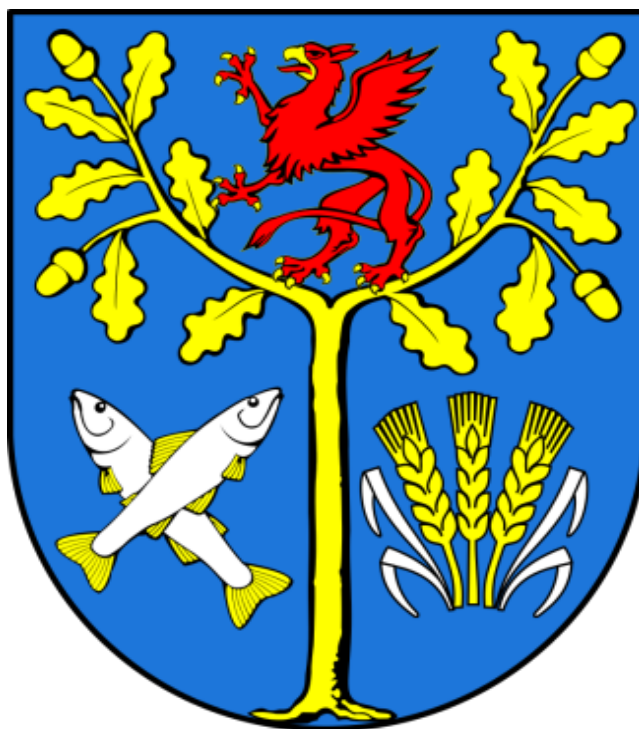


Informacja o stanie mienia komunalnego

Gminy Białogard



Stan na dzień 31.12.2014 r.

Styczeń 2015 r.

Powierzchnia Gminy Białogard wynosi 328 km².

Stan wyjściowy mienia komunalnego Gminy Białogard według danych na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosił 728,2539 ha. Grunty Gminy Białogard znajdują się w 36 obrębach ewidencyjnych: Redlino, Lulewice, Lulewiczki, Pękanino, Żelimucha, Pustkowo, Nosówko, Białogórzyno, Żeleźno, Kościernica, Pomianowo, Dargikowo, Klępino Białogardzkie, Żytelkowo, Buczek, Zaspy Małe, Góry, Rzyszczewo, Czarnowęsy, Byszyno, Moczyłki, Rogowo, Dębczyno, Nawino, Gruszewo, Łęczno, Laski, Rychówko, Stanomino, Kamosowo, Rościno, Nasutowo, Zagórze, Rychowo, Podwilcze i Rarwino.

Gmina Białogard jest właścicielem nieruchomości położonych poza granicami administracyjnymi Gminy, tj. siedziby Urzędu Gminy wraz z garażami, budynkami gospodarczymi, placem składowo-manewrowym i gruntami w granicach administracyjnych miasta Białogard przy ul. Wileńskiej. Powierzchnia tych gruntów wynosi 0,3924 ha.

Na terenie Gminy Białogard działają następujące jednostki organizacyjne:

1. Gimnazjum w Pomianowie im. Ignacego Krasickiego
2. Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Stanominie
3. Szkoła podstawowa w Kościernicy im. Ppor. Kuleszy
4. Szkoła Podstawowa w Rogowie im. Jana Brzechwy
5. Gminna Biblioteka Publiczna w Stanominie
6. Filia Gminnej Biblioteki Publicznej w Pomianowie
7. Filia Gminnej Biblioteki Publicznej w Rogowie
8. Filia Gminnej Biblioteki Publicznej w Podwilczu
9. 16 świetlic wiejskich

Łączna powierzchnia gruntów własnych Gminy Białogard na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosiła: 728,2539 ha.

