Białogard, dnia 17.12.2014 r.

WÓJT GMINY BIAŁOGARD
ogłasza
PRZETARG USTNY OGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	Białogórzyno	305/8	0,0940 ha	KO1B/00007114/6	Działa gruntowa niezabudowana, położona w luźnej strefie zabudowy mieszkaniowej wsi, w otoczeniu zabudowy siedliskowej i gruntów rolnych. Grunt niezagospodarowany, użytkowany rolniczo.	Teren zabudowy mieszkalno – usługowej, tereny potencjalnego rozwoju wsi.	**15.000,00 zł**	**1.500,00 zł**

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 23.01.2015 r. O GODZ. 10:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD, UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.

Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 305/8 posiada użytki: „RIVb" grunty orne – pow. 0,0940 ha i jest niezabudowana.

Cena niezabudowanej nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuję się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.
Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w kasie Urzędu Gminy Białogard lub na rachunek bankowy Gminy Białogard: 80 2030 0045 1110 0000 0197 7950, najpóźniej do dnia 20.01.2015 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – dz. nr 305/8 położonej w obrębie Białogórzyno:

1. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard posiada oznaczenie: teren zabudowy mieszkalno-usługowej, potencjalny rozwój przestrzenny wsi.
2. Bezpośredni dostęp do nieruchomości od strony dz. nr 288/2 – drogi powiatowej .
3. Uzbrojenie terenu: podstawowe, możliwość przyłącza (e,w) po uzyskaniu warunków technicznych przyłączy.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Białogórzyno oraz opublikowane na stronie internetowej: http://ug.bialogard.ibip.pl/public/.