

Zarządzenie Nr 14/2014
Wójta Gminy Białogard
z dnia 07 marca 2014 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie uchwał Rady Gminy Białogard: Nr XXXVIII/249/2014 z dnia 12 lutego 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Nr XXXVIII/250/2014 z dnia 12 lutego 2014 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w drodze bezprzetargowej, Nr XXXVIII/248/2014 z dnia 12 lutego 2014 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej, zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia Wykaz Nr 3/2014 nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz Wykaz Nr 4/2014 nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie, których położone są przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości. Informację o wywieszeniu w/w wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Maciej Niechciał
WÓJT
Maciej Niechciał

WYKAZ NR 3/2014

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza
1	Nasutowo	7/27	0,1113 ha	KO1B/00020384/6	Działka gruntowa niezabudowana, położona w strefie zabudowy mieszkaniowej wsi. Grunt działki niezagospodarowany, w części stanowi nieużytek sadowniczy po byłym siedlisku. Możliwość przyłączenia energii, wody i kanalizacji po uzyskaniu warunków technicznych przyłączy. W rejestrze gruntów sklasyfikowana jako „Bp”.	Tereny zabudowy mieszkalno - usługowej	Przetarg ustny nieograniczony	22.000,00 zł

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
2. Do wycycytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%. Cenę nabycia będzie stanowiła wycycytowana kwota powiększona o podatek VAT. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 4403.
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Nasutowo, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

WYKAZ NR 4/2014

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawy	Termin trwania dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Rodzaj zbycia
1	Kościernica Dz. nr 63/1 Pow. 5,31 ha Księga wieczysta KW 2621	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVa – 1,64 ha, RIVb – 3,67 ha Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 1,64 ha	Dzierżawa na cele uprawy rolniczej.	116,80 zł	10 lat	Za I półrocze do 15 września Za II półrocze do 15 marca	Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendaryzowego	Dzierżawa bezprzetargowo
2	Pomianowo Dz. nr 82/1 Pow. 2,88 ha Księga wieczysta 29717	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb – 1,98 ha, RV – 0,58 ha, RVI – 0,06 ha, LIV 0 0,15 ha, N – 0,11 ha	Dzierżawa na cele uprawy rolniczej.	205,11 zł	10 lat	Za I półrocze do 15 września Za II półrocze do 15 marca	Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendaryzowego	Dzierżawa bezprzetargowo

3	Białogórzyno Dz. nr 278/1 Pow. 0,60 ha Księga wieczysta KO1B/0000711 4/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb – 0,34 ha, S-RIVb – 0,26 ha	Dzierżawa na cele uprawy rolniczej.	42,73 zł	10 lat	Za I półrocze do 15 września Za II półrocze do 15 marca	Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendaryzowego	Dzierżawa bezprzetargowo
4	Białogórzyno Dz. nr 237/15 Pow. 2,08 ha Księga wieczysta KO1B/0000711 4/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako Ł.VI – 1,28 ha, Ł.V – 0,37 ha, PsV – 0,43 ha. Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 1,28 ha.	Dzierżawa na cele uprawy rolniczej	91,16 zł	10 lat	Za I półrocze do 15 września Za II półrocze do 15 marca	Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendaryzowego	Dzierżawa bezprzetargowo
5	Białogórzyno Dz. nr 337/15 Pow. 0,25 ha Księga wieczysta KW 16967	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako Łz-RIVb – 0,25 ha	Dzierżawa na cele uprawy rolniczej	17,80 zł	10 lat	Za I półrocze do 15 września Za II półrocze do 15 marca	Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendaryzowego	Dzierżawa bezprzetargowo
6	Byszyno Dz. nr 132/2 Pow. 1,00 ha Księga wieczysta KW 45136	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb – 1,00 ha	Dzierżawa na cele uprawy rolniczej	71,22 zł	10 lat	Za I półrocze do 15 września Za II półrocze do 15 marca	Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendaryzowego	Dzierżawa bezprzetargowo
7	Nasutowo Dz. nr 7/24 Pow. 1,32 ha Księga wieczysta KW 29704	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIB – 0,71 ha, RIVa – 0,61 ha. Przedmiotem	Dzierżawa pod uprawy ogrodnicze w gruncie.	Wg ceny osiągniętej w przetargu przez oferenta	3 lata	Z góry za dany rok do dnia 15 marca	Raz w roku	Dzierżawa przetarg ustny nieograniczony

