

# **Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Białogard**

Stan na dzień 31.12.2016 r.

Styczeń 2017 r.

Powierzchnia Gminy Białogard wynosi 328 km<sup>2</sup>.

Grunty Gminy Białogard znajdują się w 36 obrębach ewidencyjnych: Redlino, Lulewice, Lulewiczki, Pękanino, Żelimucha, Pustkowo, Nosówko, Białogórzyno, Żeleźno, Kościernica, Pomianowo, Dargikowo, Kłębino Białogardzkie, Żytkowo, Buczek, Zaspy Małe, Góry, Rzyszczewo, Czarnowęsy, Byszyno, Moczyłki, Rogowo, Dębczyno, Nawino, Gruszewo, Łęczno, Laski, Rychówko, Stanomino, Kamosowo, Rościno, Nasutowo, Zagórze, Rychowo, Podwilcze i Rarwino.

Gmina Białogard jest właścicielem nieruchomości położonych poza granicami administracyjnymi Gminy, tj. siedziby Urzędu Gminy wraz z garażami, budynkami gospodarczymi, placem składowo-manewrowym i gruntami w granicach administracyjnych miasta Białogard przy ul. Wileńskiej.

W zasobie Gminy Białogard jest 20 budynków mieszkalnych, w których znajdują się 33 lokale komunalne i 10 lokali socjalnych będących własnością Gminy Białogard. W tym 7 budynków stanowiących własność gminy i 13 stanowiących współwłasność gminy.

W zasobie komunalnym Gminy Białogard znajdują się budynki niemieszkalne i lokale użytkowe oraz siedziby gminnych jednostek organizacyjnych, w tym m.in.:

- 1) budynek przy ul. Wileńskiej 8 w Białogardzie – siedziba Urzędu Gminy Białogard;
- 2) budynek w miejscowości Stanomino – siedziba Gminnej Biblioteki Publicznej w Stanominie;
- 3) 5 budynków użytkowych – świetlice wiejskie w miejscowościach: Nosówko 23, Redlino 7, Dębczyno 26, Żeleźno 2a, Białogórzyno 71 oraz lokali użytkowych – świetlice wiejskie: Buczek 11, Lulewice 16, Rarwino 7, Kościernica 7, Byszyno 5, Czarnowęsy 8, Dargikowo 17, Kłębino 22, Nasutowo 24, Łęczno 8, Rościno 30, Pustkowo 10, Żelimucha 9a i lokali stanowiących filie Gminnej Biblioteki Publicznej w Stanominie w miejscowościach: Podwilcze 3/1, Rogowo 63, Pomianowo 40;
- 4) 4 budynki użytkowe – remizy strażackie w miejscowościach: Pomianowo 40, Kościenica 5a, Podwilcze 57, Rogowo.

Na terenie gminy funkcjonują następujące placówki oświatowe:

- 1) Gimnazjum w Pomianowie im. Ignacego Krasickiego;
- 2) Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Stanominie;
- 3) Szkoła podstawowa w Kościernicy im. ppor. Kuleszy;
- 4) Szkoła Podstawowa w Rogowie im. Jana Brzechwy.

Stan gruntów Gminy Białogard w poszczególnych obrębach przedstawia się następująco:

		Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.			
		Powierzchnia ogólna w ha ( z uwzględnieniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwały zarząd i w użytkowaniu wieczystym Gminy Białogard)	Powierzchnia ogólna w ha ( z uwzględnieniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwały zarząd i w użytkowaniu wieczystym Gminy Białogard)	Powierzchnia w ha z uwzględnienie m przypadającego Gminie Białogard udziału w poszczególnych działkach (z uwzględnienie m gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwały zarząd i w użytkowaniu wieczystym Gminy Białogard)	Powierzchnia a gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwały zarząd	Powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym Gminy Białogard
	Miasto Białogard	0,3924	0,3924	0,3924	-	-
1	Kościernica	41,5105	41,3708	41,3708	-	-
2	Podwilcze	41,8225	41,6853	41,4975	0,03	5,2173
3	Żeleźno	39,3880	39,3879	38,6224	-	-
4	Białogórzyno	37,2039	37,1798	37,0632	0,0639	-
5	Łęcznie	37,011	36,9217	36,8566	0,0790	6,3393
6	Pustkowo	22,0231	21,8831	21,8831	0,07	0,1573
7	Czarnowęsy	30,5823	30,5823	30,4795	-	-
8	Redlino	30,6767	30,6767	30,5117	-	0,0849
9	Pomianowo	29,9831	29,9831	29,9831	0,0801	-
10	Rogowo	27,4328	27,4322	27,2197	-	-
11	Dargikowo	25,6541	25,6324	25,4043	0,0020	-
12	Buczek	24,8008	24,6737	24,6737	0,15	1,4800
13	Rościno	24,5308	24,5308	24,3193	0,17	-
14	Nasutowo	22,6989	22,6989	22,5929	-	4,03
15	Byszyno	22,4561	22,4101	21,9692	-	-
16	Rarwino	21,2701	21,2631	21,2631	-	7,143
17	Pękanino	15,2274	15,2114	15,2114	5,471	-
18	Lulewice	18,8806	18,8806	18,6965	-	-
19	Kłępino Białogardzkie	16,2802	16,0132	15,9053	0,2659	-
20	Kamosowo	18,7208	18,7208	18,7208	-	4,3870

0						
2	Żytkowo	14,9409	14,9409	14,9409	0,0028	-
1						
2	Zagórze	15,1112	15,1112	15,1112	-	5,39
2						
2	Rzyszczewo	13,245	13,245	13,245	-	-
3						
2	Dębczyno	12,3798	12,3798	12,3798	0,16	-
4						
2	Nosówko	13,2847	13,2847	13,2847	-	1,0274
5						
2	Góry	11,0772	10,8831	10,7991	-	-
6						
2	Rychówko	11,7145	11,5252	11,5252	-	-
7						
2	Lulewiczki	10,9021	10,9021	10,9021	-	-
8						
2	Stanomino	9,9053	9,9053	9,9053	0,0755	-
9						
3	Nawino	9,8441	9,8441	9,8441	-	-
0						
3	Laski	9,2926	9,2926	9,2926		-
1						
3	Moczyłki	9,2674	9,2674	9,2674	-	1,77
2						
3	Żelimucha	8,4548	8,4548	8,4548	-	-
3						
3	Rychowo	14,2015	14,2015	8,1380	-	3,33
4						
3	Gruszewo	4,5241	4,5241	4,4230	-	-
5						
3	Zaspy Małe	2,6181	2,6181	2,6181	-	-
6						
	<b>Razem:</b>	<b>719,3094</b>	<b>717,9102</b>	<b>708,7678</b>	6,6202	40,3562

Analogicznie do ww. danych powierzchnia gruntów własnych Gminy Białogard na dzień 31.12.2016 r. wynosi:

$$708,7676 \text{ ha} - 40,3562 \text{ ha} = 668,4114 \text{ ha}$$

Podział mienia komunalnego na zasadnicze grupy przedstawia się następująco

(stan na dzień 31 grudnia 2016 r.):

	Obręb	Powierzchnia ogólna w ha	Grunty z kruszywami (ha)	Drogi (ha)	Cmentarze (ha)	Boiska (ha)	Parki (ha)	Grunty rolne, zurbanizowane i zabudowane (ha)
--	-------	--------------------------	--------------------------	------------	----------------	-------------	------------	---

