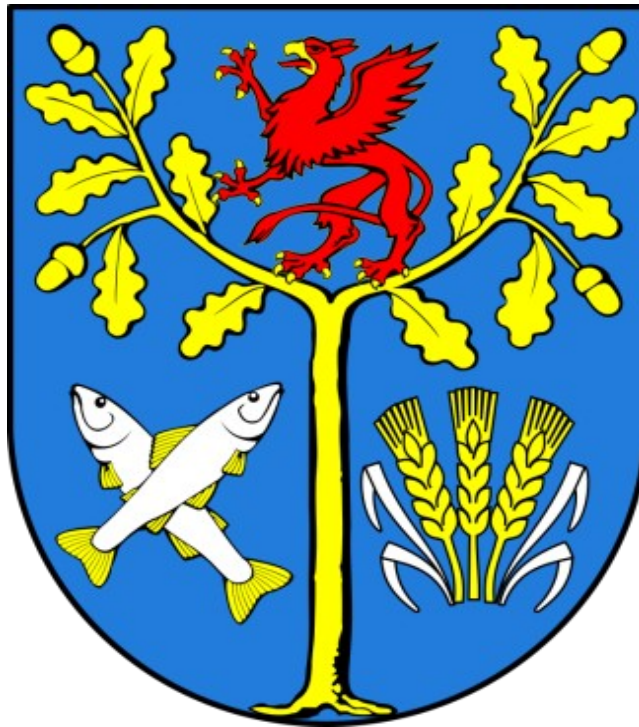


Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Białogard



Stan na dzień 31.12.2015 r.

Styczeń 2016 r.

Powierzchnia Gminy Białogard wynosi 328 km².

Grunty Gminy Białogard znajdują się w 36 obrębach ewidencyjnych: Redlino, Lulewice, Lulewiczki, Pękanino, Żelimucha, Pustkowo, Nosówko, Białogórzyno, Żeleźno, Kościernica, Pomianowo, Dargikowo, Klępino Białogardzkie, Żytelkowo, Buczek, Zaspy Małe, Góry, Rzyszczewo, Czarnowęsy, Byszyno, Moczyłki, Rogowo, Dębczyno, Nawino, Gruszewo, Łęczno, Laski, Rychówko, Stanomino, Kamosowo, Rościno, Nasutowo, Zagórze, Rychowo, Podwilcze i Rarwino.

Gmina Białogard jest właścicielem nieruchomości położonych poza granicami administracyjnymi Gminy, tj. siedziby Urzędu Gminy wraz z garażami, budynkami gospodarczymi, placem składowo-manewrowym i gruntami w granicach administracyjnych miasta Białogard przy ul. Wileńskiej.

W zasobie Gminy Białogard jest 20 budynków mieszkalnych, w których znajdują się 33 lokale komunalne i 10 lokali socjalnych będących własnością Gminy Białogard. W tym 7 budynków stanowiących własność gminy i 13 stanowiących współwłasność gminy.

W zasobie komunalnym Gminy Białogard znajdują się budynki niemieszkalne i lokale użytkowe oraz siedziby gminnych jednostek organizacyjnych, w tym m.in.:

- 1) Budynek przy ul. Wileńskiej 8 w Białogardzie – siedziba Urzędu Gminy Białogard.
- 2) Budynek w miejscowości Stanomino – siedziba Gminnej Biblioteki Publicznej w Stanominie.
- 3) 5 budynków użytkowych – świetlice wiejskie w miejscowościach: Nosówko 23, Redlino 7, Dębczyno 26, Żeleźno 2a, Białogórzyno 71 oraz lokali użytkowych – świetlice wiejskie: Buczek 11, Lulewice 16, Rarwino 7, Kościernica 7, Byszyno 5, Czarnowęsy 8, Dargikowo 17, Klępino 22, Nasutowo 24, Łęczno 8, Rościno 30, Pustkowo 10, Żelimucha 9a i lokali stanowiących filie Gminnej Biblioteki Publicznej w Stanominie w miejscowościach: Podwilcze 3/1, Rogowo 63, Pomianowo 40.
- 4) 4 budynki użytkowe – remizy strażackie w miejscowościach: Pomianowo 40, Kościernica 5a, Podwilcze 57, Rogowo.

Na terenie gminy funkcjonują następujące placówki oświatowe:

- 1) Gimnazjum w Pomianowie im. Ignacego Krasickiego.
- 2) Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Stanominie.
- 3) Szkoła podstawowa w Kościernicy im. ppor. Kuleszy.
- 4) Szkoła Podstawowa w Rogowie im. Jana Brzechwy.

