

Wzór umowy

zawarta w dniu 2019 r. w Białogardzie pomiędzy:

Gminą Białogard z siedzibą przy ul. Wileńskiej 8, 78-200 Białogard reprezentowaną przez:
Jacka Smolińskiego – Wójta Gminy Białogard przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Białogard -
Izabeli Czaplejewskiej
zwaną dalej "**Zamawiającym**"

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego (bezprzetargowym), w związku z art. 4 ust 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2018 r., poz. 1986 ze zm.).

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania pn.: „Przebudowa zjazdu z drogi powiatowej nr 1175Z na drogę gminną w miejscowości Żytkowo”, o parametrach określonych przez Zamawiającego w Zaproszeniu do składania ofert (zapytanie ofertowe), zgodnie z ofertą Wykonawcy. Zadanie obejmuje przebudowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1175Z (działka nr 193, obr. Żytkowo), na drogę gminną (działka nr 201) oraz przebudowę zjazdu z drogi gminnej na działkę nr 62 (dojazd do kościoła) w miejscowości Żytkowo.
2. Oferta Wykonawcy oraz zapytanie ofertowe z załącznikami, stanowią integralną część umowy.
3. Szczegółowy zakres robót oraz technologię wykonania robót określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
4. Przebudowę należy wykonać zgodnie z projektem, zachowując następujące parametry techniczne:
 - 1) Zjazd publiczny z drogi powiatowej nr 1175Z:
 - szerokość zjazdu 7,5 m;
 - nawierzchnia utwardzona bitumiczna;
 - pobocza gruntowe.
 - 2) Zjazd z drogi gminnej na działkę nr 62:
 - szerokość zjazdu 3,3 m;
 - nawierzchnia utwardzona bitumiczna;
 - pobocza gruntowe.
 - 3) Konstrukcja nawierzchni Zjazdów:
 - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego gr. 3 cm;
 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego gr. 4 cm;
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0-31,5 mm gr.25 cm;

- warstwa odsączająca z piasku średniego zagęszczonego mechanicznie gr. 15 cm.

5. Zamawiający nie wymaga aby Przebudowa prowadzona była przy utrzymaniu ruchu pojazdów i pieszych na drodze. Wszelkie ewentualnie niezbędne dokumenty dotyczące zatwierdzenia lub uzyskania zgody na czasowe zamknięcie zjazdu lub dokumenty dotyczące czasowej organizacji ruchu (w przypadku prowadzenia robót „pod ruchem”) Wykonawca musi uzyskać we Własnym zakresie w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i danymi, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i uwzględnił je w ryczałtowej cenie bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi w tym zakresie uwag.

2. W przypadku gdyby w trakcie realizacji umowy zaszła konieczność podjęcia przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności, które to czynności nie zostały wprost wymienione w niniejszej umowie, jak i dokumentach zapytania ofertowego, a wynikających z przepisów prawa lub niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, Wykonawca wykona te czynności z najwyższą starannością, w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 do dnia 27 września 2019 r.

2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania terminowości i jakości realizacji robót przedmiotu umowy i informowania Zamawiającego o zagrożeniach w prawidłowej realizacji niniejszej umowy.

4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu o czas wynikły wskutek siły wyższej, warunków atmosferycznych uniemożliwiających rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót lub przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

5. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w ogóle lub w pewnym okresie czasu, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

6. W razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek wystąpienia siły wyższej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego (a następnie potwierdzić pisemnie) o wystąpieniu siły wyższej, w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej.

7. W razie braku zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6, nie będzie możliwe przesunięcie ustalonego terminu.

8. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej, data ustalona dla zakończenia robót będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czym Strony zdecydują w Protokole Uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.

9. Za datę zakończenia robót stanowiących przedmiot zamówienia uważana będzie data bezusterkowego odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek przy odbiorze końcowym, data usunięcia usterek.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy projekt przebudowy zjazdu stanowiącego przedmiot zamówienia najpóźniej w dniu przekazania placu robót budowlanych.
2. Zamawiający przekaże plac robót budowlanych w terminie do 3 dni roboczych od chwili Zgłoszenia Wykonawcy o zamiarze rozpoczęcia robót.
3. Nadzór nad robotami objętymi przedmiotem zamówienia ze strony Zamawiającego sprawował będzie inspektor nadzoru inwestorskiego: posiadająca/y uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, który uczestniczyć będzie w odbiorze robót stanowiącym przedmiot zamówienia.

§6

Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że z chwilą odebrania terenu robót budowlanych, ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wynikłe z uszkodzeń, zniszczeń oraz innych zdarzeń pozostających w związku z robotami w odniesieniu do obiektu Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury, a w szczególności za:

- a) następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Zamawiającego i Wykonawcy, a także osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
- a) szkody innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
- b) szkody wynikające z uszkodzenia lub zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniami lub zaniechaniem Wykonawcy (osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy)

§ 7

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania robót oraz usunięcia wad;
- 2) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy;
- 3) Dokonanie na własny koszt napraw dróg prowadzących do placu budowy uszkodzonych jego środkami transportu;
- 4) Zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich;
- 5) Zabezpieczenie we własnym zakresie wody, energii elektrycznej, ogrodzenia oraz pozostałych niezbędnych elementów placu budowy;
- 6) Uporządkowanie i rekultywacja terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
- 7) Dostarczanie certyfikatów zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, aprobat technicznych na zastosowane materiały.

§ 8

1. W ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia, o którym mowa w § 10, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przez **okres 36 miesięcy** na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.). Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie **14 dni** od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
5. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może określić dłuższy termin na usunięcie wad niż określony w ust. 4
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 1 miesiąca od daty zgłoszenia wad przez Przedstawiciela Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej, a kosztami w całości obciąży Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót objętych zamówieniem w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy - 1 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy;
 - c) Z tytułu nieusunięcia wad przedmiotu umowy, w okresie gwarancyjnym, w terminie określonym w § 11 ust. 4 i 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie będą płatne w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnemu Wykonawcy, a Wykonawca na takie potrącenie wyraża zgodę.
4. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
 - netto: zł (słownie: złotych),
 - brutto (z 23 % podatkiem od towarów i usług)**zł** (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ustalone zostało na podstawie przedstawionej oferty i ma ono charakter ryczałtowy, jest niezmienne, nie podlega waloryzacji (lub oprocentowaniu) i obejmuje koszty wszelkich czynności, nawet nie wyszczególnionych w zapytaniu ofertowym i

niniejszej umowie, które są niezbędne do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i zrealizowania przedmiotu zamówienia potwierdzonego przez Zamawiającego, końcowym protokołem odbioru, potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu umowy.

4. W przypadku zwłoki w płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca będzie miał podstawę do naliczenia odsetek za zwłokę.

5. Rzeczy nabyte, które przez Wykonawcę zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

§ 11

1. Strony ustanawiają, że przedmiotem odbioru będzie cały zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej.

3. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia (w przypadku jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.

8. Przedmiot niniejszej umowy zostanie przekazany Zamawiającemu po bezusterkowym odbiorze ostatecznym robót w stanie gotowym do użytku.

9. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu zamówienia wszelkie związane z wykonaną częścią dokumenty techniczne i certyfikaty zgodności, oraz dokumenty gwarancyjne.

10. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót budowlanych.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za obopólną zgodą stron.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa.

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Integralną część umowy stanowią: zapytanie ofertowe z załącznikami i oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY