Białogard, dnia 17.03.2015 r.

**WÓJT GMINY BIAŁOGARD**

**ogłasza**

**DRUGI PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Nr działki** | **Powierzchnia** | **Numer KW** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** | **Cena wywoławcza****(brutto)** | **Wadium** |
| 1 | Białogórzyno | 305/8 | 0,0940 ha | KO1B/00007114/6 | Działa gruntowa niezabudowana, położona w luźnej strefie zabudowy mieszkaniowej wsi, w otoczeniu zabudowy siedliskowej i gruntów rolnych. Grunt niezagospodarowany, użytkowany rolniczo. | Teren zabudowy mieszkalno – usługowej, tereny potencjalnego rozwoju wsi. | **9.000,00 zł** | **900,00 zł** |

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 23.01.2015 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 24.04.2015 r. O GODZ. 10:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,**

**UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

Forma przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego wprowadzona zostaje ze względu na konfigurację działki (ograniczone możliwości zagospodarowania ze względu na wymiary, pogorszony kształt,). Zagospodarowanie z działkami przyległymi, oznaczonymi geodezyjnie nr: 305/5, 305/7, 306 obręb ewidencyjny Białogórzyno, stwarza większe możliwości inwestycyjne. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 305/8 posiada użytki: „RIVb” grunty orne – pow. 0,0940 ha i jest niezabudowana.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej jest zwolniona z podatku VAT. Cena brutto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Cena niezabudowanej nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuję się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w kasie Urzędu Gminy Białogard lub na rachunek bankowy Gminy Białogard: 80 2030 0045 1110 0000 0197 7950, najpóźniej do dnia 17.04.2015 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – dz. nr 305/8 położonej w obrębie Białogórzyno:

1. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard posiada oznaczenie: teren zabudowy mieszkalno-usługowej, potencjalny rozwój przestrzenny wsi.
2. Bezpośredni dostęp do nieruchomości od strony dz. nr 288/2 – drogi powiatowej .
3. Uzbrojenie terenu: podstawowe, możliwość przyłącza (e,w) po uzyskaniu warunków technicznych przyłączy.

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób które nie spełniły wymagań formalnych, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard najpóźniej w dniu 23.04.2015 r.**

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

*Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Białogórzyno oraz opublikowane na stronie internetowej:* [*http://ug.bialogard.ibip.pl/public/*](http://ug.bialogard.ibip.pl/public/)*.*