Stan gruntów Gminy Białogard w poszczególnych obrębach przedstawia się następująco:

		Stan na 31.12.2013 r. Powierzchnia w ha	Stan na 31.12.2014 r. Powierzchnia w ha
1	Kościernica	42,4307	42,4307
2	Podwilcze	41,6139	41,6139
3	Żeleźno	39,0671	39,4271
4	Białogórzyno	37,0642	37,2171
5	Łęczno	35,9586	36,0302
6	Pustkowo	32,4179	32,4179
7	Czarnowęsy	30,8954	31,2007
8	Redlino	30,7265	30,8065
9	Pomianowo	30,1690	30,3364
10	Rogowo	27,2123	27,2123
11	Dargikowo	25,0118	25,0118
12	Buczek	24,6638	24,7838
13	Rościno	24,5025	24,4969
14	Nasutowo	22,745	22,745
15	Byszyno	22,1046	22,2766
16	Rarwino	21,3205	21,3205
17	Pękanino	20,1748	20,2527
18	Lulewice	18,8662	18,7337
19	Klępino Białogardzkie	16,3818	16,6563
20	Kamosowo	19,0538	19,0538
21	Żytelkowo	15,0295	14,9495
22	Zagórze	15,033	15,1012
23	Rzyszczewo	13,1918	13,2835
24	Dębczyno	13,1878	12,3881
25	Nosówko	13,8942	13,6853
26	Góry	10,6316	10,7012
27	Rychówko	11,5252	11,7152
28	Lulewiczki	10,1619	10,1619
29	Stanomino	10,0653	10,0963
30	Nawino	9,6998	9,8441

31	Laski	9,2926	9,2926
32	Moczyłki	9,2131	9,2131
33	Żelimucha	8,0353	8.6953
34	Rychowo	8,1419	8.2479
35	Gruszewo	4,1267	4.2367
36	Zaspy Małe	2,6181	2,6181
Razem:		726,2282	728,2539

W 2014 r. sprzedano następujące nieruchomości niezabudowane :

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość oszacowana/ księgowa
1	Dębczyno	247/3	0,7801 ha	15.400,00 zł / 4,563,88 zł
2	Nosówko	150/10	0,2089 ha	19.000,00 zł / 1.222,15 zł
3	Byszyno	78/1	0,0280 ha	3.100,00 zł / 18,866,00 zł
4	Łęczno	601/2	0,0082 ha	1.000,00 zł / 69,56 zł
		Razem:	1,0252 ha	38.500,00 zł/ 24.721,59 zł

W 2014 r. sprzedano następujące budynki i lokale:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość oszacowana/księgowa
1	Dębczyno	234	Współwłasność w udziale 3267/10000 dz. o pow. 0,0600 ha, zbyto całość 3267/10000 = 0,0196 ha	22.600,00 zł / 8.222,99 zł
2	Rościno	258	Współwłasność w udziale 27/100 działki o pow. 0,2611 ha, zbyto 8/100 = 0,0056 ha	7.000,00 zł / 501.39 zł
3	Lulewice	242/1	Współwłasność w udziale 25/100 dz. o pow. 0,53	6.000,00 zł / 19.984,74 zł

			ha, zbyto całość 25/100 = 0.1325 ha	
4	Żytelkowo	161/8	0,08	55.200,00 zł / 9.243,00 zł
5	Białogórzyno	552/10	Współwłasność w udziale 1423/10000 działki o powierzchni 0,3309 ha, zbyto całość 1423/10000 = 0,0471 ha	6.100,00 zł / 23.563,00 zł
		Razem:	0,2848 ha	96.900,00 zł / 61.515,12 zł

W 2014 r. Gmina Białogard nabyła nieodpłatnie w trybie art. 902¹ i 902² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny prawa własności następujących nieruchomości:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość oszacowana
1	Białogórzyno	268/5	0,20 ha	7.200,00 zł
2	Buczek	221	0,12 ha	4.320,00 zł
3	Byszyno	107/2	0,04 ha	1.760,00 zł
4	Byszyno	107/3	0,0700 ha	3.080,00 zł
5	Byszyno	107/4	0,08 ha	3.520,00 zł
6	Byszyno	107/5	0,01 ha	440,00 zł
7	Czarnowęsy	10/6	0,3053 ha	82,800,00 zł
8	Góry	50/7	0,0696 ha	2.505,60 zł
9	Gruszewo	11/23	0,11 ha	3.960,00 zł
10	Łęczno	600/2	0,0716	3.150,40 zł
11	Nawino	114/7	0,1443 ha	5.194,80 zł
12	Pękanino	30/4	0,0779 ha	3.427,60 zł
13	Pomianowo	203/4	0,1065	4.686,00 zł
14	Pomianowo	53/8	0,0609 ha	2.679,60 zł
11	Redlino	117/2	0,0800 ha	3.520,00 zł
15	Rychowo	9/3	0,1060 ha	45,300,00 zł
16	Rychówko	79/2	0,19 ha	6.840,00 zł
17	Rzyszczewo	62/5	0,0634 ha	2.789,60 zł
18	Rzyszczewo	170/2	0,0283 ha	1.245,20 zł

