

ZARZĄDZENIE Nr 31/2012  
WÓJTA GMINY BIAŁOGARD  
z dnia 30 lipca 2012 r.

**w sprawie przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych: Białogórzyno, Redlino, Nasutowo oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz.2108), oraz Uchwały XIII/82/2011 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Uchwały XIII/84/2011 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego działki gruntu oraz prawa własności budynku mieszkalnego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz Uchwały L/313/10 w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych w drodze przetargu

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Komisja Przetargowa wymieniona w § 2 przeprowadzi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych:

1. W obrębie geodezyjnym Białogórzyno (m. Białogórzynko) działka nr 552/10 o pow. 0,3309 ha, opisana w KW 40939;
2. W obrębie geodezyjnym Redlino działka nr 131/3 o pow. 0,0849 ha, opisana w KW 47875;
3. W obrębie geodezyjnym Nasutowo działka nr 6/28 o pow. 0,1480 ha, opisana w KW 37213;
4. W obrębie geodezyjnym Nasutowo działka nr 6/29 o pow. 0,1805 ha, opisana w KW 37213;
5. W obrębie geodezyjnym Nasutowo działka nr 6/30 o pow. 0,1896 ha, opisana w KW 37213;
6. W obrębie geodezyjnym Nasutowo działka nr 6/32 o pow. 0,1807 ha, opisana w KW 37213;
7. W obrębie geodezyjnym Nasutowo działka nr 6/33 o pow. 0,1758 ha, opisana w KW 37213;
8. W obrębie geodezyjnym Nasutowo działka nr 6/34 o pow. 0,1784 ha, opisana w KW 37213;

**§ 2.** 1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1 powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący - Inspektor ds. Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Iwona Grek-Wilczyńska

- 2 – 4) Członkowie - Podinspektor ds. Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami - Ryszard Cegiełka  
Podinspektor do spraw Inwestycji i Budownictwa -  
Aleksandra Pleban.  
Podinspektor do spraw Rolnictwa i Ochrony  
Środowiska - Małgorzata Jakubicz.

2. Komisja prowadzi przetarg, o którym mowa w § 1 zgodnie z „Zasadami wynikającymi z Ogłoszenia Wójta Gminy z dnia 31 lipca 2012 roku oraz „Regulaminem przetargu” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



*WÓJT*  
*Maciej Niechciak*

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Nr 31/2012  
Wójta Gminy Białogard  
z dnia 30 lipca 2012 r.

## REGULAMIN PRZETARGU

### § 1

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Białogórzyno dz. nr 552/10, Redlino dz. nr 131/3, Nasutowo dz. nr 6/28, 6/29, 6/30, 6/32, 6/33, 6/34.

### § 2

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy Białogard.

### § 3

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

- 1) dowód wpłaty wadium na rachunek Urzędu Gminy Białogard,
- 2) osoby prawne winny okazać aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego, sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu.

### § 4

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

### § 5

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

### § 6

Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą,
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 5) wielkość postąpienia,
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 7) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

### § 7

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§ 8

Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji najwyżej z zaoferowanej ceny przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

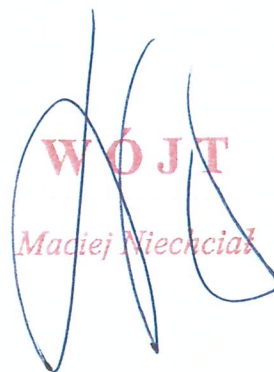
§ 10

Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) termin i miejsce przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz numer księgi wieczystej,
- 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) oznaczenie i adres nabywcy.

§ 11

**W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z dnia 22 września 2004r., Nr 207, poz. 2108 ze zm.).**

  
**WÓJT**  
*Maciej Niecchiał*