

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁOGARD

z dnia 23 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności
przesyłu na prawie własności**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.. 2204 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.)

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, na czas nieoznaczony, ograniczonego prawa rzeczowego, w postaci odpłatnej służebności przesyłu, obciążającej przysługujące Gminie Białogard prawo własności działek, stanowiących drogi gminne wewnętrzne, oznaczone w ewidencji gruntów nr: 167 obręb ewidencyjny Białogórzyno, księga wieczysta brak, polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążanej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej niskiego napięcia i słupa betonowego linii napowietrznej, 555/1 obręb ewidencyjny Białogórzyno, księga wieczysta brak, polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążanej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej niskiego napięcia, a także w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy ww. urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

§ 2. Zakres korzystania przez Przedsiębiorstwo Energetyczne z nieruchomości obciążanych zostanie szczegółowo określony w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białogard.

§ 4. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r., poz. 506) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących, m. in. określania zasad obciążania nieruchomości gruntowych. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) stanowi, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.) stanowi, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Przedsiębiorstwo Energetyczne ENERGA - OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku wystąpiło do Wójta Gminy Białogard o ustanowienie na Jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu, obciążającego: przysługujące Gminie Białogard prawo własności działki nr 167 ob. ew. Białogórzyno, polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążanej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej niskiego napięcia 15 kV o długości 1 m i słupa betonowego linii napowietrznej (dla linii kablowej zostanie ustanowiona strefa ochronna o szerokości 0,5 m, a dla słupa betonowego linii napowietrznej wyłączającej grunt z dotychczasowego użytkowania 4,6 m²), przysługujące Gminie Białogard prawo własności działki nr 555/1 ob. ew. Białogórzyno, polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążanej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej niskiego napięcia 15 kV o długości 1580 m (dla linii kablowej zostanie ustanowiona strefa ochronna o szerokości 0,5 m). Służebność będzie obejmowała prawo korzystania z nieruchomości obciążanych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy ww. urządzeń i instalacji elektroenergetycznych. Z uwagi na fakt, że obciążane nieruchomości

w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, nie stanowią drogi gminnej publicznej tylko drogi wewnętrzne, zezwolenie na umieszczenie urządzeń nie może nastąpić w drodze decyzji administracyjnej. W związku z powyższym zachodzi konieczność ustanowienia służebności przesyłu. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i zgodnie z art. 305³ § 2 Kodeksu cywilnego, wygaśnie najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Za ustanowienie służebności będzie przysługiwało Gminie Białogard jednorazowe wynagrodzenie. Mając na uwadze potrzebę uregulowania zasad korzystania z nieruchomości proszę o podjęcie uchwały zgodnie z załączonym projektem.