

Białogard, dnia 15.07.2016 r.

SPRAWOZDANIE
STYCZEŃ – CZERWIEC 2016 R.

I.

1. Sprzedano 3 nieruchomości niezabudowane:

- a) Obręb Dargikowo, dz. nr 77/11 o pow. 0,0217 ha, za cenę 5.555,00 zł;
- b) Obręb Pękanino, dz. nr 132/7 o pow. 0,0160 ha, za cenę 8.000,00 + VAT zł = 9.840,00 zł;
- c) Obręb Białogórzyno, dz. nr 335/1 o pow. 0,0212 ha, za cenę 5.000,00 zł.

Ogólna powierzchnia sprzedanych działek wyniosła - 0,0589 ha.

Wartość sprzedaży netto wyniosła - 18.555,00 zł.

2. Sprzedano 2 nieruchomości zabudowane:

- a) Obręb Góry, dz. nr 62 o pow. 0,1941 ha – sprzedano udział wynoszący 1/4 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, za cenę 713,20 zł (uwzględniono wartość nakładów najemcy, zastosowano 96% bonifikaty od wartości budynku i gruntu)
- b) Obręb Rychówko, dz. nr 79/2 o pow. 0,1883 ha – nieruchomość zabudowana budynkiem byłej hydroforni, za cenę ~ 17.171, 00 zł (17.170,73 zł) + VAT = 21. 120, 00 zł.

Ogólna powierzchnia sprzedanych działek wyniosła 0,2368 ha (powierzchnia sprzedanych gruntów przy wyliczeniu przypadającemu Gminie udziału w nieruchomości w miejscowości Góry)

Wartość sprzedaży netto wyniosła 17.884,20 zł. (dla działki nr 79/2 obręb Rychówko przyjęto wartość sprzedaży w zaokrągleniu)

3. Sprzedano prawo użytkowania wieczystego gruntu

- a) Obręb Byszyno, dz. nr 159 o pow. **0,0460 ha, za cenę 2.903,00 zł.**

4. Razem:

Ogólna powierzchnia sprzedanych działek - 0,3417 ha.

Ogólna wartość sprzedaży - 39.342,20 zł.

II.

2. Wydano 5 decyzji o naliczeniu opłaty planistycznej na kwoty:

1. **3.930,00 zł** (w trakcie postępowania o umorzenie/odmowa).
2. **17.640,00 zł** (w trakcie postępowania o rozłożenie na raty/odmowa nie przedstawiono dokumentów).
3. **112.800,00 zł** (zapłacona).
4. **10.020,00 zł** (odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego).
5. **12.060,00 zł** (zapłacona).
6. W trakcie postępowania jest naliczenie opłaty planistycznej najprawdopodobniej na kwotę 56.700,00 zł (oddano do korekty operat, który był niekorzystny dla Gminy).

III.

Wydano 75 zaświadczeń/wypisów/wrysów w zakresie planowania przestrzennego.

IV.

Zakończono procedurę uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację elektrowni wiatrowych w obrębach: Buczek, Żytekowo, Klepino Białogardzkie, Kamosowo, Łęczno, Rościno, Stanomino.


Zimna Woda
PODSEKRETARZ
ds. planowania przestrzennego
i gospodarki nieruchomościami
Anna Michaliszyn

