Białogard, dnia 27.10.2015 r.

**WÓJT GMINY BIAŁOGARD**

**ogłasza**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Nr działki** | **Powierzchnia** | **Numer KW** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** | **Cena wywoławcza**  **(brutto)** | **Wadium** |
| 1 | Buczek | 221 | 0,1271 ha | KO1B/00024858/8 | Działka położona w strefie zabudowy wsi Buczek. Nieruchomość nieużytkowana od wielu lat. Działka zabudowana budynkiem byłej hydroforni o powierzchni zabudowy – 25 m2. Pierwotnie ogrodzona płotem z siatki stalowej na słupkach betonowych. Dojazd do działki drogą utwardzoną. Teren płaski. Kształt działki dość dobry. Działka znajduje się w odległości ~ 300 m od drogi głównej prowadzącej przez wieś, zlokalizowana w pasie typowej zabudowy, dość zwartej, przy drodze w kierunku Kolonii Buczek. | Ujęcie wody | **25.830,00 zł**  **(w tym podatek od towarów i usług w wysokości 23%)** | **2.583,00 zł** |

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 04.12.2015 r. O GODZ. 14:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,**

**UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 221 posiada użytki: „Ba” – tereny przemysłowe – 0,2160 ha.

Cena zabudowanej nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuję się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w kasie Urzędu Gminy Białogard lub na rachunek bankowy Gminy Białogard: 80 2030 0045 1110 0000 0197 7950, najpóźniej do dnia **30.11.2015 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – dz. nr: 221 położonej w obrębie ewidencyjnym Buczek:

1. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard posiada oznaczenie: ujęcie wody.
2. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i siedliskowa oraz grunty rolne.
3. Opis zabudowy: Typowy budynek hydroforni z lat sześćdziesiątych ubiegłego wieku. Budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony z dachem płaskim. Konstrukcja budynku: fundament betonowy; ściany zewnętrzne murowane; komin murowany; posadzki betonowe; stropodach żeliwny kryty papą, wejście na dach po drabinie stalowej zakotwionej w ścianie zewnętrznej; opierzenia, odprowadzenie wody odpadowej i drzwi – z blachy stalowej, malowane; okna drewniane; instalacje: wodociągowa i elektryczna. Stan techniczny budynku: dostateczny.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

*Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Białogórzyno oraz opublikowane na stronie internetowej:* [*http://ug.bialogard.ibip.pl/public/*](http://ug.bialogard.ibip.pl/public/)*.*