

**Zarządzenie Nr 46/2013
Wójta Gminy Białogard
z dnia 18 grudnia 2013 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości
stanowiących własność Gminy Białogard.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne roczne i miesięczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów na cele rolne i nierolne, stanowiących własność Gminy Białogard.
2. Stawki czynszu za dzierżawę wynoszą za grunty:

Przeznaczenie na cele nierolne:

a) na cele składowe	rocznie za 1m ²	5,80 zł
b) pod garaże	rocznie za 1m ²	11,50 zł
c) na ogrody przydomowe	rocznie za 1m ²	0,15 zł
d) na działalność handlowo - usługową	miesięcznie za 1m ²	5,00 zł
e) pod uprawy ogrodnicze w gruncie	rocznie za 1m ²	0,10 zł
f) pod uprawy szklarniowe i inspektowe	rocznie za 1m ²	0,80 zł
g) pod stawy rybne (grunt sklasyfikowany jako wody stojące)	rocznie za 1ha	60,00 zł
h) pod place nauki jazdy	miesięcznie za 1m ²	1,30 zł
i) pod parkingi	miesięcznie za 1m ²	0,80 zł
j) pod pasieki	rocznie za 1m ²	0,20 zł
k) pod reklamy i tablice informacyjne	rocznie za 1m ² reklamy lub tablicy	400,00 zł
l) pod pojemniki na odpady komunalne, tekstylia, surowce wtórne i inne	miesięcznie za 1m ²	1,50 zł
ł) na inne cele	rocznie za 1m ²	0,60 zł

Stanowiące grunty rolne:

Gruntu orne i użytki zielone	rocznie za 1ha	Stawka ustalana na podstawie średniej krajowej ceny skupu 1q pszenicy za dane półrocze ogłoszonej przez Prezesa GUS
------------------------------	----------------	---

§ 2

1. Jeżeli umowa dzierżawy lub najmu na cele określone w § 1 została zawarta na okres krótszy niż rok lub miesiąc:
 - 1) Gdy czas umowy jest krótszy niż połowa tych okresów – czynsz wynosi połowę kwoty wynikającej z iloczynu odpowiednio stawki rocznej lub miesięcznej i powierzchni,
 - 2) W pozostałych przypadkach czynsz ustala się w pełnej wysokości.
2. Czynsz za dzierżawę komunalnych nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1 nie może wynosić w stosunku rocznym mniej niż 20,00 zł, niezależnie od powierzchni będącej przedmiotem dzierżawy.
3. Roczny czynsz dzierżawny jest płatny jednorazowo do dnia 15 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok).
4. Miesięczny czynsz dzierżawny jest płatny miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.
5. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września lub do 15 listopada danego roku.
6. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 3

1. Do stawek określonych w niniejszym zarządzeniu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą być stosowane odmienne indywidualne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości, ustalone w negocjacjach.

§ 4

Stawki czynszu dzierżawy, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie przy:

1. Wydzierżawieniu gruntów stanowiących własność Gminy Białogard jako stawka wywoławcza do przetargu,
2. Wydzierżawianiu gruntów stanowiących własność Gminy Białogard w trybie bezprzetagowym,
3. Zmianie wysokości czynszów dzierżawnych, które wymagają aktualizacji, na podstawie umów zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt
Maciej Niechciał