

**Zarządzenie Nr 33/2013  
Wójta Gminy Białogard  
z dnia 07 sierpnia 2013 r.**

**w sprawie przeprowadzenia ustnego przetargu ograniczonego i nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dębczyno, Rogowo, Nosówko oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz.2108 ze zm.), oraz uchwały Nr XXIV/150/2012 Rady Gminy Białogard z dnia 29 października 2012 r., uchwały Nr XII/74/07 Rady Gminy Białogard z dnia 26 lipca 2007 r., uchwały Nr XXX/191/2013 z dnia 23 kwietnia 2013 r.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Komisja Przetargowa wymieniona w § 2 przeprowadzi przetarg ustny nieograniczony i ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych:

1. w obrębie geodezyjnym Dębczyno, działka nr 234 o pow. 0.0600 ha, opisana w KW 17275;
2. w obrębie geodezyjnym Dębczyno, działka nr 247/3 o pow. 0,7801 ha, opisana w KW KO1B/00007130/4
3. w obrębie geodezyjnym Rogowo, działka nr 262/1 o pow. 0,0982 ha, opisana w KW KO1B/00016966/9
4. w obrębie geodezyjnym Nosówko, działka nr 150/10 o pow. 0,2089 ha opisana w KW KO1B/00018104/3
5. w obrębie geodezyjnym Nosówko, działka nr 150/11 o pow. 0,2116 ha opisana w KW KO1B/00018104/3
6. w obrębie geodezyjnym Nosówko, działka nr 150/12 o pow. 0,1767 ha opisana w KW KO1B/00018104/3
7. w obrębie geodezyjnym Nosówko, działka nr 150/13o pow. 0,1775 ha opisana w KW KO1B/00018104/3
8. w obrębie geodezyjnym Nosówko, działka nr 150/14o pow. 0,1780 ha opisana w KW KO1B/00018104/3
9. w obrębie geodezyjnym Nosówko, działka nr 150/15 o pow. 0,1786 ha opisana w KW KO1B/00018104/3
10. w obrębie geodezyjnym Nosówko, działka nr 150/16 o pow. 0,1792 ha opisana w KW KO1B/00018104/3
11. w obrębie geodezyjnym Nosówko, działka nr 150/17 o pow. 0,1997 ha opisana w KW KO1B/00018104/3

**§ 2.** 1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1 powołuję Komisję

Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący - Inspektor ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami – Iwona Grek-Wilczyńska
- 2 – 4) Członkowie - Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami i inwestycji - Ryszard Cegiełka  
Podinspektor ds. inwestycji i budownictwa - Aleksandra Pleban.  
Podinspektor ds. rolnictwa i ochrony środowiska Małgorzata Jakubicz.

2. Komisja prowadzi przetarg, o którym mowa w § 1 zgodnie z „Zasadami wynikającymi z ogłoszenia Wójta Gminy z dnia 09 sierpnia 2013 roku oraz „Regulaminem przetargu” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**WOJTA**  
*Maciej Niechciał*

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Nr 33/2013  
Wójta Gminy Białogard  
z dnia 07 sierpnia 2013.

## REGULAMIN PRZETARGU

### § 1.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dębczyno, Rogowo, Nosówko.

### § 2

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy Białogard.

### § 3

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

- 1) dowód wpłaty wadium na rachunek Gminy Białogard,
- 2) osoby prawne winny okazać aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego, sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu.

### § 4

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

### § 5

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

### § 6

Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą,
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 5) wielkość postąpień,
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 7) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

### § 7

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§ 8

Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji najwyżej z zaoferowanej ceny przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzenia przetargu.

§ 10

Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) termin i miejsce przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz numer księgi wieczystej,
- 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) oznaczenie i adres nabywcy.

§ 11

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z dnia 22 września 2004r., Nr 207, poz. 2108).

**WÓJT**  
*Maciej Niechciał*