

**Zarządzenie Nr 49 /2014
Wójta Gminy Białogard
z dnia 24 listopada 2014 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz na podstawie uchwał Rady Gminy Białogard: Nr XLVI/295/14 z dnia 30 października 2014 r. w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Nr XLVI/296/2014 z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na rzecz dotychczasowych dzierżawców.


§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 i do niniejszego zarządzenia Wykaz Nr 11/2014 nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i wykaz Nr 12/2014 nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie, których położone są przeznaczone do sprzedaży, dzierżawy i zamiany nieruchomości. Informację o wywieszeniu w/w wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Maciej Niechciał



WYKAZ NR 12/2014

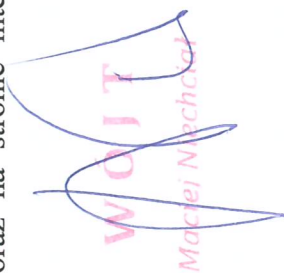
nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawy	Termin trwania dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Rodzaj zbycia
1	Podwilecze Dz. nr 95/4 Pow. 2,25 ha KW 29702	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVa – 0,01 ha, RIVb – 0,01 ha, RV – 2,23 ha	Dzierżawa na cele rolne	171,29 zł	Do 3 lat	Za I półrocze do 15 września Za II półrocze do 15 marca	Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego	Dzierżawa bezprzetargowo
2	Białogórzyno Dz. nr 537/4 Pow. 2,0683 ha KW KO1B/00007114/ 6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVa – 0,7793 ha, RIVb – 0,4995 ha, RV – 0,7895 ha. Przedmiotem dzierżawy jest część działki o powierzchni 0,1995 ha - RIVb	Dzierżawa pod uprawy ogrodnicze w gruncie	199,50 zł	Do 3 lat	Z góry za dany rok do dnia 15 marca	Raz w roku	Dzierżawa bezprzetargowo
3	Czarnowęsy Dz. nr 13/23 Pow. 5,75 ha KW 37203	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIBb – 1,67 ha RV – 0,43 ha, W -0,03 ha, Lz – 3,49 ha, B – 0,13 ha. Przedmiotem dzierżawy jest część działki o	Dzierżawa pod uprawy ogrodnicze w gruncie	28,80 zł	Do 3 lat	Z góry za dany rok do dnia 15 marca	Raz w roku	Dzierżawa bezprzetargowo

4	Dargikowo Dz. nr 255/3 Pow. 0,63 ha KW 17274	powierzchni 0,0288 ha - RIIIB Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb – 0,21 ha PsIV – 0,22 ha, B – 0,20 ha. Przedmiotem dzierżawy jest część działki o powierzchni 0,0626 ha - RIVb	Dzierżawa pod uprawy ogrodnicze w gruncie	62,60 zł	Do 3 lat	Z góry za dany rok do dnia 15 marca	Raz w roku	Dzierżawa bezpłatnie		
5	Łęczno Dz. nr 573/2 Pow. 0,10 ha KW 7127	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV – 0,09 ha, W – 0,01 ha.	Dzierżawa pod uprawy ogrodnicze w gruncie	100 zł	Do 3 lat	Z góry za dany rok do dnia 15 marca	Raz w roku	Dzierżawa bezpłatnie		
6	Redlino Dz. nr 381/1 Pow. 0,18 ha KW 7156	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVa – 0,04 ha, Ps III – 0,14 ha.	Dzierżawa pod uprawy ogrodnicze w gruncie	180 zł	Do 3 lat	Z góry za dany rok do dnia 15 marca	Raz w roku	Dzierżawa bezpłatnie		
7	Rogowo Dz. nr 177/2 Pow. 0,04 ha KW KO1B/00016966/ 9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVa – 0,03 ha, B/RIVa – 0,01 ha.	Dzierżawa pod uprawy ogrodnicze w gruncie	90 zł	Do 3 lat	Z góry za dany rok do dnia 15 marca	Raz w roku	Dzierżawa bezpłatnie		

1. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
2. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na sołectkiej tablicach ogłoszeń w miejscowościach Podwilcze, Białogórzyno, Czarnowęsy, Dargikowo, Łęczno, Redlino, Rogowo na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.



WYKAZ NR 11 /2014

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostaje przeznaczona do sprzedaży nieruchomości stanowiąca własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza
1	Gruszewo	11/15	0,1509 ha	KO1B/00034357/9 dla nieruchomości lokalowej KO1B/00021531/9 dla nieruchomości gruntowej	Lokal użytkowy nr 2 w dwulokalowym budynku mieszkalno – usługowym nr 10, położony na parterze i poddaszu budynku, składa się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 58,9 m ² . Do lokalu nie przynależą inne pomieszczenia. Z lokalem związany jest udział do 33/100 w gruncie i częściach nie wydzielonych budynku mieszkalno – usługowego i budynku gospodarczego oraz budynku szaleatów.	Teren zabudowy mieszkalno – usługowej	Przetarg ustny nieograniczony	20.000,00 zł

- Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
- Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%. Cenę nabycia będzie stanowiła wylicytowana kwota powiększona o podatek VAT.
- Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
- Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
- Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Gruszewo, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.