	Miasto Białogard	0,3924	-	-	-	-	-	0,3924
1	Kościernica	41,3708	-	29,3878	0,13 (nieczynny)	4,85	-	7,0030
2	Podwilcze	41,6853	-	9,6317	1,45	-	20,0100	10,5936
3	Żeleźno	39,3879	0,68	16,835 z uwzgl. przypad. udziału 16,8111)	0,47 (nieczynny)	0,7644		20,6385
4	Białogórzyno	37,1798	0,26	20,4328	0,94	1,04	-	14,5070
5	Łęczno	36,9217	0,14	26,4728	0,51 (nieczynny)	1,30	-	8,4989
6	Pustkowo	21,8831	0,4024	16,6441	0,57 (nieczynny)	-	-	4,2666
7	Czarnowęsy	30,5823	-	9,0245	0,66 (nieczynny)	1,6898	18,49	0,7180
8	Redlino	30,6767	-	18,0032	0,64 (nieczynny)	1,32	-	10,7135
9	Pomianowo	29,9831	-	18,8134	0,63 (nieczynny)	2,01	-	8,5297
10	Rogowo	27,4322	-	15,7634	1,16 (nieczynny)	2,45	-	8,0588
11	Dargikowo	25,6324	-	22,9759	0,69 (nieczynny)	1,3280	-	0,6385
12	Buczek	24,6737	-	16,86	0,64 (nieczynny)	1,61	-	5,5637
13	Rościno	24,5308	-	17,6977	-	1,20	-	5,6331
14	Nasutowo	22,6989	-	6,1526	0,14	1,7048	1,4705	13,231
15	Byszyno	22,4101	-	14,5628	1,18	1,08	-	5,5873
16	Rarwino	21,2631	-	12,2221	0,52 (nieczynny)	-	-	8,5210
17	Pękanino	15,2114	0,54	8,6529	0,29 (nieczynny)	-	-	5,7285
18	Lulewice	18,8806	0,10	16,73	0,26 (nieczynny)	0,3574	-	1,4332
19	Klępino Białogardzkie	16,0132	0,1333	12,366	-	1,1976	-	2,3163
20	Kamosowo	18,7208	-	8,6983	-	-	5,0451	4,9774
21	Żytkowo	14,9409	0,19	12,1525	-	1,11	-	1,4884
22	Zagórze	15,1112	0,46	8,8348	-	-	-	5,8164

2								
2	Rzyszczewo	13,245	-	7,3431	0,26 (nieczynny)	1,25	-	4,3919
3								
2	Dębczyno	12,3798	0,28	10,1069	0,32 (nieczynny)	-	-	1,6729
4								
2	Nosówko	13,2847	0,20	9,1795	-	0,4788	-	3,4264
5								
2	Góry	10,8831	-	8,7839	0,20 (nieczynny)	-	-	1,8992
6								
2	Rychówko	11,5252	-	9,0407	0,53 (nieczynny)	-	-	1,9545
7								
2	Lulewiczki	10,9021	0,1	9,3521	0,24 (nieczynny)	1,11	-	0,10
8								
2	Stanomino	9,9053	-	5,6155	0,40 (nieczynny)	1,6808	-	2,2090
9								
3	Nawino	9,8441	-	8,1598	-	-	-	1,6843
0								
3	Laski	9,2926	-	5,9484	-	-	2,8240	0,5202
3								
3	Moczyłki	9,2674	-	6,5754	-	-	-	2,692
2								
3	Żelimucha	8,4548		6,71	0,22 (nieczynny)	-	-	1,5248
3								
3	Rychowo	14,2015	-	2,5693	0,14 (nieczynny)	1,3070	-	10,1852
4								
3	Gruszewo	4,5241	-	3,5505	-	-	-	0,9736
5								
3	Zaspy Małe	2,6181	0,11	2,4381	-	-	-	0,07
6								
	Razem:	<b>717,9102</b>	<b>3,5957</b>	<b>434,2875</b> <b>434,2636</b> <b>z uwzgl.</b> <b>udziału</b>	<b>13,19</b>	<b>30,8386</b>	<b>47,8396</b>	<b>188,1588</b>

