasutowo oraz opublikowane na stronie internetowej: <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

WÓJT GMINY BIAŁOGARD
ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę nieruchomości rolnej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium
1	Byszyno	408/1	1,00 ha	KW 29712	Nieruchomość rolna niezabudowana. Dostęp od strony drogi wewnętrznej działki nr 411. Działka oznaczona jako RIVb.	Tereny rolne z zakazem zabudowy	Równowartość pieniężna 1 q według średniej krajowej ceny skupu pszenicy	20,00 zł

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 09.05.2014 r. O GODZ. 11:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,
UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

Okres trwania umowy dzierżawy: **trzy lata od dnia podpisania umowy.**

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach. Rata czynszu dzierżawnego za pierwsze półrocze płatna jest do dnia 15 września. Rata czynszu dzierżawnego za drugie półrocze płatna jest do dnia 15 marca.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego odbywa się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za dane półrocze ogłoszonej przez Prezesa GUS.

Postąpienie minimalne: 0,1 q pszenicy.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w kasie Urzędu Gminy Białogard lub na rachunek bankowy Gminy Białogard: 80 2030 0045 1110 0000 0197 7950, najpóźniej do dnia 05.05.2014 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na soleckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Byszyno oraz opublikowane na stronie internetowej: <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

WÓJT GMINY BIAŁOGARD
ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę nieruchomości rolnej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium
1	Kościernica	27/3	0,3906 ha	Nie posiada założonej Księgi Wieczystej	Nieruchomość rolna niezabudowana. Dostęp od strony drogi powiatowej działki nr 207. Działka oznaczona jako RIVb i RV.	Cel rolny, obszar o glebach słabych.	Równowartość pieniężna 0,39 q według średniej krajowej ceny skupu pszenicy	10,00 zł

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 09.05.2014 r. O GODZ. 11:30 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,
UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

Okres trwania umowy dzierżawy: **trzy lata od dnia podpisania umowy.**

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach. Rata czynszu dzierżawnego za pierwsze półrocze płatna jest do dnia 15 września. Rata czynszu dzierżawnego za drugie półrocze płatna jest do dnia 15 marca.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego odbywa się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za dane półrocze ogłoszonej przez Prezesa GUS.

Postąpienie minimalne: 0,1 q pszenicy.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w kasie Urzędu Gminy Białogard lub na rachunek bankowy Gminy Białogard: 80 2030 0045 1110 0000 0197 7950, najpóźniej do dnia 05.05.2014 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy

Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na solectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Kościernica oraz opublikowane na stronie internetowej: <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

WÓJT GMINY BIAŁOGARD
ogłasza
PRZETARG USTNY OGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	Pomianowo	37/4	Pow. Działki 0.2113 ha	-	Działka gruntowa niezabudowana , położona w otoczeniu gruntów rolnych , stanowi drogę dojazdową do kompleksu użytkowanych gruntów rolnych.	Tereny dróg gminnych wewnętrznych	5.000,00 zł	500,00 zł

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 09.05.2014 r. O GODZ. 12:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,
UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 37/4 posiada użytki: „dr” droga gminna – pow. 0.2113 ha i jest niezabudowana.

Cena niezabudowanej nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług **VAT w wysokości 23%**. Cenę nabycia będzie stanowiła wylicytowana kwota powiększona o podatek VAT. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w kasie Urzędu Gminy Białogard lub na rachunek bankowy Gminy Białogard: 80 2030 0045 1110 0000 0197 7950, najpóźniej do dnia 05.05.2014 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na soleckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Pomianowo oraz opublikowane na stronie internetowej: <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.