

**Zarządzenie Nr 92/2015  
Wójta Gminy Białogard  
z dnia 03 listopada 2015 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i zniesienia współwłasności poprzez podział**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. 782 ze zm.) oraz na podstawie uchwał Rady Gminy Białogard: Nr XIII/82/2015 Rady Gminy Białogard z dnia 29 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności, Nr XIII/83/2015 Rady Gminy Białogard z dnia 29 września 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Nr XIII/84/2015 Rady Gminy Białogard z dnia 29 września 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia Wykaz Nr 9/2015 nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i zniesienia współwłasności poprzez podział.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie, których położone są przeznaczone do sprzedaży i zniesienia współwłasności poprzez podział nieruchomości. Informację o wywieszeniu w/w wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Jacek Smoliński*

**WYKAZ NR 9/2015**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i znieśnienia współwłasności poprzez podział

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do sprzedaży i znieśnienia współwłasności poprzez podział nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Żeleźno	132/3	0,9236 ha	KO1B/00002664/1	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym z budowaną do niego szopą drewnianą niezwiązaną z gruntem, nieużytkowana. Teren nieogrodzony. Bezpośredni dojazd do działki drogą utwardzoną i gruntową trwałą. Grunt uzbrojony w media oprócz gazu. Działka stanowi współwłasność w udziale po 1/2 Gminy Białogard i małżeństwa Jana i Renaty Pac.	Zabudowa produkcyjna - rolnicza	znieśnienie współwłasności w udziale po 1/2 Gminy Białogard i małżeństwa Jana i Renaty Pac nastąpi poprzez podział w ten sposób, że: <b>działka nr 132/3 obręb Żeleźno stanie się wyłączną własnością Państwa Jana i Renaty Pac</b> , a dz. nr 132/2 obręb Żeleźno stanie się wyłączną	Wartość udziału 1/2 w działce 132/3 wynosi 17.800,00 zł, wartość udziału 1/2 w działce 132/2 wynosi 1.030,00 zł. Zniesienie współwłasności nastąpi ze spłatą na rzecz Gminy Białogard wynikającą z różnicy w wartościach 1/2 udziałów w działkach

2	Łęczno	600/2	0,0716 ha	KO1B/00018685/9	<p>Działka położona w centrum obszaru zwartej zabudowy wsi Łęczno, zabudowana budynkiem byłej hydroformni o powierzchni zabudowy - 54 m<sup>2</sup>. Nieruchomość nieużytkowana od wielu lat. Teren ogrodzony płotem z siatki stalowej na słupach stalowych. Teren płaski. Kształt działki pogorszony. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa siedliskowa i produkcyjna. <b>UWAGA!</b> Dojazd do działki odbywa się przez dz. nr 599/2 obręb Łęczno, oznaczoną w ewidencji gruntów użytkowem B/RIVb – tereny mieszkaniowe/grunty orne, stanowiącą współwłasność Gminy Białogard i osoby fizycznej.</p>	Ujęcie wody	Przetarg ustny nieograniczony	20.910,00 zł (w tym podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %)
3	Pomianowo	53/8	0,0609 ha	KO1B/00026738/5	<p>Działka położona przy strefie zabudowy wsi Pomianowo. Nieruchomość nieużytkowana od wielu lat, zabudowana budynkiem byłej hydroformni o powierzchni zabudowy – 34 m<sup>2</sup>, nieogrodzona. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną Teren płaski. Kształt działki dobry. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa gospodarcza, mieszkaniowa, jednorodzinna i grunty rolne.</p>	Ujęcie wody	Przetarg ustny nieograniczony	11.439,00 zł (w tym podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %)
4	Rychówko	79/2	0,1893 ha	KO1B/00012210/7	<p>Działka położona w pobliżu zabudowy Kolonii Rychówko, zabudowana budynkiem byłej</p>	Ujęcie wody	Przetarg ustny nieograniczony	20.910,00 z (w tym podatek VAT od

				hydroformi o powierzchni zabudowy – 34 m <sup>2</sup> , ogrodzona. Nieruchomość jako hydroformia nieużytkowana od wielu lat. Dojazd do działki drogą utwardzoną. Teren płaski kształt działki – zły. Otoczenie stanowią grunty rolne i zabudowa zagrodowa.			towarów i usług w wysokości 23%)
--	--	--	--	---	--	--	----------------------------------

WGT  
*Jacek Smoliński*

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Żeleźno, Łęczno, Pomianowo, Rychówko na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.