

**Zarządzenie Nr 29 /2014
Wójta Gminy Białogard
z dnia 13.06. 2014 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży i dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz na podstawie uchwał Rady Gminy Białogard: Nr XVI/118/04 z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie zasad i trybu sprzedaży lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz udziałów w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi stanowiącymi własność Gminy Białogard i udzielania bonifikat od ceny sprzedaży, XXXIII/200/09 z dnia 07 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały XVI/118/04 z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie zasad i trybu sprzedaży lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz udziałów w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi stanowiącymi własność Gminy Białogard i udzielania bonifikat od ceny sprzedaży, XIII/82/2011 z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z помещением przynależnym i udziałem w gruncie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, XXXIX/264/2014 r. z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, XLI/272/2014 z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej oraz XLI/275/2014 z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych w drodze bezprzetargowej, zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia Wykaz Nr 5/2014 nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i przetargowej oraz Wykaz Nr 6/2014 nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej .

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie, których położone są przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości. Informację o wywieszeniu w/w wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Maciej Niechciał

WYKAZ NR 6 /2014

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawy	Termin trwania dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Rodzaj zbycia
1	Żytkowo Dz. nr 104/3 Pow. 0,4636 ha KW 29706	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb - 0.4636 ha	Dzierżawa na cele uprawy rolniczej	33,02 zł	3 lata	Za I półrocze do 15 marca Za II półrocze do 15 września	Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego	Dzierżawa bezprzetargowo
2	Żeleźno Dz. nr 216/1 Pow. 0,1307 ha KW KOIB/0004702 9/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV – 0,1307 ha	Dzierżawa na cele uprawy rolniczej	9,31 zł	10 lat	Za I półrocze do 15 marca Za II półrocze do 15 września	Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego	Dzierżawa bezprzetargowo
3	Żeleźno Dz. nr 217 Pow. 0,06 ha KW KOIB/0004702 9/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV – 0,06 ha	Dzierżawa na cele uprawy rolniczej	4,27 zł	10 lat	Za I półrocze do 15 marca Za II półrocze do 15 września	Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego	Dzierżawa bezprzetargowo
4	Redlino Dz. nr 406/2 Pow. 0,39 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Dzierżawa na cele uprawy rolniczej	27,78 zł	10 lat	Za I półrocze do 15 marca Za II półrocze do 15 września	Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego	Dzierżawa bezprzetargowo

KW 7156	budynkiem gospodarczym, oznaczona w ewidencji gruntów jako R1Va – 0,14 ha, B – R1Va – 0,25 ha				do 15 września	krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego	
5 Pustkowo Dz. nr 175 Pow. 0.8501 ha KW 7105	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako ŁV – 0.6826 ha ŁVI – 0.1675 ha	Dzierżawa na cele uprawy rolniczej	60,54 zł	3 lata	Za I półrocze do 15 marca Za II półrocze do 15 września	Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego	Dzierżawa bezprzetargowo

1. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
2. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na sołectkiej tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żytlkowo, Żeleźno, Redlino, Pustkowo na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.



WYKAZ NR 5 /2014

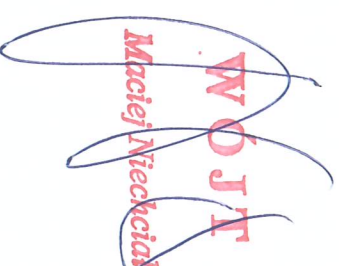
nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i przetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzenia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena
1	Żytkowo	161/8	0,08 ha	KO1B/00043642/0	Nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym jednorodziowym, wolnostojącym – Pz = 115 m ² i budynkiem gospodarczym – Pz = 49 m ²	Zabudowa mieszkalno – usługowa.	Bezprzetargowo na rzecz najemcy	55.200,00 zł w tym wartość gruntu 7.400,00 zł
2	Pekaniño	46	0.4900 ha	KW KO1B/0000 7104/3	Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIIIb, RIVa, N	Cel rolny	Bezprzetargowo na rzecz Miasta Białogard	11. 710,00 zł
3	Pekaniño	44	3,98 ha	KW 27434	Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIIIa, RIIIb, RIVa, RV	Cel rolny	Bezprzetargowo na rzecz Miasta Białogard	81.190,00 zł
4	Pekaniño	16/1	0,5045 ha	brak	Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako: dr	Cel komunikacyjny	Bezprzetargowo na rzecz Miasta Białogard	58.720, 00 zł + VAT
5	Pekaniño	47/4	0,0886 ha	brak	Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako: dr	Cel komunikacyjny	Bezprzetargowo na rzecz Miasta Białogard	12. 010,00 zł +VAT
6	Łęczno	601/2	0,0082 ha	brak	Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako: Ba	Teren potencjalnego rozwoju przestrzennego wsi	Bezprzetargowo	1. 700, 00 zł +VAT
7	Białogórzyno m. Białogórzynko	552/10	0, 3309 ha	Lokal mieszkalny KO1/00043637/2 Działka KC J0040939/8	Lokal mieszkalny nr 4, położony na piętze budynku, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z w.c., przedpokojem i korytarza o łącznej	Teren istniejącej zabudowy mieszkalno - usługowej	Przetarg ustny nieograniczony	cena wywoławcza 7.500,00 zł

				<p>powierzchni użytkowej: 45,4 m². Pomieszczenia przynależne – strych o pow. 18,9 m². Z lokalem związany jest udział do 1423/10 000 w gruncie i częściach niewydziałonych budynku</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. Nr 518) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Żytkowo, Pėkanino, Łęczno, Białogórzyno, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.tbip.pl/public/>.



WÓJT
Maciej Nieckciak