Białogard, dnia 27.10.2015 r.

**WÓJT GMINY BIAŁOGARD**

**ogłasza**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Nr działki** | **Powierzchnia** | **Numer KW** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** | **Cena wywoławcza**  **(brutto)** | **Wadium** |
| 1 | Białogórzyno | 473 | 0,5254 ha | KO1B/00007114/6 | Działka niezbudowana, nieużytkowana. Teren nieogrodzony, zarośnięty samosiejką drzew rodzimych (bez wartości handlowej) i zakrzaczony. Bezpośredni dojazd do działki drogą gruntową trwałą. Teren płaski, położony poniżej poziomu drogi dojazdowej. Kształt działki – pogorszony (wydłużony). Na działce znajduje się nieużytek z wodą o powierzchni całkowitej 0,1 ha. Grunt nieuzbrojony. W drodze sieć kanalizacyjna. | Tereny potencjalnego rozwoju jednostek osadniczych | **62.000,00 zł** | **6.200,00 zł** |

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 04.12.2015 r. O GODZ. 13:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,**

**UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 473 posiada użytki: „PsIV” – pastwiska trwałe – 0,2160 ha, Lz-RIVb - 0,1941 ha, N – 0,1153 ha.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej jest zwolniona z podatku VAT. Cena brutto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Cena niezabudowanej nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuję się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w kasie Urzędu Gminy Białogard lub na rachunek bankowy Gminy Białogard: 80 2030 0045 1110 0000 0197 7950, najpóźniej do dnia **30.11.2015 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – dz. nr: 473 położonej w obrębie ewidencyjnym Białogórzyno:

1. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard posiada oznaczenie: tereny potencjalnego rozwoju jednostek osadniczych.
2. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i pola uprawne.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

*Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Białogórzyno oraz opublikowane na stronie internetowej:* [*http://ug.bialogard.ibip.pl/public/*](http://ug.bialogard.ibip.pl/public/)*.*