

WÓJT GMINY BIAŁOGARD
ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	Buczek	326	0,2197 ha	KO1B/00007145/2	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Teren płaski, kształt działki – rozciągnięty. Bezpośredni dojazd do nieruchomości z drogi powiatowej – drogą polną ~70 m. Uwaga ! Dostęp do nieruchomości utrudniony ze względu na skarpę – położenie działki ~1,5 m powyżej drogi dojazdowej polnej. W drodze powiatowej przebiega sieć wodno – kanalizacyjna i poprowadzona jest sieć energetyczna. Najbliższe otoczenie stanowią pola uprawne i zabudowa wsi Buczek. Uwaga ! Na działce fragment ogrodzenia – z siatki na słupkach stalowych – przylegającej nieruchomości, który nie stanowi własności Gminy Białogard, uregulowanie prawidłowego przebiegu ogrodzenia będzie należało do nabywcy niniejszej nieruchomości.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: postulowane tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna, uzbrojenie techniczne systemowe)	21.000,00 zł	2.100,00 zł

Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 326 posiada użytki: „RIVa” – 0,2186 ha, „RIVb” – 0,0011 ha - „użytki rolne”.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 30.05.2018 r. O GODZ. 10:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,
UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej jest zwolniona z podatku VAT. Cena brutto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Cena niezabudowanej nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuję się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby prawne powinny mieć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z właściwego rejestru. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.)

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia przez cudzoziemców, będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Białogard: 22 8562 0007 0000 0677 2000 0070, najpóźniej do dnia **24.05.2018 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – dz. nr 326 położonej w obrębie ewidencyjnym Buczek:

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
2. Nieruchomość objęta jest dzierżawą. Umowa dzierżawy, zgodnie z zapisami jej treści wygasa z dniem podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
3. Najbliższe otoczenie stanowią pola uprawne i zabudowa wsi Buczek.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Buczek oraz opublikowane na stronie internetowej: <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.