

Białogard, dnia 13.12.2018 r.

WÓJT GMINY BIAŁOGARD
ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	Sińce	105/6	0,5997 ha	Dla nieruchomości gruntowej KO1B/00029708/7 Dla nieruchomości lokalowej -	Lokal mieszkalny nr 11 w budynku mieszkalnym parterowym wielolokalowym w m. Sińce składający się z pomieszczeń: trzy pokoje, sypialnia, kuchnia, korytarz, dwie garderoby i łazienka z w.c. o łącznej Pu – 99,6 m ² oraz pomieszczeń przynależnych o łącznej Pu – 42,6 m ² , tj. 2 kotłowni, w.c., 3 pomieszczeń gospodarczych. Z lokalem związany jest udział 159/1000 w gruncie i częściach niewydzielonych budynku mieszkalnego. Teren uzbrojony w energię elektryczną, wodę z sieci wodociągowej i kanalizację sanitarną. Część gruntu wykorzystywana jest na ogródki przydomowe mieszkańców i ogród zielenią z drzewostanem ozdobnym. Lokal nieużytkowany od wielu lat, wymaga dużych nakładów budowlano – instalacyjnych.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: obiekty administracji usług publicznych	55.000,00 zł	5.500,00 zł

Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 105/6 posiada użytki: „Bi -” – „, inne tereny zabudowane” o pow. 0,5997 ha.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 28.01.2019 r. O GODZ. 11:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,
UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena brutto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby prawne powinny mieć pełnomocnictwa sporządzane w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę, uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej lub wyciąg z właściwego rejestru. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Białogard nr: 22 8562 0007 0000 0677 2000 0070, najpóźniej do dnia 24.01.2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – Lokal mieszkalny nr 11 w m. Sińce 2.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
2. Stan techniczno – użytkowy budynku. Budynek parterowy wielolokalowy niepodpiwniczony, w którym funkcja mieszkaniowa powstała w 2003 r. po adaptacji budynku byłej szkoły podstawowej, wybudowanej w połowie lat 60. XX w. Zakończone prace

adaptacyjno – remontowe dotyczą tylko skrzydła pld. Oraz mniejszego zakresu w części środkowej (w tym przemurowanie kominów, wymiana pokrycia stropodachu). Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej: fundamenty – betonowe; ściany zewnętrzne i działowe murowane z różnych materiałów (cegła c.p., w. – p., bloczki suporeksu); tynki zewnętrzne c – w; stropodach płaski żelbetonowy z małym kątem nachylenia; pokrycie dachu – papa; posadzki betonowe i lastriko. W części, w której znajduje się wyceniany lokal: skruszałe, nieszczelne pokrycie dachowe, kominy do przemurowania, blacharka skorodowana z licznymi perforacjami i brakami; spękania i drobne zarysowania murów, ubytki w ścianie zewnętrznej szczytowej, tynk elewacji miejscowo poodparzany; braki głównie w pasie przyziemia, powyżej miejscowo w części zach. i pld.; stolarka okienna drewniana zespolona okresu budowy, zdekapitalizowana; drzwi wejściowe w tej części budynku zużyte; izolacja przeciwwilgociowa nieskuteczna.

3. Stan techniczno – użytkowy lokalu. Miejscowe zawilgocenia ścian i stropów z wykwitami pleśni w wyniku długotrwałych zacieków z zachu; ubytki w tynkach wewnętrznych, część płytek glazurowanych zniszczona; stolarka okienna i drzwiowa – kwalifikuje się do wymiany; zdemontowane piec i grzejniki c.o.; zdemontowany biały montaż, instalacje poszczególnych mediów – do wymiany. Funkcjonalność: wyokość pomieszczeń 3,20 m, układ amfiladowy; odrębne niezależne wejście do lokalu; odrębne niezależne wejście zewnętrzne do pomieszczeń przynależnych, które przylegają do zespołu izb i pomieszczeń pomocniczych. Ogólny stan lokalu – lichej. Lokal nieużytkowany od wielu lat, wymaga dużych nakładów budowlano – instalacyjnych.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości w tym opinią techniczną dotyczącą oceny stanu technicznego lokalu oraz Regulaminem Przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03 w godz. 7⁰⁰ – do 15⁰⁰.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na soleckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Sińce oraz opublikowane na stronie internetowej: <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.