Zmiany w stanie gruntów w zestawieniu z rokiem 2015, stan wyjściowy pow. 719,3094 ha :

- 1) obręb ewidencyjny Kościernica: pomiar do m<sup>2</sup> działki nr 180 (droga gminna wewnętrzna) powodujący zmianę powierzchni tej działki z 0,0100 ha na 0,0154 ha oraz przejście na mocy decyzji Starosty Białogardzkiego do zasobu Skarbu Państwa i w trwały zarząd Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego działki nr 474/1 o pow. 0,1451 ha, stanowiącej Kanał Pękaniński;

- 2) obręb ewidencyjny Podwilcze: pomiar do 1 m<sup>2</sup> działki nr 95/4 powodujący zmianę pow. tej działki z 2,25 ha na 2,1155 ha oraz podział stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Białogard dz. nr 116/1 na dz. nr 116 /2 i nr 116/3 powodujący zmianę powierzchni z 5,22 ha na 0,0073 ha i 5,2173 ha, podział dokonany na mocy decyzji Starosty Białogardzkiego;
- 3) obręb ewidencyjny Żeleźno: pomiar do 1 m<sup>2</sup> działki nr 193/2 powodujący zmianę pow. tej działki z 0,25 ha na 0,2499 ha;
- 4) obręb ewidencyjny Białogórzyno: pomiar do 1 m<sup>2</sup> stanowiących przedmiot użytkowania wieczystego osoby fizycznej, działki nr 339/2 powodujący zmianę powierzchni tej działki z 0,0468 ha na 0,0466 ha i działki nr 340 powodujący zmianę powierzchni tej działki z 0,0200 ha na 0,0173 ha (prace geodezyjne wykonane na zlecenie użytkownika wieczystego);
- 5) obręb ewidencyjny Łęczno: sprzedaż zabudowanej działki nr 600/2 o pow. 0,0716 ha i udziału wynoszącego 1/2 w działce nr 599/2 o pow. 0,0177 ha;
- 6) obręb ewidencyjny Pustkowo: sprzedaż działek nr 295 o pow. 0,04 ha, nr 96/1 o pow. 0,09 ha i nr 298 o pow. 0,01 ha, stanowiących drogi gminne wewnętrzne,
- 7) obręb ewidencyjny Rogowo: podział działki nr 259 na działki nr 259/1 i nr 259/2 powodujący zmianę pow. z 0,03 ha na 0,0167 ha i 0,0127 ha;
- 8) obręb ewidencyjny Dargikowo: sprzedaż działki nr 77/11 o pow. 0,0217 ha, stanowiącej drogę gminną wewnętrzną;
- 9) obręb ewidencyjny Buczek: sprzedaż zabudowanej działki nr 221 o pow. 0,1271 ha;
- 10) obręb ewidencyjny Byszyno: sprzedaż prawa własności do działki nr 159 o pow. 0,0460 ha, stanowiącej dotychczas przedmiot użytkowania wieczystego osoby fizycznej;
- 11) obręb ewidencyjny Rarwino: podział działki nr 87, stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Białogard, na działki nr 87/1 i nr 87/2 powodujący zmianę pow. z 7,15 ha na 0,1430 ha i 7,00 ha, podział dokonany na mocy decyzji Starosty Białogardzkiego;
- 12) obręb ewidencyjny Pękanino: sprzedaż działki nr 132/7 o pow. 0,0160 ha;
- 13) obręb ewidencyjny Kłępino Białogardzkie: sprzedaż działki nr 526 o pow. 0,2670 ha;
- 14) obręb ewidencyjny Góry: sprzedaż udziału wynoszącego 1/4 w zabudowanej działce nr 62 o pow. 0,1941 ha;
- 15) obręb ewidencyjny Rychówko: sprzedaż zabudowanej działki nr 79/2 o pow. 0,1893 ha;
- 16) obręb ewidencyjny Stanomino: połączenie geodezyjne dz. nr 45 i nr 46 o pow. 0,3355 ha w tym zmiana użytku gruntowego z B na dr, powodująca zmianę w powierzchni dróg wewnętrznych, pozostająca bez wpływu na pow. ogólną gruntów oraz podział dz. nr 22/24 o pow. 1,6808 ha, stanowiącej boisko na



działkę nr 22/37 o pow. 0,0324 ha i 22/38 o pow. 1,6484 ha, pozostająca bez wpływu na pow. ogólną gruntów.

