

### WYKAZ NR 7/2016

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard: przeznaczonej do nieodpłatnego zbycia na rzecz poprzedniego właściciela i przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Żelimucha	54/7	0,1887 ha	KO1B/00048841/0	Nieruchomość niezabudowana, przejęta przez Gminę Białogard umową notarialną darowizny z przeznaczeniem na budowę drogi gminnej	Obszary o glebach słabych (tereny przeznaczone do upraw z dopuszczeniem zabudowy gospodarczo – mieszkalnej związanej z produkcją rolną)	Nieodpłatne zbycie na rzecz darczyńcy w związku z odstąpieniem Gminy Białogard od realizacji inwestycji w postaci budowy drogi gminnej na nieruchomości	Nieruchomość o wartości 18.000,00 zł
2	Podwilcze	140/2	0,3666 ha	KO1B/00016968/3	Działka położona we wsi Podwilcze. Zlokalizowana na skraju strefy zabudowy wsi – przy drodze prowadzącej w pola uprawne. Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Kultura gleby zachowana. Teren częściowo ogrodzony od strony drogi dojazdowej i pól – w części płotem drewnianym, w	W części: zabudowa usługowa, tereny potencjalnego rozwoju jednostek osadniczych	Przetarg ustny ograniczony	39.000,00 zł

					<p>części siatką stalową i drutem kolczastym na słupkach drewnianych. Bezpośredni dojazd do działki drogą brukowaną. Działka przylega do działek z zabudową zagrodową. Kształt działki pogorszony. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa wsi i pola uprawne.</p>			
3	Byszyno	408/1	0,9785 ha	KO1B/00029712/8	<p>Działka położona w rozłogu wsi Byszyno, w odległości 800 m od głównej strefy zabudowy wsi. Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Kultura gleby zachowana. Działka stanowi grunt orny klasy IV B, przydatność produkcyjna dobra. Bezpośredni dojazd do działki drogą polną. Najbliższe otoczenie stanowią pola uprane.</p>	R- tereny rolne z zakazem zabudowy	Przetarg ustny ograniczony	29.000,00 zł
4	Żeleźno	299/6	1,1481 ha	KO1B/00007149/0	<p>Działka położona w rozłogu wsi Żeleźno, poza główną drogą prowadzącą przez wieś. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, przylegając jednym bokiem do rzeczki Żelazna. Wzdłuż jednej z granic zakrzaczona. Teren nieogrodzony. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa, pola uprawne i rzeczka Żelazna. W granicach działki od strony drogi gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 340 obręb ewidencyjny Żeleźno znajduje się słup elektryczny, przebiega linia energetyczna.</p>	51 R – grunty rolne	Przetarg ustny ograniczony	25.000,00 zł

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości: Żelimucha, Podwilcze, Byszyno, Żeleźno na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.