Stan gruntów Gminy Białogard w poszczególnych obrębach przedstawia się następująco:

		Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.			
		Powierzchnia ogólna w ha (z uwzględnieniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwały zarząd i w użytkowaniu wieczystym Gminy Białogard)	Powierzchnia ogólna w ha (z uwzględnieniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwały zarząd i w użytkowaniu wieczystym Gminy Białogard)	Powierzchnia w ha z uwzględnienie m przypadającego Gminie Białogard udziału w poszczególnych działkach (z uwzględnienie m gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwały zarząd i w użytkowaniu wieczystym Gminy Białogard)	Powierzchnia a gruntów przekazanych h w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwały zarząd	Powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym Gminy Białogard
	Miasto Białogard	0,3924	0,3924	0,3924	-	-
1	Kościernica	42,4307	41,5105	41,5105	-	-
2	Podwiltze	41,6139	41,8225	41,6347	0,03	5,22
3	Żeleźno	39,4271	39,3880	38,6225	-	-
4	Białogórzyno	37,2171	37,2039	37,0873	0,0668	-
5	Łęczno	36,0302	37,011	36,9371	0,0790	6,3393
6	Pustkowo	32,4179	22,0231	22,0231	0,07	0,1573
7	Czarnowęsy	31,2007	30,5823	30,4795	-	-
8	Redlino	30,8065	30,6767	30,5117	-	0,0849
9	Pomianowo	30,3364	29,9831	29,9831	0,0801	-
10	Rogowo	27,2123	27,4328	27,2204	-	-
11	Dargikowo	25,0118	25,6541	25,4260	0,0020	-
12	Buczek	24,7838	24,8008	24,8008	0,15	1,4800
13	Rościno	24,4969	24,5308	24,3193	0,17	-
14	Nasutowo	22,745	22,6989	22,5929	-	4,03
15	Byszyno	22,2766	22,4561	22,0152	0,0460	-
16	Rarwino	21,3205	21,2701	21,2701	-	7,15
17	Pękanino	20,2527	15,2274	15,2274	5,471	-
18	Lulewice	18,7337	18,8806	18,6965	-	-

8						
1	Klępino	16,6563	16,2802	16,1723	0,2659	-
9	Białogardzkie					
2	Kamosowo	19,0538	18,7208	18,7208	-	4,3870
0						
2	Żytelkowo	14,9495	14,9409	14,9409	0,0028	-
1						
2	Zagórze	15,1012	15,1112	15,1112	-	5,39
2						
3	Rzyszczewo	13,2835	13,245	13,245	-	-
2						
4	Dębczyno	12.3881	12.3798	12.3798	0,16	-
2						
5	Nosówko	13.6853	13,2847	13,2847	-	1,0274
2						
6	Góry	10,7012	11,0772	10,8476	-	-
2						
7	Rychówko	11.7152	11.7145	11,7145	-	-
2						
8	Lulewiczki	10,1619	10,9021	10,9021	-	-
2						
9	Stanomino	10,0963	9,9053	9,9053	0,0755	-
3						
0	Nawino	9,8441	9,8441	9,8441	-	-
3						
1	Laski	9,2926	9,2926	9,2926		-
3						
2	Moczyłki	9,2131	9,2674	9,2674	-	1,77
3						
3	Żelimucha	8.6953	8,4548	8,4548	-	-
3						
4	Rychowo	8.2479	14,2015	8,1380	-	3,33
3						
5	Gruszewo	4.2367	4.5241	4,4230	-	-
3						
6	Zaspy Małe	2,6181	2,6181	2,6181	-	-
Razem:		728,6463	719,3094	710,0127	6,6691	40,3659

Analogicznie do ww. danych powierzchnia gruntów własnych Gminy Białogard na dzień

31.12.2015 r. wynosi:

710,0127 ha – 40,3659 ha = 669,6468 ha

Podział mienia komunalnego na zasadnicze grupy przedstawia się następująco

(Stan na dzień 31 grudnia 2015 r.) :

	Obręb	Powierzchnia ogólna w ha	Grunty z kruszywami (ha)	Drogi (ha)	Cmentarze (ha)	Boiska (ha)	Parki (ha)	Grunty rolne, zurbanizowane i zabudowane (ha)
--	-------	--------------------------	--------------------------	------------	----------------	-------------	------------	---