Zmiany w wartości gruntów w zestawieniu z rokiem 2015 r.:

Stan na dzień 31.12.2015 r. 719,3094 ha / 710,0127 ha ( pow. z uwzględnieniem przyp. udziału) Wartość: 10 282 831,47 zł:		
Stan na dzień 31.12.2016 r. 717,9102 ha/708,7678 ha ( pow. z uwzględnieniem przypad. udziału) Wartość: 10 256 660,85 zł: drogi – 3 545 434,86 zł parki – 2 823 176,00 zł cmentarze – 703 265,00 zł boiska – 1 413 333,00 zł grunty z kruszywami – 200 270,00 zł grunty orne, zabudowane, zurbanizowane – 1 571 181,99 zł		
Pomiary, podziały, zmniejszenie powierzchni ogólnej o 0,1424 ha Wartość -	Sprzedaż, przejęcie zmniejszenie powierzchni ogólnej o 1,2568 ha Wartość księgową 26.170,62 zł	Nabycie - Wartość: -

Zmiany w wartości budynków, lokali i budowli w zestawieniu z rokiem 2015:

Stan na dzień 31.12.2015 r. Wartość: 16 736 722,45 zł		
Stan na dzień 31.12.2016 r. Wartość: 16 174 920,22 zł		
Nakłady inwestycyjne Wartość - Amortyzacje 514. 894,00 zł	Sprzedaż Wartość księgową 46.908,23 zł	Nabycie . Wartość: -

Na ww. zmiany w roku 2016 złożył się obrót następującymi nieruchomościami:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Wartość netto sprzedaży/księgową gruntu/ księgową budynku
1	Góry, nieruchomość lokalowa	62	0,1941 ha (udział 1/4 )	713,20 zł / - - / 46.908,23 zł
2	Dargikowo, nieruchomość niezabudowana	77/11	0,0217 ha	5.555,00 zł / 184,06 zł/- -
3	Rychówko, nieruchomość zabudowana	79/2	0,1893 ha	17.170,73 zł / 6.840,00zł/- -
4	Pękanino, nieruchomość niezabudowana	132/7	0,0160 ha	8.000,00 zł / 169,64 zł/- -
5	Białogórzyno nieruchomość niezabudowana	335/1	0,0212 ha	5.000,00 zł / 179,82 zł/- -
6	Byszyno, nieruchomość niezabudowana	159	0,0460 ha	2.903,00 zł / 341,06 zł/- -
7	Łęczno, nieruchomość zabudowana	600/2 599/2	0,0716 ha 0,0177 ha (udział 1/2 )	19.495,12 zł / 3.150,40 zł/- -
8	Pustkowo, Nieruchomość niezabudowana	295 296 298	0,04 ha 0,09 ha 0,01 ha	2.750,00 zł / 1.691,45 zł/- -
9	Buczek, nieruchomość zabudowana	221	0,1271 ha	17.878,86 zł / 4.320,00 zł/- -
10	Kłębino Białogardzkie, nieruchomość niezabudowana	526	0,2670 ha	39.390,00 zł / 8.433,16 zł/- -
		Razem:	1,1117 ha 0,9573 ha (z uwzgl. udziału)	118.855,91 zł / 25.309,59 zł/ 46.908,23 zł

oraz nieodpłatne przejęcie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Wartość netto sprzedaży/księgową gruntu/ księgową budynku
1	Kościernica, nieruchomość niezabudowana	474/1	0,1451 ha	- - / 861,03 zł / - -

Wartość inwestycji długoterminowych Gminy Białogard ogółem:

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na 31.12.2015 r.	Stan na 31.12.2016 r.
1	Udziały	15.305.500,00 zł	15.539.000,00 zł
	Dział finansowy 750		
	Razem:	15 305. 500,00 zł	15 539. 000,00 zł

Zmiana w wartości inwestycji jest wynikiem objęcia przez Gminę Białogard nowo utworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Regionalne Wodociągi i Kanalizacja spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białogardzie i pokrycie tych udziałów poprzez wkład pieniężny Gminy Białogard w łącznej wysokości 233.500,00 zł.

Wartość netto rzeczowego majątku trwałego Gminy Białogard za rok 2015 r. wynosi ogółem:

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRŚT	Stan na 31.12.2015 r.	Stan na 31.12.2016 r.
1	00 Grunty	10 282 831,47 zł	10 256 660,85 zł
2	01 Budynki, lokale i budowle Dział finansowy 010, 700, 750, 801	16 736 722,45 zł	16 174 920,22 zł
3	02 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym drogi Dział finansowy 010, 700, 750, 921	7 997 397,59 zł	7 579 906,63 zł
4	Od 03 do 06 Maszyny, urządzenia techniczne, aparaty Dział finansowy 700, 750, 801	116 530,59 zł	46 972,84 zł
5	07 Środki transportowe Dział finansowy 700, 750, 801	105 803,22 zł	111 783,14 zł
6	Od 08 do 09 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie Dział finansowy 750, 801, 921	54 786,19 zł	33 596,26 zł
	Razem:	35 294 071,51 zł	34 203 839,94 zł

## Działy:

010 – Rolnictwo i łowiectwo

700 – Gospodarka mieszkaniowa

750 – Administracja samorządowa

801 – Oświata i wychowanie

921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego

Dane o dochodach uzyskanych w roku 2016 z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych:

- ze sprzedaży nieruchomości – 116.142,71 zł (różnica w wysokości 2.713,20 zł pomiędzy **wartością** sprzedaży wymienioną na stronie 10 w wysokości 118.855.91 zł i ww. **dochodem** ze sprzedaży wynika z: wpłaty dokonanej przez nabywcę lokalu mieszkalnego w Górach, dz. nr 62 w wysokości 713,20 zł w roku 2015 r. i zaliczki w wysokości 2.000,00 zł wpłaconej na poczet zakupu przez nabywcę dz. nr 77/11 ob. ew. Dargikowo w roku 2014 r.);
- ze sprzedaży ruchomości - 5.474,00 zł;
- z przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności – ----,
- opłat z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, opłat rocznych i trwałego zarządu – 2.725,43 ha,
- z dzierżawy i najmu (w tym składników ruchomych), z ustanowienia ograniczonego prawa w postaci służebności przesyłu – 280.017,41 zł,
- wpływy z różnych opłat ( w tym miejsca cmentarne) – 20.799,18 zł.

Informację sporządzono na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2016 r., poz.1870 ze zm.), dokumentacji przekazanej przez Referat Budżetu i Finansów Urzędu Gminy Białogard, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Białogardzie oraz opracowanej przez Zakład Wycen Nieruchomości „ZACEN” w Koszalinie „Opinii na temat wartości rynkowej prawa własności nieruchomości rolnych niezabudowanych, gruntów pod drogami, kruszywami, parków, cmentarzy i boisk szkolnych na terenie gminy Białogard, – autor opracowania mgr inż. Feliks Jełowicki, (upr. zawodowe Nr MGPIB 585 w zakresie szacowania nieruchomości).

Sporządził: Podinspektor ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami – Anna Michaliszyn