

WYKAZ NR 8/2018

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych
i w drodze przetargu ustnego ograniczonego i w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Wójt Gminy
Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Ob. ew. Rychówko m. Sińce	105/6	0,5997 ha	KO1B/00029708/7	Lokal mieszkalny nr 11 w budynku mieszkalnym parterowym wielolokalowym w m. Sińce składający się z pomieszczeń: trzy pokoje, sypialnia, kuchnia, korytarz, dwie garderoby i łazienka z w.c. o łącznej Pu – 99,6 m ² oraz pomieszczeń przynależnych o łącznej Pu – 42,6 m ² , tj. 2 kotłowni, w.c., 3 pomieszczeń gospodarczych. Z lokalem związany jest udział 159/1000 w gruncie i częściach niewydzielonych budynku mieszkalnego. Teren uzbrojony w energię elektryczną, wodę z sieci wodociągowej i kanalizację sanitarną. Część gruntu wykorzystywana jest na ogródki przydomowe mieszkańców i ogród zielenią z drzewostanem ozdobnym. Lokal nieużytkowany od wielu lat, wymaga dużych nakładów budowlano –	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: objekty administracji u służb publicznych	Przetarg ustny nieograniczony	55.000,00 zł

					instalacyjnych.			
2	Żytkowo	161/7	0,2500 ha	Kw dla nieruchomości lokalowej KO1B/00043282/8 Kw dla nieruchomości gruntowej KO1B/00043278/7	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym dwulokalowym we wsi Żytkowo 1. Lokal położony jest na parterze budynku i składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i sieni o Pu – 39,60 m ² , pomieszczenia przynależnego w budynku mieszkalnym (piwnica) i pomieszczenia w budynku gospodarczym o łącznej Pu – 15,40 m ² . Z lokalem związany jest udział 2.846/10.000 w gruncie i częściach niewydzielonych zabudowy. Stan lokalu pogorszony.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa mieszkalno - usługowa	Przetarg ustny nieograniczony	28.000,00 zł
3	Podwilcze	122/2	0,0247 ha	KO1B/00016968/3	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, użytkowana jako droga dojazdowa do sąsiadującej zabudowy. Dojazd do działki drogą brukowaną. Teren płaski, kształt działki pogorszony. Przez działkę przebiega wodociąg, kanalizacja sanitarna oraz kabel telekomunikacyjny.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa mieszkalno - usługowa	Przetarg ustny ograniczony	8.000,00 zł
4	Stanomino	72	0,0336 ha	KO1B/00021054/1	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem pawilonu handlowego. Zagospodarowanie terenu dobre – utwardzenia ciągów komunikacyjnych oraz nasadzenia roślin ozdobnych. Uzbrojenie terenu – przyłącza w następujące media: wodociąg, energia elektryczna,	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,	Bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego	4.038,00 zł

					telefon, kanalizacja.	położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa mieszkalno - usługowa		
--	--	--	--	--	-----------------------	---	--	--

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. **Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.**
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowościach Rychówko, Żytekowo, Podwilcze, Stanomino na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.