

**Zarządzenie Nr 96/2015**  
**Wójta Gminy Białogard**  
**z dnia 30 listopada 2015 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. 782 ze zm.) oraz na podstawie uchwał Rady Gminy Białogard: Nr XIV/92/2015 Rady Gminy Białogard z dnia 28 października 2015 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki nr 408/1 położonej w obrębie Byszyno, Nr XIV/90/2015 Rady Gminy Białogard z dnia 28 października 2015 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 132/7 położonej w obrębie ewidencyjnym Pękanino, Nr XIV/91/2015 Rady Gminy Białogard z dnia 28 października 2015 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek nr 14/1 i 15/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Redlino, Nr XIV/94/2015 Rady Gminy Białogard z dnia 28 października 2015 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki nr 77/11 położonej w obrębie ewidencyjnym Dargikowo, Nr XIV/93/2015 Rady Gminy Białogard z dnia 28 października 2015 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki nr 140/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Podwilcze.

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia Wykaz Nr 10/2015 nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i w drodze bezprzetargowej

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie, których położone są przeznaczone do sprzedaży nieruchomości. Informację o wywieszeniu w/w wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
*Jacek Szmolinski*

**WYKAZ NR 10/2015**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Redlino	14/1 15/4	0,0718 ha 0,1274 ha	brak	Działki położone w odległości 800 m od wsi Redlino, użytkowane rolniczo. Kultura gleby zachowana. W rejestrze gruntów oznaczone jako dr. Bezpośredni dojazd do działki nr 15/4 drogą polną, do działki 14/1 drogą asfaltową. Działki leżą po przeciwnych stronach drogi krajowej nr 6. Działki stanowią grunty o dobrej przydatności rolniczej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa wsi, pola uprawne. Nad działką 15/4 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia.	Obszary o glebach słabych	Bezprzetargowo na zagospodarowanie nieruchomości przyległych	6.000,00 zł
2	Pękanino	132/7	0,0160 ha	KO1B/00040075/3	Działka położona na skraju osady Pękaninko. Działka niezabudowana, użytkowana	Zabudowa mieszkalno - usługowa	Bezprzetargowo na zagospodarowanie	8.000,00 zł + VAT w wysokości

					<p>jako droga. Całość pokryta dywanikiem asfaltowym. Bezpośredni dojazd do działki drogą asfaltową. Każdorazowy dojazd do działki związany jest z przejazdem przez czynny tor kolejowy. W działce przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa wsi i pola uprawne.</p> <p>Działka położona na skraju głównej strefy zabudowy wsi Dargikowo. Działka niezabudowana. Teren niezabudowany, niezakrzewiony. Bezpośredni dojazd do działki trwałą drogą gruntową, teren płaski. Przez działkę przebiega cieć kanalizacyjna. Działka nie spełnia warunków samodzielnej działki pod zabudowę: zbyt mała powierzchnia. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa, przepompownia ścieków i basen przeciwpożarowy.</p>				<p>nieruchomości przyległych</p> <p>Przetarg ustny nieograniczony</p> <p>Przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>23%</p> <p>9.840,00 zł</p> <p>5.500,00 zł</p> <p>39.000,00 zł</p>
3	Dargikowo	77/11	0,0217 ha	brak						
4	Podwilcze	140/2	0,3666 ha	KO1B/00016968/3	<p>Działka położona we wsi Podwilcze. Zlokalizowana na skraju strefy zabudowy wsi – przy drodze prowadzącej w pola uprawne. Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Kultura gleby zachowana. Teren częściowo ogrodzony od strony drogi dojazdowej i pól – w części płotem drewnianym, w części siatką stalową i drutem kolczastym na</p>	<p>W części: zabudowa mieszkalno usługowa, tereny potencjalnego rozwoju jednostek osadniczych</p>				

				<p>słupkach drewnianych. Bezpośredni dojazd do działki drogą brukowaną. Działka przylega do działek z zabudową zagrodową. Kształt działki pogorszony. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa wsi i pola uprawne.</p>				
5	Byszyno	408/1	0,9785 ha	KO1B/00029712/8	<p>Działka położona w rozłogu wsi Byszyno, w odległości 800 m od głównej strefy zabudowy wsi. Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Kultura gleby zachowana. Działka stanowi grunt orny klasy IV B, przydatność produkcyjna dobra. Bezpośredni dojazd do działki drogą polną. Najbliższe otoczenie stanowi pola uprawne.</p>	R- tereny rolne z zakazem zabudowy	Przetarg ustny nieograniczony	29.000,00 zł

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości: Byszyno, Pękanino, Redlino, Dargikowo, Podwilcze, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

WÓJT  
Jacek Stoliński

