

Projekt Umowa

Zawarta w Białogardzie pomiędzy:
Gminą Białogard, 78- 200 Białogard ul. Wileńska 8, NIP reprezentowaną przez: -
Wójta Gminy –,
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,
a

....., reprezentowane przez,
NIP, wybrane przez Zamawiającego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia
29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz.
2164), zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiotem umowy jest remont polegający na **budowa kanalizacji deszczowej w miejscowości Pękanino**

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania opisanego w § 1 zgodnie z przedstawionym kosztorysem ofertowym.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania robót i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a w przypadku istnienia takiego wymagania z zastosowaniem materiałów posiadających certyfikaty poświadczające spełnienie wymagań Polskich Norm.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości **zł netto** (słownie:..... plus należny podatek VAT, co stanowi..... **zł. brutto** (słownie:).
2. Płatności wynagrodzenia będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na podstawie otrzymanej przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
Ostateczne rozliczenie dokonane zostanie na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego według stawek zawartych w kosztorysie ofertowym i protokołu odbioru robót w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
3. W przypadku realizacji robót przy udziale podwykonawców, Wykonawca, przed wystawieniem faktury winien przedstawić dowody zapłaty Podwykonawcom za wykonane roboty, pod rygorem wstrzymania zapłaty przez Zamawiającego, do czasu przedłożenia w/w dokumentów.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie odpowiedniemu proporcjonalnemu obniżeniu o wartość robót faktycznie nie wykonanych, o których mowa w przedmiarze robót.

7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Termin realizacji całego przedmiotu umowy strony ustalają na dzień **22 czerwiec 2017** roku.
3. Zmiana terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, ustalonego w ust. 2 jest dopuszczalna wyłącznie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.

§ 5

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy:

§ 6

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w terminie 6 dni od podpisania umowy.
2. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za szkody w oparciu o art. 652 k. c., a w szczególności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Zamawiającego i Wykonawcy, a także osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
 - b) szkody wynikłe z uszkodzeń, zniszczeń oraz innych zdarzeń pozostających w związku z robotami w odniesieniu do obiektu Zamawiającego, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - c) szkody wynikające z uszkodzenia lub zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniami lub zaniechaniem Wykonawcy.

§ 7

Obowiązki stron:

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 wraz ze szczegółowymi informacjami niezbędnymi do przeprowadzenia robót będących przedmiotem umowy,
- b) udostępnienia Wykonawcy miejsca do czasowego składowania gruzu,
- c) dokonania odbioru robót zgłoszonych przez wykonawcę w sposób określony w § 9 umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) przejęcia placu budowy od Zamawiającego,
- b) zabezpieczenia i ogrodzenia placu budowy,
- c) zapewnienia dozoru mienia na terenie placu budowy na własny koszt,
- d) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2015, poz. 528), okazania, na każde żądanie Zamawiających certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
- e) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- f) jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),

- g) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- h) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane,
- i) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- j) dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
- k) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- l) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- m) uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- n) kompletowania w trakcie realizacji robot wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- o) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, nie później jednak niż w okresie 3 dni od ich zgłoszenia,
- p) informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościowych, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- r) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającym kary umowne:

a) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1.

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.

2. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu pięciu dni od otrzymania zawiadomienia.

3. Odbiór robót przeprowadza komisja składająca się z uprawnionych przedstawicieli stron. Z czynności odbioru końcowego oraz odbioru częściowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności: atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia - podpisane i oświadczenie Kierownika budowy, oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami oraz kosztorysem ofertowym.

5. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 10

1. Przedmiot umowy jest objęty **gwarancją na okres 36 miesięcy** od daty odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów wbudowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas usunięcia wad.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji

4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie na koszt Wykonawcy.

6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.

§ 11

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

b) gdy Wykonawca przerwał z przyczyny leżącej po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,

c) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

a) odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

b) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania przez okres 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty,

c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy działa od chwili jego złożenia.- ex nunc

5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni usunie z terenu budowy oraz zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą wszystkich stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 13

1. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności zaakceptowanego przez Zamawiającego. Roboty te wycenione będą na podstawie kosztorysów ofertowych z zastosowaniem cen i stawek jak w ofercie przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, włączonych następnie do umowy poprzez umowę o roboty dodatkowe.

2. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50% kwoty określonej w § 3 ust.1, przez cały czas trwania umowy.

3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: