

Białogard, dnia 01.10.2018 r.

WÓJT GMINY BIAŁOGARD
ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	Gruszewo	11/15	0,1509 ha	Dla nieruchomości gruntowej KO1B/00021531/9 Dla nieruchomości lokalowej KO1B/00034357/9	Lokal użytkowy nr 2 w budynku mieszkalno – usługowym dwulokalowym Gruszewo 10, położony na parterze i poddaszu budynku, składający się z 2 pokoi o łącznej powierzchni użytkowej 58,9 m ² , do lokalu nie przynależą inne pomieszczenia, z lokalem związany jest udział do 33/100 w gruncie i częściach nie wydzielonych budynku mieszkalno – usługowego i budynku gospodarczego oraz budynku szaletów. Zgodnie z opinią techniczną część budynku, w której znajduje się lokal nr 2, kwalifikuje się do rozbiórki.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa mieszkalno – usługowa.	11.600,00 zł	1.160,00 zł

Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 11/15 posiada użytki: „B -” – „, tereny mieszkaniowe” o pow. 0,1509 ha.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 05.11.2018 r. O GODZ. 10:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,
UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena brutto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby prawne powinny mieć pełnomocnictwa sporządzane w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę, uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej lub wyciąg z właściwego rejestru. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia przez cudzoziemców, będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Białogard nr: 22 8562 0007 0000 0677 2000 0070, najpóźniej do dnia 31.10.2018 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – Lokal niemieszkalny nr 2 w m. Gruszewo 10.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
2. Stan techniczno – użytkowy budynku. Budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Roku budowy: lata 1910 – 1920. Fundamenty kamienne. Ściany zewnętrzne murowane, pomieszczenie na poddaszu – rygiel wypełniony gliną. Strop – drewniany wzmocniony podciągami. Schody na poddasze drewniane, strome, wąskie. Dach – dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty papą na podkładzie z desek (na lokalem nr 1 i częścią korytarza – blacha falista powlekana), obróbki – blacha stalowa ocynkowana. Elewacja – cegła w lico, ściana frontowa pomalowana. Stan techniczny budynku liche: postępujące spękania murów, znaczne zarysowania i ubytki ścian zewnętrznych (narożnych, nadprożowych, podokiennych) w całym przekroju oraz ścian wewnętrznych głównie w części nad lokalem nr 2; silne zawilgocenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych z wykwitami, pokrycie dachowe nad wycenianym lokalem nieuszczelne; część elementów konstrukcji dachowej z oznakami erozji biologicznej, końcówki krokwi i deski pod pokryciem spróchniałe; komin do przemurowania; blacharka skorodowana. **Budynek wymaga remontu kapitalnego.**
3. Stan techniczny lokalu: zawilgocenie ścian w pasie przypodłogowym parteru; ściana podłużna (bez okien) zawilgocona na całej powierzchni; zarysowana ściana podłużna w narożu od strony podwórza i ściana zewnętrzna; posadzki – deski podłogowe zużyte, wykładzina rulonowa zużyta, nierówności posadzki w miejscach ugięcia desek; stolarka okienna skrzynkowa wyeksploatowana – aktualnie brak wewnętrznych par skrzydeł okiennych; długotrwałe zalania z dachu; w pomieszczeniu na parterze miejscowo zerwana podsufitka; w pomieszczeniu na poddaszu deski podłogowe zużyte. **Zgodnie z opinią techniczną część budynku, w której znajduje się lokal nr 2, kwalifikuje się do rozbiórki.**

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości w tym opinią techniczną dotyczącą oceny stanu technicznego lokalu oraz Regulaminem Przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03 w godz. 7⁰⁰ – do 15⁰⁰.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Gruszewo oraz opublikowane na stronie internetowej: <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