	Miasto Białogard	0,3924	-	-	-	-	-	0,3924
1	Kościernica	41,5105	-	29,3824	0,13 (nieczynny)	4,85	-	7,1481
2	Podwilcze	41,8225	-	9,6317	1,45	-	20,0100	10,7308
3	Żeleźno	39,388	0,68	16,835 z uwzgl. przypad. udziału 16,8111)	0,47 (nieczynny)	0,7644		20,6386
4	Białogórzyno	37,2039	0,26	20.454	0,94	1,04	-	14,5099
5	Łęczno	37,011	0,14	26,4728	0,51 (nieczynny)	1,30	-	8,5882
6	Pustkowo	22, 0231	0,4024	16,7841	0,57 (nieczynny)	-	-	4,2666
7	Czarnowęsy	30,5823	-	9,0245	0,66 (nieczynny)	1,6898	18.49	0,7180
8	Redlino	30,6767	-	18,0032	0,64 (nieczynny)	1,32	-	10,7135
9	Pomianowo	29,9831	-	18,8134	0,63 (nieczynny)	2,01	-	8,5297
10	Rogowo	27,4328	-	15,7634	1,16 (nieczynny)	2,45	-	8,0594
11	Dargikowo	25,6541	-	22,9976	0,69 (nieczynny)	1,3280	-	0,6385
12	Buczek	24,8008	-	16,86	0,64 (nieczynny)	1,61	-	5,6908
13	Rościno	24,5308	-	17,6977	-	1,20	-	5,6331
14	Nasutowo	22,6989	-	6,1526	0,14	1,7048	1,4705	13,231
15	Byszyno	22,4561	-	14,5628	1,18	1,08	-	5,6333
16	Rarwino	21,2701	-	12,2221	0,52 (nieczynny)	-	-	8,5280
17	Pękanino	15,2274	0,54	8,6689	0,29 (nieczynny)	-	-	5,7285
18	Lulewice	18,8806	0,10	16,73	0,26 (nieczynny)	0,3574	-	1,4332
19	Klępino Białogardzkie	16,2802	0,1333	12,366	-	1,1976	-	2,5833
20	Kamosowo	18,7208	-	8,6983	-	-	5,0451	4,9774
21	Żytelkowo	14,9409	0,19	12,1525	-	1,11	-	1,4884
22	Zagórze	15,1112	0,46	8,8348	-	-	-	5,8164

2								
2	Rzyszczewo	13,245	-	7,3431	0,26 (nieczynny)	1,25	-	4,3919
3								
2	Dębczyno	12,3798	0,28	10,1069	0,32 (nieczynny)	-	-	1,6729
4								
2	Nosówko	13,2847	0,20	9,1795	-	0,4788	-	3,4264
5								
2	Góry	11,0772	-	8,7839	0,20 (nieczynny)	-	-	2,0933
6								
2	Rychówko	11,7145	-	9,0407	0,53 (nieczynny)	-	-	2,1438
7								
2	Lulewiczki	10,9021	0,1	9,3521	0,24 (nieczynny)	1,11	-	0,10
8								
2	Stanomino	9,9053	-	5,5845	0,40 (nieczynny)	1,6808	-	2,24
9								
3	Nawino	9,8441	-	8,1598	-	-	-	1,6843
0								
3	Laski	9,2926	-	5,9484	-	-	2,8240	0,5202
3								
3	Moczyłki	9,2674	-	6,5754	-	-	-	2,692
2								
3	Żelimucha	8,4548		6,71	0,22 (nieczynny)	-	-	1,5248
3								
3	Rychowo	14,2015	-	2,5693	0,14 (nieczynny)	1,3070	-	10,1852
4								
3	Gruszewo	4,5241	-	3,5505	-	-	-	0,9736
5								
3	Zaspy Małe	2,6181	0,11	2,4381	-	-	-	0,07
6								
	Razem:	719,3094 ha	3,5957	434.4500 (pow. z uwzgl. udz.) 434.4261	13,19	30,8386	47,8396	189,3955

Zmiany w stanie gruntów w zestawieniu z rokiem 2014, stan wyjściowy

pow. 726,6463 ha :

- 1) Zwiększenie powierzchni o 0,4623 ha wynikającej z dokonanych pomiarów z dokładnością do 1 m² poszczególnych działek będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Białogard.
- 2) Zmniejszenie powierzchni o 0,0346 ha wynikającej z dokonanych pomiarów z dokładnością do 1 m² poszczególnych działek stanowiących własność Gminy Białogard.

- 3) **Zmniejszenie powierzchni gruntów wynikającej z samokontroli, w celu uzyskania zgodności w powierzchni gruntów z danymi z ewidencji gruntów i budynków o 4,04 ha.**
- 4) Zmniejszenie powierzchni o 5,7246 ha poprzez sprzedaż nieruchomości.

Zmiany w wartości gruntów w zestawieniu z rokiem 2014 r.

