

Białogard, dnia 27.04.2018 r.

WÓJT GMINY BIAŁOGARD
ogłasza
PRZETARG USTNY OGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	Rogowo	262/1	0,0982 ha	KO1B/00016966/9	Działka niezabudowana. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą powiatową asfaltową prowadzącą przez wieś. Teren płaski. Kształt działki – pogorszony: granice tworzą literę „L” o wydłużonej podstawie, teren trudny do indywidualnej zabudowy. Przez działkę poprowadzone są przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne.	Zabudowa mieszkalno - usługowa	22.000,00 zł	2.200,00 zł

Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 262/1 posiada użytki: „RIVb” – 0,0982 ha – użytki rolne.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 30.05.2018 r. O GODZ. 12:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,
UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

UWAGA

Przetarg ograniczony skierowany jest do właścicieli działek (przyległych) oznaczonych geodezyjnie nr 260/2, 261, 262/3, 262/4 obręb ewidencyjny Rogowo, z uwagi na pogorszony kształt sprzedawanej działki (trudny do indywidualnej zabudowy) oraz poprowadzone w sprzedawanej działce przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu (właściciele ww. działek przyległych) powinny złożyć **pisemne zgłoszenie wyrażające wolę przystąpienia do przetargu (przy czym w przypadku współwłasności konieczne jest zgłoszenie wszystkich współwłaścicieli)** nie później niż do dnia **22.05.2018 r. do godz. 15⁰⁰** w sekretariacie Urzędu gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78 – 200 Białogard, w zamkniętej kopercie z opisem „**Przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr 262/1 obręb ewidencyjny Rogowo**”. Dokumenty przesłane pocztą zakwalifikowane

zostaną do rozpatrzenia pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do tut. urzędu do dnia **22.05.2018 r.** Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa powinno zawierać:

- datę sporządzenia zgłoszenia;
- imię i nazwisko oraz adres zgłaszającego;

Do zgłoszenia należy dołączyć aktualny odpis z księgi wieczystej (potwierdzający prawo własności do ww. nieruchomości przyległych)

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej jest zwolniona z podatku VAT. Cena brutto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Cena niezabudowanej nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Białogard nr: 22 8562 0007 0000 0677 2000 0070, najpóźniej do dnia 24.05.2018 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób które nie spełniły wymagań formalnych, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard najpóźniej w dniu 29.05.2018 r.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – dz. nr: 262/1 położonej w obrębie Rogowo:

1. Działka jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
2. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca zabudowa zagrodowa oraz tereny potencjalnego rozwoju wsi Rogowo.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03 w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Rogowo oraz opublikowane na stronie internetowej: <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.