19	Zagórze	43/5	0,0682 ha	2.455,20 zł
20	Żeleźno	324/2	0,1300 ha	4.680,00 zł
21	Żeleźno	329/3	0,04 ha	1.440,00 zł
22	Żeleźno	324/5	0,06 ha	2.160,00 zł
23	Żeleźno	324/7	0,13	4.680,00 zł
		Razem:	2,362 ha	203.834,00 zł

W 2014 r. Gmina Białogard nabyła nieodpłatnie w trybie art. 24 ust.5a i 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. – o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa prawa własności następujących nieruchomości niezabudowanych:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Wartość oszacowana
1	Stanomino	45	0,0310 ha	5.800,00 zł
2	Żelimucha	100	0,6600 ha	83.900,00 zł
		Razem:	0,6910 ha	89,700,00 zł

W 2014 r. w trybie art. 560 § 2 i art. 494 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nastąpiło zwrotne przeniesienie własności nieruchomości oznaczonej nr 104/14 o pow. 0,2745 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kłębino Białogardzkie – wartość oszacowana 46.700,00 zł.

Zmiany z stanie gruntów Gminy Białogard w 2014 r.

Stan na dzień 31.12.2014 r. 728,2539 ha Wartość: 10 328 628,92 zł		
Stan na dzień 31.12.2013 r. 726,2282 ha Wartość:	Sprzedaż Stan na dzień 31.12.2014 r. 1,31 ha	Nabycie Stan na dzień 31.12.2014 r. 3,3275 ha

10 013 617,90 zł	Wartość oszacowana/księgowa: 45.500,00 zł/25.222,98 zł	Wartość oszacowana: 340.234,00 zł
------------------	--	--------------------------------------

Podział mienia komunalnego na zasadnicze grupy przedstawia się następująco (Stan na dzień 31 grudnia 2014 r.) :

	Obręb	Powierzchnia w ha	Grunty z kruszywami (ha)	Drogi (ha)	Cmentarze (ha)	Boiska (ha)	Parki (ha)	Grunty rolne (ha)
1	Kościernica	42,4307	-	29,1583	0,13	4,85	-	8,2924
2	Podwilcze	41,6139	-	9,4553	1,45	-	20,0100	10,6986
3	Żeleźno	39,4271	0,68	13,4156	0,47	0,7644		24,0971
4	Białogórzyno	37,2642	0,26	19,0301	0,94	1,04	-	15,947
5	Łęczno	36,0302	0,14	26,454	0,51	1,30	-	7,6262
6	Pustkowo	32,4179	0,40	16,64	0,57	-	-	14,8079
7	Czarnowęsy	31,2007	-	7,7459	0,66	1,6898	20,1798	0,9252
8	Redlino	30,8065	-	17,3406	0,64	1,32	-	11,5059
9	Pomianowo	30,3364	-	15,6614	0,63	2,01	-	12,0350
10	Rogowo	27,2123	-	15,51	1,16	2,45	-	8,0923
11	Dargikowo	25,0118	-	22,9516	0,69	1,3280	-	0,0422
12	Buczek	24,7838	-	16,82	0,64	1,61	-	5,7138
13	Rościno	24,4969	-	17,4438	-	1,20	-	5,8530
14	Nasutowo	22,745	-	6,1526	-	1,7048	1,4705	13,4171
15	Byszyno	22,2766	-	14,1120	1,18	1,08	-	5,9046
16	Rarwino	21,3205	-	12,886	0,52	-	-	8,6119
17	Pękanino	20,2527	0,8204	9,1794	0,29	-	-	9,9629
18	Lulewice	18,8662	0,10	16,6656	0,26	0,3574	-	1,3507
19	Klepino Białogardzkie	16,6563	0,1333	12,2305	-	1,1976	-	3,0949
20	Kamosowo	19,0538	-	9,1083	-	-	5,0451	4,9004
21	Żytelkowo	15,0295	0,19	12,1525	-	1,11	-	1,497