<p>Stan na dzień 31.12.2014 r.</p> <p>728,6463 ha</p> <p>Wartość:</p> <p>10 328 628,92 zł</p>		
<p>Stan na dzień 31.12.2015 r.</p> <p>719,3094 ha/710,0127 ha (pow. z uwzględnieniem przypad. udziału)</p> <p>Wartość:</p> <p>10 282 831,47 zł:</p> <p>drogi – 3 524 018,65 zł</p> <p>parki – 2 823,176,00 zł</p> <p>cmentarze - 703 265,00 zł</p> <p>boiska – 1 413 333,00 zł</p> <p>grunty z kruszywami – 200.270,00 zł</p> <p>grunty orne, zabudowane, zurbanizowane – 1 618 768,82 zł</p>		
<p>Pomiary, podziały, samokontrola zmniejszenie powierzchni o 3,6123 ha Wartość -</p>	<p>Sprzedaż zmniejszenie powierzchni o 5,7246 ha Wartość 45.797,45 zł</p>	<p>Nabycie - Wartość: -</p>

Na ww. sprzedaż w roku 2015 złożyło się zbycie następujących nieruchomości:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Wartość netto sprzedaży/księgowa
1	Białogórzyno	305/8	0,0940 ha	9.090,00 zł / 10.300,00 zł
2	Kłębino Białogardzkie	104/22	0,1970 ha	34.680,00 zł / 1.141,40 zł
3	Byszyno	107/3	0,0721 ha	25.252,03 zł/ 2.720,00zł

		107/5	0,0099 ha	
4	Dębczyno	205	0,0509 ha	2.500,00 zł / 454,11 zł
5	Pękanino	16/1	0,5045 ha	162.000,00zł/31.181,94 zł
		47/4	0,0886 ha	
		44	4,2176 ha	
		46	0,4900 ha	
		Razem:	5,7246 ha	233.522,03,00zł/ 45.797,45 zł

Zmiany w wartości budynków, lokali i budowli w zestawieniu z rokiem 2014

Stan na dzień 31.12.2014 r.		
Wartość:		
11.832 836,91 zł		
Stan na dzień 31.12.2015 r.		
Wartość:		
16 736 722,45 zł		
Nakłady inwestycyjne		Nabywanie
Wartość	Sprzedaż	.
5.363.642,60 zł	Wartość księgową	Wartość:
Amortyzacje	-	-
459.757,06 zł		

Wartość netto rzeczowego majątku trwałego Gminy Białogard za rok 2015 r. wynosi ogółem:

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRŚT	Stan na 31.12.2014 r.	Stan na 31.12.2015 r.
1	00 Grunty	10.328.628,92 zł	10 282 831,47 zł
2	01 Budynki, lokale i budowle Dział finansowy 010, 700, 750, 801	11.832.836,91 zł	16 736 722,45 zł
3	02 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym drogi Dział finansowy 010, 700, 750, 921	7.440.838,10 zł	7 997 397,59 zł
4	Od 03 do 06	217.924,67 zł	116 530,59 zł

	Maszyny, urządzenia techniczne, aparaty Dział finansowy 700, 750, 801		
5	07 Środki transportowe Dział finansowy 700, 750, 801	205.013,50 zł	105 803,22 zł
6	Od 08do 09 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie Dział finansowy 750, 801, 921	92.235,48 zł	54 786,19 zł
	Razem:		35 294 071,51 zł

Wartość inwestycji długoterminowych Gminy Białogard ogółem:

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na 31.12.2014 r.	Stan na 31.12.2015 r.
1	Udziały Dział finansowy 750	15.080.500,00 zł	15.305.500,00 zł
	Razem:	15.080.500,00 zł	15 305. 500,00 zł

Działy:

010 – Rolnictwo i łowiectwo

700 – Gospodarka mieszkaniowa

750 – Administracja samorządowa

801 – Oświata i wychowanie

921– Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego

**Dane o dochodach uzyskanych w roku 2015 z tytułu wykonywania prawa własności
i innych praw majątkowych**

- ze sprzedaży nieruchomości – 236.835,23 zł,
- ze sprzedaży ruchomości - 2.400,00 zł,
- z przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności – ----,
- opłat z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, opłat rocznych i trwałego zarządu – 5.042,99 ha,
- z dzierżawy i najmu (w tym składników ruchomych), z ustanowienia ograniczonego prawa w postaci służebności przesyłu – 199.316,14 zł,
- wpływy z różnych opłat (miejsca cmentarne) – 12.214,77 zł.

Informację sporządzono na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), dokumentacji przekazanej przez Referat Budżetu i Finansów Urzędu Gminy Białogard, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Białogardzie oraz opracowanej przez Zakład Wycen Nieruchomości „ZACEN” w Koszalinie „Opinii na temat wartości rynkowej prawa własności nieruchomości rolnych niezabudowanych, gruntów pod drogami, kruszywami, parków, cmentarzy i boisk szkolnych na terenie gminy Białogard, – autor opracowania mgr inż. Feliks Jełowicki, (upr. zawodowe Nr MGPIB 585 w zakresie szacowania nieruchomości).

Sporządził: Podinspektor ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami – Anna Michaliszyn