

**Zarządzenie Nr 1/2014
Wójta Gminy Białogard
z dnia 13 stycznia 2014 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie uchwał Rady Gminy Białogard: Nr XXXVII/232/2013 z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego, Nr XXXVII/233/2013 z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, Nr XXXVII/240/2013 z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego, Nr XXXV/222/2013 z dnia 27 września 2013 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia Wykaz Nr 1/2014 nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz bezprzetargowo i Wykaz Nr 2/2014 nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie, których położone są przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości. Informację o wywieszeniu w/w wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
Maciej Niechciał

WYKAZ NR 1/2014

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz bezprzetargowo.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

| Lp. | Położenie | Nr działki | Powierzchnia | Nr KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Cena wywoławcza |
|-----|-------------------------|------------|--------------|------------------|---|--|----------------------------|-----------------|
| 1 | Byszyno m. Przegonia | 78/1 | 0,0280 ha | KO1B/00050005/5 | Działka gruntowa niezabudowana, położona w strefie zabudowy mieszkaniowej wsi i gruntów leśnych, stanowi drogę gruntową. W rejestrze gruntów sklasyfikowana jako „dr”. | Droga gminna wewnętrzna | Bezprzetargowo | 5.000,00 zł |
| 2 | Pomianowo | 37/4 | 0,2113 ha | brak | Działka gruntowa niezabudowana, położona w otoczeniu gruntów rolnych, stanowi drogę gruntową dojazdową do użytkowanych gruntów rolnych. W rejestrze gruntów sklasyfikowana jako „dr”. | Droga gminna wewnętrzna | Przetarg ustny ograniczony | 5.000,00 zł |
| 3 | Białogórzyno | 305/8 | 0,0940 ha | KO1B/0000 7114/6 | Działka gruntowa niezabudowana, położona w luźnej strefie zabudowy mieszkaniowej wsi, w otoczeniu zabudowy siedliskowej i gruntów rolnych. Grunt niezagospodarowany, użytkowany rolniczo. | Teren zabudowy mieszkalno – usługowej, tereny potencjalnego rozwoju wsi. | Przetarg ustny ograniczony | 15.000,00 zł |

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
2. Wylicytowane ceny są cenami brutto.
3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 4403.
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na sołecki tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Byszyno, Pomianowo, Białogórzyno, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.



W O J T
Maciej Marchwił

WYKAZ NR 2/2014

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przewidziane do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość rocznego czynszu dzierżawy | Termin trwania dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Rodzaj zbycia |
|-----|--|---|--|-------------------------------------|--------------------------|--|--|-------------------------|
| 1 | Buczek Działka nr 294 Powierzchnia 1,63 ha Księga wieczysta: KO1B/0000714 5/2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb – 0,42 ha, RV – 0,91 ha, Ls – 0,30 ha. Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 1,33 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb, RV. | Kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej. Dzierżawa na cele uprawy rolniczej. | 130,09 zł | 10 lat | Za I półrocze do 15 września Za II półrocze do 15 marca | Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego | Dzierżawa bezpłatowo |

1. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 4403.
2. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na sołectkiej tablicach ogłoszeń w miejscowości Buczek, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.