

**Zarządzenie Nr 69/2015
Wójta Gminy Białogard
z dnia 07 września 2015 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. 782 ze zm.) oraz na podstawie uchwał Rady Gminy Białogard: Nr XI/73/2015 Rady Gminy Białogard z dnia 13 sierpnia 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Nr XI/72/2015 Rady Gminy Białogard z dnia 13 sierpnia 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Nr XI/71/2015 Rady Gminy Białogard z dnia 13 sierpnia 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Nr XI/70/2015 Rady Gminy Białogard z dnia 13 sierpnia 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Nr XI/69/2015 Rady Gminy Białogard z dnia 13 sierpnia 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, Nr XI/68/2015 Rady Gminy Białogard z dnia 13 sierpnia 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Nr XI/67/2015 Rady Gminy Białogard z dnia 13 sierpnia 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia Wykaz Nr 7/2015 nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i drodze bezprzetargowej, wykaz Nr 8/2015 nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie, których położone są przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości. Informację o wywieszeniu w/w wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Jacek Smoliński

WYKAZ NR 7/2015

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Dębczyno	243/5	0,0634 ha	KO1B/00007130/4	Nieruchomość położona przy głównej drodze prowadzącej przez wieś. Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo jako ogródek przydomowy. Teren ogrodzony częściowo płotem z siatki stalowej i drewnianym. Bezpośredni dojazd do działki drogą asfaltową. Teren płaski. Kształt działki – zły. Grunt uzbrojony w media. Podłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i pola uprawne.	Zabudowa mieszkalno - usługowa	Przetarg nieograniczony	13.000,00 zł
2	Dębczyno	243/6	0,2222 ha	KO1B/00007130/4	Nieruchomość położona przy głównej drodze prowadzącej przez wieś. Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo jako ogródek przydomowy. Teren ogrodzony częściowo płotem z drewnianym. Bezpośredni dojazd do działki drogą asfaltową. Teren płaski.	Zabudowa mieszkalno - usługowa	Przetarg ustny nieograniczony	34.000,00 zł

3	Pustkowo	286 285	0,4024 ha 0,0496 ha	KO1B/00007105/0	<p>Kształt działki – pogorszony. Grunt uzbrojony w media. Podłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i pola uprawne. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa.</p> <p>Działki niezbudowane. Teren głównie zakrzaczony, z wartościowym drzewostanem sosnowym. Dojazd bezpośredni do działek drogą polną prowadzącą do drogi gruntowej trwałej prowadzącej do miejscowości Leśnik. Działka nr 285 stanowi drogę dojazdową do działki nr 286. Kształt działki nr 286 zły, trójkątny. Teren działki mocno pofałdowany, z widocznym obniżeniem poziomu w miejscu wyrobiska. W latach 50. XX wieku działka ta służyła okolicznym mieszkańcom do pozyskiwania kruszywa do własnych celów. Działka nr 286 oznaczona jest w operacie ewidencyjnym jako użytek symbolem „K”, obecnie teren stanowi faktycznie nieużytek.</p>	<p>Cel rolny, obszary o glebach słabych</p>	Przetarg ustny nieograniczony	15.000,00 zł
4	Dębczyno	205	0,0509 ha	brak	<p>Działka niezbudowana, użytkowana rolniczo. Bezpośredni dojazd do działki drogą gruntową. Teren płaski. Działka oznaczona w rejestrze gruntów jako droga. Najbliższe otoczenie stanowią pola uprawne.</p>	<p>Cel rolny, obszary o przewadze gleb żyznych</p>	Bezprzetargowo	2.500,00 zł
5	Żeleźno	299/6	1,1481 ha	KO1B/00007149/0	<p>Działka położona w rozłogu wsi Żeleźno, poza główną drogą prowadzącą przez wieś. Nieruchomość niezbudowana, nieużytkowana rolniczo, przylegając jednym bokiem do rzeczki Żelazna. Wzdłuż jednej z granic zakrzaczona. Teren nieogrodzony. Najbliższe o</p>	<p>51 R – grunty rolne</p>	Przetarg ustny nieograniczony	25.000,00 zł

					<p>toczenie stanowi zabudowa zagrodowa, pola uprawne i rzeczka Żelazna. W granicach działki od strony drogi gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 340 obręb ewidencyjny Żeleźno znajduje się słup elektryczny, przebiega linia energetyczna.</p> <p>Działka położona w strefie zabudowy wsi Buczek.</p> <p>Nieruchomość nieużytkowana od wielu lat. Działka zabudowana budynkiem byłej hydroforni o powierzchni zabudowy – 25 m². Pierwotnie ogrodzona płotem z siatki stalowej na słupkach betonowych. Dojazd do działki drogą utwardzoną. Teren płaski. Kształt działki dość dobry.</p> <p>Działka znajduje się w odległości ~ 300 m od drogi głównej prowadzącej przez wieś, zlokalizowana w pasie typowej zabudowy, dość zwartej, przy drodze w kierunku Kolonii Buczek. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i siedliskowa oraz grunty rolne.</p>				
6	Buczek	221	0,1271ha	KO1B/00024858/8			Ujęcie wody	Przetarg ustny nieograniczony	21.000,00 zł
7	Białogórzyno	473	0,5254 ha	KO1B/00007114/6			Tereny potencjalnego rozwoju jednostek osadniczych	Przetarg ustny nieograniczony	62.000,00 zł

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Białogórzyno, Buczek, Żeleźno, Dębczyno, Pustkowo na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

WÓJT
Jacek Smoliński

WYKAZ NR 8 /2015

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawy	Termin trwania dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Rodzaj zbycia
1	Pomianowo Dz. V 20/15 KAT 7105 ds. planu zagospodar. i gospodarkę nieruchomościami	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb/ 0,91 ha.	Dzierżawa na cele rolne	62,31 zł	Do 3 lat	Za I półrocze do 15 września Za II półrocze do 15 marca	Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendaryzowego	Dzierżawa bezprzetargowo

1. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
2. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w miejscowości Pomianowo, w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

WÓJT
Jacek Smoliński