22	Zagórze	15,1012	0,46	8,8130	0,14	-	-	5,6882
23	Rzyszczewo	13,2835	-	7,2628	0,26	1,25	-	4,5107
24	Dębczyno	12,4077	0,28	10,2338	0,32	-	-	1,5543
25	Nosówko	13,6853	0,20	8,3787	-	0,4788	-	4,6278
26	Góry	10,7012	-	8,77	0,20	-	-	1,7312
27	Rychówko	11,7152	-	9,0322	0,53	-	-	2.153
28	Lulewiczki	10,1619	0,1	5,1505	0,24	1,11	-	3,5614
29	Stanomino	10,0963	-	5,1079	0,40	1,6808	-	2,9076
30	Nawino	9,8441	-	8,0798	-	-	-	1,7643
31	Laski	9,2926	-	5,8535	-	-	2,8240	0,6151
32	Moczyłki	9,2131	-	6,5224	-	-	-	2,6907
33	Żelimucha	8,6953	0,0004	6,6380	0,22	-	-	1,8369
34	Rychowo	8,2479	-	2,5449	0,14	1,3070	-	4,256
35	Gruszewo	4,2367	-	3,4962	-	-	-	0,7405 0,7405
36	Zaspy Małe	2,6181	0,11	2,4381	-	-	-	0,07
Razem:		728,5331 ha	3,8741	418,4353	13,19	30,8386	49,5294	217,9843

Wartość gruntów w Gminie Białogard na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosi:

1. Drogi – 3 545 036,66 zł
2. Parki – 2 823,176,00 zł
3. Cmentarze - 703 265,00 zł
4. Boiska – 1 413 333,00 zł
5. Grunty z kruszywami – 200 270,00 zł
6. Grunty orne – 1 643 548,26 zł

Razem: 10 328 628,92 zł

Wartość 1 ha poszczególnych klas gruntów w Gminie Białogard na dzień 31 grudnia 2014 r. kształtuje się następująco:

1. Drogi – 8.472,00 zł/ha
2. Parki – 57.000,00 zł/ha
3. Cmentarze – 53.318,00 zł/ha
4. Boiska – 45.000,00 zł/ha
5. Grunty z kruszywami – 51.695,00 zł/ha

6. Grunty orne – 7.530,00 zł

Wartość netto rzeczowego majątku trwałego Gminy Białogard za rok 2014 r. wynosi ogółem:

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRŚT	Stan na 31.12.2014 r.	Dział finansowy
1	00 Grunty	10 328 628,92 zł	
2	01 Budynki, lokale i budowle	11 832 836,91 zł	010, 700, 750, 801
3	02 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym drogi	7 440 838,10 zł	010, 700, 750, 921
4	Od 03 do 06 Maszyny, urządzenia techniczne, aparaty	217 924,67 zł	700, 750, 801
5	07 Środki transportowe	205 013,50 zł	700, 750, 801
6	Od 08 do 09 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	92 235,48 zł	750, 801, 921
	Razem:	30 117 477,58 zł	

Wartość inwestycji długoterminowych Gminy Białogard ogółem:

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na 31.12.2013 r.	Dział finansowy
1	Udziały	15 080 500,00 zł	750
	Razem:	15 080 500,00 zł	

Działy:

010 – Rolnictwo i łowiectwo

700 – Gospodarka mieszkaniowa

750 – Administracja samorządowa

801 – Oświata i wychowanie

921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego

Informację sporządzono na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), dokumentacji przekazanej przez Podinspektora ds. inwestycji i gospodarki nieruchomościami oraz Referat Budżetu i Finansów Urzędu Gminy Białogard, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Białogardzie oraz opracowanej przez Zakład Wycen Nieruchomości „ZACEN” w Koszalinie „Opinii na temat wartości rynkowej prawa własności nieruchomości rolnych niezabudowanych, gruntów pod drogami, kruszywami, parków, cmentarzy i boisk szkolnych na terenie gminy Białogard,, – autor opracowania mgr inż. Feliks Jełowicki, (upr. zawodowe Nr MGPIB 585 w zakresie szacowania nieruchomości).

Sporządził: Podinspektor ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami – Anna Michaliszyn