

Białogard, 18.03.2019 r.

**WÓJT GMINY BIAŁOGARD**  
**ogłasza**  
**CZWARTY PRZETARG USTNY OGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard**

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	Rogowo	262/1	0,0982 ha	KO1B/00016966/9	Działka niezabudowana. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą powiatową asfaltową prowadzącą przez wieś. Teren płaski. Kształt działki – pogorszony: granice tworzą literę „L” o wydłużonej podstawie, teren trudny do indywidualnej zabudowy. <b>Przez działkę poprowadzone są przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne.</b>	Zabudowa mieszkalno - usługowa	19.000,00 zł	1.900,00 zł

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30.05.2018 r. i zakończył wynikiem negatywnym.  
Drugi przetarg odbył się w dniu 24.08.2018 r. i zakończył wynikiem negatywnym.  
Trzeci przetarg odbył się w dniu 19.12.2018 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 262/1 posiada użytki: „RIVb” – 0,0982 ha – użytki rolne.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 26.04.2019 r. O GODZ. 11:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,  
UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

## **UWAGA**

**Przetarg ograniczony skierowany jest do właścicieli działek (przyległych) oznaczonych geodezyjnie nr 260/2, 261, 262/3, 262/4 obręb ewidencyjny Rogowo, z uwagi na pogorszony kształt sprzedawanej działki (trudny do indywidualnej zabudowy) oraz poprowadzone w sprzedawanej działce przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu (właściciele ww. działek przyległych) powinny złożyć **pisemne zgłoszenie wyrażające wolę przystąpienia do przetargu ( przy czym w przypadku współwłasności konieczne jest zgłoszenie wszystkich współwłaścicieli)** nie później niż do dnia **18.04.2019 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w sekretariacie Urzędu gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78 – 200 Białogard, w zamkniętej kopercie z opisem „**Przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr 262/1 obręb ewidencyjny Rogowo**”. Dokumenty przesłane pocztą zakwalifikowane zostaną do rozpatrzenia pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do tut. urzędu do dnia **18.04.2019 r.** Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

**Pisemne zgłoszenie uczestnictwa powinno zawierać:**

- datę sporządzenia zgłoszenia;
- imię i nazwisko oraz adres zgłaszającego;

**Do zgłoszenia należy dołączyć aktualny odpis z księgi wieczystej** (potwierdzający prawo własności do ww. nieruchomości przyległych)

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej jest zwolniona z podatku VAT. Cena brutto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Cena niezabudowanej nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuję się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Białogard nr: 22 8562 0007 0000 0677 2000 0070, najpóźniej do dnia 19.04.2019 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób które nie spełniły wymagań formalnych, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard najpóźniej w dniu 25.04.2019 r.**

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – dz. nr: 262/1 położonej w obrębie Rogowo:

1. Działka jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
2. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca zabudowa zagrodowa oraz tereny potencjalnego rozwoju wsi Rogowo.

**Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03 w godz. 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

*Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Rogowo oraz opublikowane na stronie internetowej: <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.*