

## **PROJEKT**

### **UCHWAŁA NR ..... RADY GMINY BIAŁOGARD**

z dnia 23 maja 2019 r.

#### **w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Klępino Białogardzkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Białogard uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącą własność Gminy Białogard nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną geodezyjnie nr 527 o pow. 0, 2147 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Klępino Białogardzkie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białogard.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **Uzasadnienie**

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących, m.in. określania zasad zbycia nieruchomości gruntowych. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać zbycia nieruchomości za każdorazową zgodą rady gminy. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) stanowi, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem sprzedaży. Art. 37 ust. 1 stanowi, że nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Położona w obrębie ewidencyjnym Klępino Białogardzkie, niezabudowana działka nr 527, stanowiąca własność Gminy Białogard, co potwierdza wpis w księdze wieczystej KO1B/000029705/6, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie. Zgodnie z operatem szacunkowymi z dnia 19 stycznia 2019 r., wykonanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Pana Feliksa Jełowickiego, wartość rynkowa prawa własności działki nr 527 wynosi 51.400,00 zł. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie możliwość sprzedaży tych nieruchomości poprzez wyłonienie nabywcy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w zamian za najwyższą uzyskaną cenę. Mając na uwadze możliwość uzyskania dochodów z tytułu sprzedaży ww. nieruchomości, proszę o podjęcie uchwały zgodnie z załączonym projektem.