

**Zarządzenie Nr 15/2014
Wójta Gminy Białogard
z dnia 13 marca 2014 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie uchwał Rady Gminy Białogard: XVI/118/04 z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie zasad i trybu sprzedaży lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz udziałów w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi stanowiącymi własność Gminy Białogard i udzielania bonifikat od ceny sprzedaży, XXXIII/200/09 z dnia 07 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały XVI/118/04 z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie zasad i trybu sprzedaży lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz udziałów w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi stanowiącymi własność Gminy Białogard i udzielania bonifikat od ceny sprzedaży, zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia Wykaz Nr 5/2014 nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej oraz Wykaz Nr 6/2014 nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargowej i bezprzetargowej.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie, których położone są przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości. Informację o wywieszeniu w/w wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
Maciej Niechciał

WYKAZ NR 5/2014

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostaje przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowiąca własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena
1	Lulewice	242/1	0,53 ha	KO1B/00025901/2	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku mieszkalnym 3-lokalowym, położony na parterze, składa się z pokoju o pow. uż. -27,6m ² oraz pomieszczeń przynależnych: w budynku mieszkalnym pomieszczenie w kuchni o pow. 7,6m ² i w korytarzu o pow. 3,55m ² , w budynku gospodarczym o pow. 22,6m ² . Z lokalem związany jest udział do 25/100 w gruncie i częściach niewydzielonych nieruchomości.	Tereny zabudowy mieszkalno – usługowej, w części tereny górnicze – złoża gazu „Białogard”	Bezprzeatragowo na rzecz najemcy	6.000,00 zł W tym wartość udziału w gruncie 5.400,00 zł

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
2. Cena nabycia jest ceną brutto. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 4403.
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Lulewice, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

WYKAZ NR 6/2014

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej i przetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawy	Termin trwania dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Rodzaj zbycia
1	Rościno Dz. nr 282 Pow. 0,19 ha KW 18109	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako LV-0,06 ha, PsV-0,13 ha	Dzierżawa na cele uprawy rolniczej	13,53 zł	3 lata	Za I półrocze do 15 września Za II półrocze do 15 marca	Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego	Dzierżawa bezprzetargowo
2	Dębczyno Dz. nr 243/2 Pow. 0,29 ha KW KOIB/0000713 0/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb – 0,29 ha	Dzierżawa na cele uprawy rolniczej	20,65 zł	3 lata	Za I półrocze do 15 września Za II półrocze do 15 marca	Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego	Dzierżawa bezprzetargowo
3	Kościelnica Dz. nr 12/1 Pow. 4,85 ha KW 2357	Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RV-1,50 ha, W-0,04 ha, LZ-0,62 ha, Bi-0,66 ha, Bp-0,40 ha, Bz-1,49 ha, N-0,14 ha	Dzierżawa na cele składowe Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 0,1070 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako „Bp”.	620,60 zł (51,72 zł/miesiąc)	1 miesiąc	Do dnia 10 każdego miesiąca		Dzierżawa bezprzetargowo

4	Kościernica Dz. nr 27/3 Pow.0,3906 ha KW brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb-0,0968 ha, RV-0,2938 ha	Dzierżawa na cele uprawy rolniczej	27,82 zł	3 lata	Za I półrocze do 15 września Za II półrocze do 15 marca	Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendaryzowego	Przetarg ustny nieograniczony
---	--	--	---------------------------------------	----------	--------	--	---	----------------------------------

1. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 4403.
2. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na sołeckiej tablicach ogłoszeń w miejscowościach Kościernica, Dębczyno, Rościno, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

